

京町家 今熊野日吉町 フロンセスライバース 「京都女子大学前」徒歩3分 1,650万円 ■土地69.78㎡ ■建屋67.32㎡ 新登場! ●東山区今熊野日吉町●木造かまわらぶき2階建●築不詳	中古一戸建 紫野宮西町 2,000万円 ■土地56.39㎡ ■建屋52.05㎡ ★角地 ●北区紫野宮西町●木造2階建●築不詳 ※増築未登記部分あり	中古一戸建 山科区 小山 5,950万円 ■土地817.24㎡ ■建屋175.08㎡ ●山科区小山林町●木造切妻通底瓦葺2階建 ●昭S13年1月●改築済 京阪「追分」駅徒歩10分
中古一戸建 大宮西野山町 市バス「紫葉泉堂町」徒歩4分 2,350万円 閑静な住宅地 ●南向 ゆったり専用庭付 ■土地144.97㎡(私道含む約2.6m含) ■建屋82.11㎡ ●北区大宮西野山町●木造2階建●築S43年2月●増築未登記部分有	中古一戸建 山科区 小山 5,950万円 ■土地817.24㎡ ■建屋175.08㎡ ●山科区小山林町●木造切妻通底瓦葺2階建 ●昭S13年1月●改築済 京阪「追分」駅徒歩10分	★登録有形文化財指定 登録建築・建造物 昭和25年6月 京阪「追分」駅徒歩10分

[illegible]

中古住宅

伏見区 景勝町

650万円 (税込)



- 伏見区景勝町
- 土地43.93㎡
- ※私道負担但6.92㎡含む
- 建延43.05㎡
- 木造瓦葺2階建
- 築S38年
- ※再建築時に、道路中心線から約9m7セ・ン以内で建築可
- ※北側浴室内等増築未登記有り(約4.86㎡)
- 近鉄駅チカオーバー
- <仲介>

1階 2階

中古戸建

伊勢田町 藤田

4,500万円



- 宇治市伊勢田町藤田
- 近鉄「伊勢田」駅歩分16分
- 土地195.46㎡
- 建延275.07㎡
- RC造鋼板葺
- 地下1階付3階建
- 築560年4月
- ※前道6M・ガレージシャッター
- ※浴室・洗面2ヶ所有!

★南向き北側公園・西側駐車場・開放的な間取りです!



7.5 9.5 13.5 7 16.5 4 10 11

近鉄「伏見」駅歩分9分

居住用賃貸としても! 自己使用でも!!

R4年5月一部改装済み

● 浴槽入 ● 壁一部張替 etc..

想定年収 **66万円**

想定利回り **10.15%**

※上記賃貸条件是想定につき、収益等の保証をするものではありません。

〒611-0043 京都府宇治市伊勢田町山田151番地 京都府知事(第1)1560号
 宇治市地産地消推進員協会 宇治公正取引協会 宇治不動産活動推進員会

近鉄 伊勢田駅前 www.yellow-housing.com (10-7)5224 (専売)

イエロハウジング 0774(4)913151 物件詳細はHP!!

市バス「七本松出水」徒歩1分

土地価格 **3,800万円**

●土地 103.62㎡(約31.34坪)
※私道負担19.99㎡有(セットバック8.76㎡有)

