

新築分譲住宅

上鳥羽

●3・4号地

3,380

(税込)
万円

■土地 全4区画

3号地 56.22㎡

4号地 56.38㎡

■延建86.64㎡

●水路上鳥羽中ノ坪町

●市道3号線・完成R4年7月
(介介)

近鉄「上鳥羽口」徒歩18分

近鉄「十条」徒歩22分

市バス「吉祥院堂/漆町」徒歩14分

初掲載

中古マンション

草津ロイヤルプラザ

JRR「草津」徒歩14分

1,680

(税込)
万円

■専有63.60㎡

令和4年7月全完成

○キッチン・バス・トイレ・庫裏
○クロス・フローリング張替

- 草津市草津2丁目 RC造7階建4層部分 月賃1,390円/月
- 12.900㎡/月 全部空室(洗面) ●SS50年次へ対応

4号地
堂々完成

★1BOX
駐車可

★フラット
35S対応

中古マンション

エステムプラザ 京都四条烏丸

地下鉄「四条」徒歩5分
駅西「烏丸」徒歩5分

4,980

(税込)
万円

■専有53.44㎡

●中1区画8階部分

●RC造14階2021年7月完成

●全20戸 全10戸空室

●全築替え(白鋼)

★角部屋

ペット飼育可


**住まいの
アドバイザー**
株式会社 大地
075(812)8177

京免(7)第9663号 家宅貸 近畿公取協加盟 (仮店舗) 京都市中京区土生森町68-5
 京都市中京区西院泉貝1丁目17-4

建築条件付売土地

吉祥院

土価 **1,200** 万円

★WIC2ヶ所
付き

●南区吉祥院新田式ノ段町 ●土地48.85㎡ ●宅地・工業
建60% ●容200% ●更地

JR[西大路]駅歩17分

新登場

両面
道路

【建物プラン例】
●建延90.14㎡
●建物価格1,780万円(込)

中古デラックスハウス

阪急桂

1.650 万円

新登場

●西京区
川島東4丁目
●土地46.25㎡
●建延66.6㎡
●鉄骨造3階建
●築S58年7月

1F 2・3F
賃貸中 募集中

松井住宅

京都府知事(第11611号) 京宅営 近畿公取組会員 京都市右京区西院西町1

仲介

075-313-4141

中古一戸建

修学院

2021年12月
リノベーション済

●フルスケルトンにより
LDKに両取り変更
●キッチン・ユニットバス・
洗面室・トイレ・給湯器新調
●建具新調
●クロス・フローリング貼替
●クッションフロア貼替 等

2,480万円 (税込)
●土地69.86㎡(20.52坪)
●建延69.56㎡(21.04坪)

●京都市左京区
●学院庭ノ下町
●木津学区
●築1964年6月 **売主**



●スーパー・「いかり
ライク」修学院店」
まで456m

中古マンション

チサマンション 一乗寺

2021年5月
リノベーション済

●キッチン・ユニットバス・トイレ・
洗面室・トイレ・給湯新調
●開張り変更(窓を洋室脇に)
●全居室フローリング貼替
●フローリング貼替(LDK・洋室)
●クッションフロア貼替
(トイレ・洗面室)
●LDK・洗面室建具新調
●最新調、換新調
●廊下フロアタイル貼替

1,850万円 (税込)
●専面积12.0㎡(18.51坪)
●バルコニー0.1㎡(1.81坪)

●左京区一乗寺2階部分
●RC造8階建2階部分
●築1974年6月 **売主**
●積11,980円(5ヶ月)
●管理費用/全部委託(日動)

★印入居可!



中古一戸建

修学院

2021年12月
リノベーション済

●フルスケルトンにより
LDKに両取り変更
●キッチン・ユニットバス・
洗面室・トイレ・給湯器新調
●建具新調
●クロス・フローリング貼替
●クッションフロア貼替 等

2,480万円 (税込)
●土地69.86㎡(20.52坪)
●建延69.56㎡(21.04坪)

●京都市左京区
●学院庭ノ下町
●木津学区
●築1964年6月 **売主**



●スーパー・「いかり
ライク」修学院店」
まで456m

中古マンション

チサマンション 一乗寺

2021年5月
リノベーション済

●キッチン・ユニットバス・トイレ・
洗面室・トイレ・給湯新調
●開張り変更(窓を洋室脇に)
●全居室フローリング貼替
●フローリング貼替(LDK・洋室)
●クッションフロア貼替
(トイレ・洗面室)
●LDK・洗面室建具新調
●最新調、換新調
●廊下フロアタイル貼替

1,850万円 (税込)
●専面积12.0㎡(18.51坪)
●バルコニー0.1㎡(1.81坪)

●左京区一乗寺2階部分
●RC造8階建2階部分
●築1974年6月 **売主**
●積11,980円(5ヶ月)
●管理費用/全部委託(日動)

★印入居可!