●上京区七本松通下長者町下番町 JR「円町」駅歩16分

●京福「北野白梅町」駅歩16分 ●宅地 ●準工 ●建70% ●容300%

●更地 ●都市ガス、上下水 ●建築条件付<売主>

上京区
三番町

市バス「七本松出水」徒歩2分

土地価格 **1,970万円**

●土地 76.46㎡(約23.12坪)
※私道負担あり

●上京区七本松通下長者町下番町 JR「円町」駅歩16分

●京福「北野白梅町」駅歩16分 ●宅地 ●準工 ●建70% ●容300%

●更地 ●都市ガス、上下水 ●建築条件付<売主>

プラン 建物価格 **1,590万円**

●建延 71.20㎡

★七本松通に1点物の家を創りましょう

★住宅店舗兼用地

有効敷地面積 約28.69坪

セットバック 約2.64坪

●上京区七本松通下長者町下番町 JR「円町」駅歩16分

●京福「北野白梅町」駅歩16分

●宅地 ●準工 ●建60% ●建70% ●容200%

●都市ガス、上下水 ●建築条件付<売主>

●上京区七本松通下長者町下番町 JR「円町」駅歩16分

●京福「北野白梅町」駅歩16分

●宅地 ●準工 ●建60% ●建70% ●容200%

●都市ガス、上下水 ●建築条件付<売主>

●更地 ●都市ガス、上下水 ●建築条件付<売主>

建物参考プラン

売主 2現場オープンハウス 6/18± 19日 11:00~16:00

【設備仕様】 ●宅配BOX●床暖房●食器乾燥機●浴室換気乾燥機
●シャワーヘッド(ミラブル)●エコジョーズ

**当社売主物件は、
仲介手数料不要!!**

御前一条
新築一戸建
土地95.75㎡ (28.96坪)
建延94.76㎡ (28.6坪)
※2022年3月5日現在最新価格
4,696万円
※2022年3月5日現在最新価格
4,490万円 **新価格**
上京区東堀町・木造2層建・完成済平成3年6月

JR「門町」駅徒歩17分
京福「北野白梅町」駅徒歩9分

上京区東堀町126番地Q

五条大宮
新築一戸建
土地84.65㎡ (25.60坪)
建延95.20㎡ (28.79坪)
※2022年3月5日現在最新価格
4,880万円
※2022年3月5日現在最新価格
4,680万円
下京区中央寺前田町・木造2層建
完成済平成6年6月

JR「丹波口」駅徒歩14分
阪急「大宮」駅徒歩4分

下京区中央寺前田町27-3Q

七条第一
中古3LDK+バス
建替用地
検討可
★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.15㎡●建延74.77㎡●京区
中京区西七条1丁目11号
●木造2層建■F:DK6.6和6・3・2・2F:
和6・3●築平計●売主>

2,180万円

★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.15㎡●建延74.77㎡●京区
中京区西七条1丁目11号
●木造2層建■F:DK6.6和6・3・2・2F:
和6・3●築平計●売主>

2,180万円

七条第二
中古3LDK+バス
建替用地
検討可
★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.58㎡●建延70.43坪●2階部
分築15年●京区中京区西七条1丁目
JRI 丹波口駅徒歩11分●木造2層建■F:
和6・3・2●築F:和6・3●築平計●

1,580万円

★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.58㎡●建延70.43坪●2階部
分築15年●京区中京区西七条1丁目
JRI 丹波口駅徒歩11分●木造2層建■F:
和6・3・2●築F:和6・3●築平計●

1,580万円

北山マッシュン
中古2LDK+バス
建替用地
検討可
★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地54.33㎡●建延44.48㎡●南
区大田区北山1丁目10号●木造1
階●木造2層建■F:DK 2F:和2・
5・5・3●築H30年10ヶ月●仲介>

2,190万円

★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地54.33㎡●建延44.48㎡●南
区大田区北山1丁目10号●木造1
階●木造2層建■F:DK 2F:和2・
5・5・3●築H30年10ヶ月●仲介>

2,190万円

売主 2現場オープンハウス 6/18± 19日 11:00~16:00

【設備仕様】 ●宅配BOX●床暖房●食器乾燥機●浴室換気乾燥機
●シャワーヘッド(ミラブル)●エコジョーズ

**当社売主物件は、
仲介手数料不要!!**

御前一条
新築一戸建
土地95.75㎡ (28.96坪)
建延94.76㎡ (28.6坪)
※2022年3月5日現在最新価格
4,696万円
※2022年3月5日現在最新価格
4,490万円 **新価格**
上京区東堀町・木造2層建・完成済平成3年6月

JR「門町」駅徒歩17分
京福「北野白梅町」駅徒歩9分

上京区東堀町126番地Q

五条大宮
新築一戸建
土地84.65㎡ (25.60坪)
建延95.20㎡ (28.79坪)
※2022年3月5日現在最新価格
4,880万円
※2022年3月5日現在最新価格
4,680万円
下京区中央寺前田町・木造2層建
完成済平成6年6月

JR「丹波口」駅徒歩14分
阪急「大宮」駅徒歩4分

下京区中央寺前田町27-3Q

七条第一
中古3LDK+バス
建替用地
検討可
★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.15㎡●建延74.77㎡●京区
中京区西七条1丁目11号
●木造2層建■F:DK6.6和6・3・2・2F:
和6・3●築平計●売主>