8号 < 京宅宝> 近畿公取協会加盟
フォースニ条東大園
075/22115400
すべて独立・自営です。

定休日・火曜・水曜
営業時間/10:00~19:00

0120-25-4118 (21)

お電話受付可能 営業中 <https://www.c21hi.com/>

[illegible]

居者募集!

京阪「出町柳」駅歩5分

★出町商店街隣接

202号室

8建2階部分

賃 129,000円
共 10,000円

10月
入居可

南向き

★
ペット
可

※13211号 京宅員 近畿公取協会員
22 京都市右京区西院平町25番
サ西大路四条

☎075-322-9877

○日曜のお問い合わせは
090-4642-8303
河村孝子

津線「追分」駅歩15分
 津線「四宮」駅歩15分
 山科「駅」歩23分

新築一戸建

★南西角家

★南向き
バルコニー

吉田中大路町

約16帖
+WIC+納戸

4980 (税込)
万円

京阪電気鉄道鴨東線
 「神宮丸太町」駅歩17分
 京都市営地下鉄東西線
 「東山」駅歩22分
 叡山電鉄叡山本線
 「出町柳」駅歩21分

・京都市左京区吉田中大路町・土地(有効)85.67㎡※隅切部分2㎡含む※私道負担面積約4.47㎡別途有・建延85.05㎡・木造ガルバリウム鋼板瓦・棒葺2階建・完成予定定4年8月・建確/第2021確認建権A京市11048号(媒介)

宇治 榎島

3,600 (税込)
万円

- 土地 110.0, 23m (30.31坪)
- 建延 97.40m (29.46坪)



市道幅 約 20m (約 6.3m)

宇治

3,750 (税込)
万円

**土地 113.75㎡
(34.40坪)**

限定1邸

- 宇治市伊勢町御道田
- 近頃(小倉駅)歩14分
- 建延102.26m
- 木造2階建
- 入居予定R4年9月
- 近頃(南大井駅)歩14分
- 21311-31642号



2F

地震・火災に強い

★ 2×4住宅



2F

総34区画

●宇治市榎島町本屋敷 ⑤近頃(宇治)駅歩14分 ●8334戸 ●今阪1戸 ●新築1戸 一戸建売地価約 3,600万円(税込) ●土庫面積 100.25㎡ ●建延面積 137.40m ●構造 木造2階建 (ツブバイフォー)工法 木造2階建 ●完成予定 2022年7月 ●建築確認番号 / 第REJ20311-29893号 ●一位 ●道路幅員 区画内約6m アスファルト舗装 ●設備 関

D&Y ディラント山京(株)
 京都府知事免許(5)10593号 京宅員 近畿公取協会加盟
 京都市伏見区町三丁目169-1 TEL.(075)611-2001(代) <https://www.d-y.jp>
 高木 英樹

新築一戸建

嵯峨天龍寺

3,850 (税込) 万円

- 京都市右京区 嵯峨天龍寺通路町
- 土地53.94㎡
- 建延91.12㎡
- 木造3階建
- 完成済2022年7月
- 建庫/第R03確認建築
- PLN案号0813号



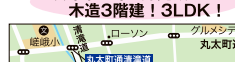
新築 2現場同時 オーブンハウス開催! 7/23±24日30±31日 10:00~17:00

駅近につき、通学にも便利!

京福「嵐山」駅歩4分
JR「嵯峨嵐山」駅歩6分

- 京都市立嵯峨小学校 (約860m)
- 京都市立嵯峨中学校 (約1,480m)
- ロソン 嵯峨嵐山駅前店 (約370m)
- 京都中央信用金庫 嵐山支店 (約362m)
- 京都嵯峨郵便局 (約225m)

★令和4年7月完成!
木造3階建! 3LDK!