2,180万円

★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.15㎡●建延74.77㎡●京区
中京区西七条1丁目11号
●木造2層建■F:DK6.6和6・3・2・2F:
和6・3●築平計●売主>

2,180万円

七条第二
中古3LDK+バス
建替用地
検討可
★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.58㎡●建延70.43坪●2階部
分築15年●京区中京区西七条1丁目
JRI 丹波口駅徒歩11分●木造2層建■F:
和6・3・2●築F:和6・3●築平計●

1,580万円

★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.58㎡●建延70.43坪●2階部
分築15年●京区中京区西七条1丁目
JRI 丹波口駅徒歩11分●木造2層建■F:
和6・3・2●築F:和6・3●築平計●

1,580万円

売主 2現場オープンハウス 6/18± 19日 11:00~16:00

【設備仕様】 ●宅配BOX●床暖房●食器乾燥機●浴室換気乾燥機
●シャワーヘッド(ミラブル)●エコジョーズ

**当社売主物件は、
仲介手数料不要!!**

御前一条
新築一戸建
土地95.75㎡ (28.96坪)
建延94.76㎡ (28.6坪)
※2022年3月5日現在最新価格
4,696万円
※2022年3月5日現在最新価格
4,490万円 **新価格**
上京区東堀町・木造2層建・完成済平成3年6月

JR「門町」駅徒歩17分
京福「北野白梅町」駅徒歩9分

上京区東堀町126番地Q

五条大宮
新築一戸建
土地84.65㎡ (25.60坪)
建延95.20㎡ (28.79坪)
※2022年3月5日現在最新価格
4,880万円
※2022年3月5日現在最新価格
4,680万円
下京区中央寺前田町・木造2層建
完成済平成6年6月

JR「丹波口」駅徒歩14分
阪急「大宮」駅徒歩4分

下京区中央寺前田町27-3Q

七条第一
中古3LDK+バス
建替用地
検討可
★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.15㎡●建延74.77㎡●京区
中京区西七条1丁目11号
●木造2層建■F:DK6.6和6・3・2・2F:
和6・3●築平計●売主>

2,180万円

★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.15㎡●建延74.77㎡●京区
中京区西七条1丁目11号
●木造2層建■F:DK6.6和6・3・2・2F:
和6・3●築平計●売主>

2,180万円

七条第二
中古3LDK+バス
建替用地
検討可
★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.58㎡●建延70.43坪●2階部
分築15年●京区中京区西七条1丁目
JRI 丹波口駅徒歩11分●木造2層建■F:
和6・3・2●築F:和6・3●築平計●

1,580万円

★即引渡し可
★閑静な
住宅地内
南向き
売主

●土地69.58㎡●建延70.43坪●2階部
分築15年●京区中京区西七条1丁目
JRI 丹波口駅徒歩11分●木造2層建■F:
和6・3・2●築F:和6・3●築平計●

1,580万円

[illegible]

京都パナホーム株式会社 山科駅前営業所 ☎ **0120-10-5123** 〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンパルク西ノ京1階 **売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!** ☎ **0120-034-576**

 京都府知事免許(第79592号) (公社)京都府宅地建物取引協会正会員 (公社)京畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8009 京都市山科区安北北数町18-5 TEL.075-591-1238 FAX.075-591-8700
 二級建築士事務所 京宅協会会員 近畿公債協会会員 TEL.075-821-7111 <https://www.kurasist.co.jp>

プリムタウン
第4工区

大津湖南都市計画
区画整理事業

分譲開始

南草津駅 徒歩9分!

新快速 停車駅 JR京都駅へ**18分** JR大阪駅へ**48分**の**利便性!**
京都・大阪への通勤・通学も快適アクセス!

坪単価
48万円 ~ 59.5万円

周辺環境

● 老上幼稚園.....徒歩12分	● 市民センター.....徒歩10分	● フレンドマート.....徒歩11分
● 老上小学校.....徒歩11分	● 滋賀銀行.....徒歩 8分	● フェリエ南草津.....徒歩11分
● 老上中学校.....徒歩13分	● 京都銀行.....徒歩 8分	● 西友.....徒歩11分
● くさつ優愛保育園モンチ.....徒歩 5分	● スーパーサンディ.....徒歩10分	● グンゼスポーツクラブ.....徒歩 8分
● 南草津郵便局.....徒歩 8分		

ルビットパーク南草津 徒歩**2分**



一級建築士事務所

オウミ住宅株式会社

■ 建築業・造営業等免許(第1976号) ■ 建設業・造営業等知事許可(第48-28)21660号 ■ 全日本不動産協会会員 近畿公取指加盟
 〒525-0028 和歌山県和歌山市西四丁目2番地25号 オウミ住宅ビル TEL / 077(562)7891 FAX / 077(562)7887 E-mail / ousumi@ousumi.co.jp



御用は
オウミに!