★全居室フローリング、全居室に収納スペース有!
★駐車スペース1台分有!



LDK 15.33
7
5.83
6

近鉄「東寺」駅歩3分 通勤や通学にも便利!

★南向きにつき、日当たり良好!
★全居室に収納スペース有!



西九条

4,350 (税込) 万円

- 京都市南区 西九条東比永城町
- 土地64.86㎡
- 建延71.65㎡
- 木造2階建
- 完成済2022年7月
- 建庫/第21確認建築材
- なす1768号

★令和4年7月完成!
木造2階建!

★駐車スペース1台分有!
前道広々6mにつき、駐車が苦手な方々も安心!



LDK 15.48
5.5
4.08



株式会社 福屋不動産販売 [伏見店]

https://www.fukuya-k.co.jp/shop/kyoto/fushimi

fushimi@fukuya-k.co.jp TEL: 075-643-2981 FAX: 075-645-2981

T1 12-8-14 京都市伏見区田辺1段9番2号地1F 1階 1F

●お問合わせはフリーダイヤルで

0120-298-138

京都市立九条塔南小学校 (約450m)
京都市立九条中学校 (約330m)

新築一戸建 上賀茂 丸太御前 3,980万円 ●市バス 【丸太町駅前通】徒歩2分 ●土地18.40m(26.43坪) ●私道奥幅約14.00m ●セメント舗装約9.0m ●建築88.29㎡(26.70坪) ●完成済 ●完成済2022年4月 <上賀茂駅前通立売下り地下>	JR「円町」駅徒歩9分 JR・地下鉄「二条」駅徒歩15分 新価格 ★3LDK ★周辺生活施設充実! ★完成済、即内覧可!	北 区 上賀茂 売却地 24,330万円 ●土地108.89㎡(33.24坪) ●建物残存無住 ●敷地面積約60% ●更紗 <北区内賀茂方面> 建築条件無し ★前道約6m! ★周辺生活施設充実! <建物参考プラン> 建物価格1,720万円(※A) ※中古工務店・建築業者等様へ の提供となります。詳細は、 お気軽にご相談ください。 ★建築費5,680円 ※このプランを一例として提供します。 建築条件など、さまざまあり、 お客様の状況により変更いたします。 ご好意のあるハウスメーカー・工務店等々 でご検討していただけます。	地下鉄「北山」駅徒歩9分 ★南向き! ★更地 土地坪単価130万円 約5.76m 約19.09m 約19.07m 約6.76m 公道約7.6m ★プラン変更可!	北 区 上賀茂神社 29,000万円 ●土地104.05㎡(31.42坪) ●建築239.71㎡(72.51坪) ●延床239.71㎡ ●木造2階建 ●完成済2019年 <北区内賀茂方面> ★前道約5m、 間口約29m 立派な庭園(池付き) 住友林業施工 (令和3年3月・20年全棟済) 土地316.12坪 ★三方角地のような 立地 ★大変便利に お使いです	中古マンション マコロップ西原 A棟 1,580万円 ●部屋数556㎡ ●F16.04棟 ●SRC造11階建1層部分付 ●1972年4月 ●エレベーター2部 ●112(2500)円/月 ●附倉庫・自給倉庫4,200円/月 ●車庫1台 <上賀茂区五津手西入一色町> 2011年10月竣工 全改築済み! 【水回り新調(シャワーキッチンユニット 洗面化粧台・トイレ洗面化粧台)】 【浴室・脱衣所・風呂・室内全換気】 ★即入居可能★1睡室系スーパー ★大文字・扇形一望 ★ワンクランク付
			新築一戸建 北 区 上賀茂 2,780万円 ●土地73.00㎡(22.00坪) ●建築66.83㎡(20.21坪) ●完成済2022年7月 ●建築費5,680円 <北区内賀茂方面> ★完成設備 ●浴室乾燥システム ●浴室乾燥機能付洗濯機 ●冷暖房器具一式 ●カーポート ●インターホン ★南西向! ★DK・LDK ★小型軽自動車可!	市バス「千本今出川」徒歩2分 市バス「西宮渡車庫前」徒歩9分 市バス「柊野別荘」徒歩2分 完成間近 ★施主が 完成生活 イメージ	