お客様専用フリーダイヤル


0120
548-032

※携帯電話からのご利用は不可です。

ホームページもぜひご覧ください!


<http://www.ousumi-lco.jp>

スマホでもアクセス!



オウミ住宅展示場

草津市矢橋町

〒525-0066
草津市矢橋町243-4

フリーダイヤル
0120-878-032

ハ ナ ハ オウ ミ ニ

展示場で全ての分譲地の資料をお渡しします。



●事業名・大津湖南都市計画 南草津プレミアムタウン土地区画整理事業●旅行者・南草津プレミアムタウン土地区画整理組合●地区面積／約32ha●旅行期間／2015年度～2022年度（予定）●南草津プレミアムタウン地区区画整理組合設立日／平成28年1月29日

●草津市野路町字廣野他●JRびわ湖線「南草津」駅720m●地目／宅地●用途地域／第1種中層住居専用地域、第1種住居地域、以下2つのエリアに分かれて用途制限が設けられています。①住宅A地区、②住宅C地区（第1種住居地域）●建ぺい率／60％●容積率／200％●建物の制限／高さ制限10m（住宅C地区は11m）、軒の高さ7m以下（住宅A地区のみ）、壁面後退1m以上、緑化率：100％※垣または柵の高さ1.2m以下●区画数／144区画●造成完了予定／2022年5月●土地販売価格／'95-10月地1,237万9千円・土地151.24㎡（約45.75坪）～'96-15号地5,001万9千円・土地334.06㎡（約101.05坪）●最多販売価格帯／2,700万円～土地1区画●道路幅員／公道6m・10m（歩道含む）●関西電力、都市ガス、公営水道、公共下水●建築条件付●自治会は南笠町町内会になります●売主・施工主

宇治 新築一戸建

宇治 横島

3,600万円 (税込)

●土地 / 100.23㎡ (30.31坪)
●延床 / 97.40㎡ (29.46坪)





前車道幅 6.3m - 6.9m (2車)

宇治

3,750万円 (税込)

●土地 113.75㎡ (34.40坪)
限定1邸



●宇治市横島町本屋敷 ●近鉄(山崎)駅車庫14分 ●34坪 ●今阪1戸 ●新築一戸建販売価格、3,600万円(税込) ●土地面積 100.23㎡ ●延床面積 97.40㎡ ●構造 2×4 (ツーバイフォー) ●工法木造2階建 ●完成予定 2022年7月 ●建築確認番号 / 第NEJ2031-29893号 ●バス・トイレ道路幅員 区内約6mアスファルト舗装 ●設備 間断電力、都市ガス、公営上水道


ディランド山京(株)
 京都府知事免許(イ)10593号 京宅目 近畿公認協会加盟
 京都市伏見区京町三丁目169-1 TEL(075)611-2001(代) <https://www.d-y.jp>

 専本 実編

マンション

**エスリード
丸丸御池**

6,980(税込)万円

■専面66.85㎡
■バル7.67㎡

★9階部分
眺望良好!

★2022年4月中旬
リフォーム完成!!

★バルコニーより祇園祭の
山鉾巡行が望めます!

地下鉄丸丸線「丸丸御池」駅徒歩4分
地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩3分

★御池通面す




●京都市中京区堺町通御池下丸丸木村町 ●RC造地下1階付11層建9階部分 ●管16,400円/月 ●積7,600円/月 ●防災センサー費630円/月 ●管理形態:全部委託(日勤) ●築H25年2月<仲介>

一戸建

**JR
二条駅**

7,280(税込)万円

■土地110.23㎡
■建延101.15㎡

間口が広く
新築建築を
お考えの方も
ご相談下さい

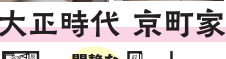


●京都市中京区西ノ京職司町 ●木造2階建
●築昭和3年建物保存登記(大正3年固定資産課税証明有)<仲介>

**「JR&地下鉄」
駅近の好立地!**



大正時代 京町家



閑静な住宅地

新築一戸建

浄土寺

オープンハウス!!

6/18(土)19(日)
13:00~17:00

新築一戸建

一乗寺

<1号地>

5,230万円

(税込) 万円

- 土地85.15m² ●建延86.40m²
- 左京区浄土寺下馬場町
- 京阪「出町柳」駅徒歩25分
- 地下鉄「藤上」駅徒歩25分
- 木造2階建 ●R4年3月完成

★主

最終1邸

市バス「浄土寺」停歩3分

360° VR室内見学!!

<1号地>

4,495万円

(税込) 万円

- 土地52.32m²
- ※セットバック1.98m有り
- 建延81.00m²
- 左京区一乗寺閉川原町
- 木造3階建 ●完了R4年10月
- 建確 / 第R03確認建築
- IPEC00925号

★主

土地 25.76坪

★前道 約5.9m

制震ダンパー「MIRAIE」設置

★大文字がベランダから見えます!

★北欧フィンランドの無垢材使用(壁・天井)

★駐車可

★主

中古マンション

オークプレイス 京都北大路

5,180万円

(税込) 万円

- 北区紫野雲林町
- 専有70.17m² ●バルコ12.3m²
- RC造5階建4層部分
- 管7,900円/月 ●積9,500円/月
- その他1,420円/月
- 管理方式: 全部委託(巡回)
- 築2015年3月 ●引渡/相談
- 現況 居住中(仲介)

新価格

地下鉄「北大路」駅徒歩13分

五山の送り火を望む 屋上テラス

★2層吹き抜け構造の、高級感溢れる 優美なエントランスホール

★北大路通面す・2015年 建築の築浅マンション

ベット可 (規約有)

LDK

住まいのスタートからゴールまで。

S&G HOUSING

北支店

★主物件は、仲介手数料不要です

0120-109-417

0120 FreeCall

株式会社S&Gハウジング 〒606-0913 京都市左京区松ヶ崎芝木町4-4 sawarabi.kitayama 1F 国土交通大臣(1)第8379号 <京屯員> (公社)近畿公取協加盟店 TEL.075-706-6555

売土地
西九条
大國町

近鉄京都線「**東寺**」駅歩13分
JR東海道本線「**西大路**」駅歩19分

★2WAY
アクセス

★前面道路との
高低差無

★南向き

●京都市南区西九条大國町
●土地(公簿)151.14㎡
●私道負担無●宅地●1住
●建60%●容200%
●現況/更地
※上下水道引込みなし。
引込み・利用には
別途費用が必要です。
<媒介>

**建築条件無
売土地**

建築条件付売土地
醍醐
古道町

京都市営地下鉄東西線「**小野**」駅歩10分

★間口約15.8m
★前面道路幅員約6m

4,980万円

●京都市伏見区醍醐古道町
●土地(実測)277.65㎡
●私道負担無
●宅地
●1低住
●建50%
●容80%
●現況/更地

売主




中古一戸建

**深草
上横縄町**

5,480万円

土地1,860万円
建物3,620万円

京阪電気鉄道
京阪本線

【伏見稲荷駅】徒歩4分

積水ハウス施工

★2世帯住宅
★平成29年1月建築
★駐車場2台可
(普+軽)

SumStock

「スムストック」とは、優良
ストック住宅推進協議会の登
録商標であり協議会加盟社
のみに使用が許諾されてい
ます。スムストックの定義
は、原則として、50年以上
のメンテナンスプログラムを
持ち、かつ一定の耐震性能
を有し、住宅履歴データを保
有する安心の住まいを言ひ
ます。●建物の査定は、構造
上主要な部分(スケルトン)を
全体の6割として償却期
間50年、内部設備の部分(イ
ンテリア)を4割として償却期
間15年、各々分けて行ってい
ます。●価格査定方式は平
成22年特許(特許第
4514300号)取得済。詳しく
は<https://sumstock.jp>

中古工場

**久世
殿城町**

15,000万円(税込)

- 京都市南区久世殿城町
- 土地893.72㎡
- 私道負担別約31.19㎡有
- 建延465.60㎡
- 鉄骨造垂吊メッキ
鋼板葺2階建
- 築H9年1月
- 現況/自己利用中
<媒介>

★土地面積:
約270.35坪
★平成9年建築

JR東海道本線「向日町」駅歩19分

★現況:工場(倉庫)・事務所