北都住宅販売(株) ☎ **075-493-7733**
 北都 京都 検索
 <https://hokuto7733.jp/>
 info@hokuto7733.jp
 営業時間 9:00~19:00

京京(4)11959号 京宅県 近畿公取協会加盟 【併介】 北都住宅販売(株) 京都市北区紫竹上竹崎町23番地

売土地

千本寺之内

6,500万円

●土地165.21㎡

- 上京区千本寺之内内花車町
- 京福「北野白梅町」駅歩20分
- 住宅地●商業地域●建80%
- 約400㎡●近バス・地下鉄
- 上・下水、都市ガス<停介>

建築条件無し

市バス「乾隆校前」停歩1分

<建物参考プラン>

■建延:527.34㎡
■構造:RC造6階建
■共同住宅:1DKタイプ全11室

満室時想定
利回り6.44%

2-6階

1階

**事業用
更地**

実測面積49.97坪

奥行28.47m

間口5.96m

千本通

歩道

★千本通に面する商店街にあります！

新築一戸建

上京区 三番町

3,560万円 (税込)

●土地76.46㎡
●建延71.20㎡ **売主**

●上京区七条松通下長寺町下ル三番町

●JR「内月」駅歩16分 ●京福「北野白梅町」駅歩16分

●木造2階建 ●完成予定R4年11月

●第404種建設業IRPECC0295号

売土地

上京区 三番町

3,800万円

●土地103.62㎡(約31.34坪)

※私道負担19.99㎡有セセット578.76㎡有

- 上京区七条松通下長寺町下ル三番町
- JR「内月」駅歩16分 ●京福「北野白梅町」駅歩16分
- 宅建士 ●建70% ●容300% ●更地

セセット578.76㎡

●土地110.32㎡

●有効敷地面積約28.69坪

●七条松通

●歩道

●間口9.27m


 建築・不動産のことなら・・・
人見建設株式会社
 075-231-0713
 住宅性能保証制度登録店
<http://www.hitomi-k.co.jp>
 第22286号 京宅(10)第6721号

実物内覧会開催中!!

長期優良
住宅仕様

タイタイト工法
耐震等級3
最高レベル

省エネ
断熱等級4
レベル

鴨川
グリーン
タウン
HAZUKASHI

市バス「下久我」停歩6分

21号地 / 販売価格 消費税・外構費込

2,880万円

- 土地面積 / 96.59㎡ (29.21坪)
- 建延面積 / 92.74㎡ (28.05坪)

認定長期
優良住宅

完成済

家具付

- 駐車2台可
- 門柱宅配BOX
- 全室照明器具付

宅地
29坪

5人家族向けプラン4LDK!!

22号地 / 販売価格 消費税・外構費込

2,930万円

- 土地面積96.59㎡ (29.21坪)
- 建延面積92.74㎡ (28.05坪)

認定長期
優良住宅

完成済

- 駐車2台可
- 門柱宅配BOX
- 全室照明器具付

宅地
29坪

全24邸

- 伏見区羽東鴨川町1317番 ● 市バス「下久我」停歩6分 (480m)
- 総戸数24戸 ● 今期3戸 (新築一戸建)
- 販売価格 2,880万円～ ● 土地96.59㎡ ● 延面積92.74㎡ ● 構造/水道カラベタ2階2階建・ガルバリウム鋼板葺2階建 ● 建坪/南R02分譲建坪約200.67坪 ● 敷地/35坪 ● 35坪以上より敷金・宅地/中産 ● 建60% ● 容200% ● 道路6m公道 ● 関西電力・都市ガス・上下水道 ● 水道負担金99,000円 (別途)

60th anniversary

創業60周年事業
買取強化
キャンペーン

不動産
高価買取

「不動産がいくくらで売れる」
「秘密厳守」
「不動産に関するあらゆるお悩みご相談ください」

相談無料

60th anniversary

売主
1962年創業
信頼と実績

四辻

0120-75-1191

西辻木材開発株式会社
〒617-0006 京都府南宇市上藤町彦福17-1
(9時～18時・水曜休) 075(931)1191

売主につき
仲介手数料は不要

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都府地建物取引業協会会員 京都府知事免許(15)第1448号