

新築一戸建

向島二ノ丸町

2,985 (税込)
万円

至親月橋 ●フレスコ

たはし

●さつき幼稚園

丸町通

●GS

●ドラッグ ユタカ

ローソン

●わかいじま
病院

現地

セブンイレブン ●●伏見消防署
向島

伏見区向島二ノ丸町26

現地説明会

9/23 祝 土 日 24 祝 土 日 25 祝 日

13:00~17:00

近鉄「向島」駅歩12分

完成
間近

間口
約7m

前道
約5m

宅配
BOX

売主

●伏見区向島二ノ丸町26 ●土地73.25㎡●私道負担17.2㎡●別途
●建主85.84㎡●1階2階建 ●完了4年9月末完成
●床・床下4階建建築PECC018号

中古マンション
ビューフォート
修学院

3880万円 旧価格公示日
2022.4.16

↓200万円 DOWN

本日より下記価格にて販売

3680万円

2021年10月改装済

- 洋室・LD・エアコン設置
- 和室・畳表替
- 全室・天井クロス貼替
- 洗面台新調
- バススクリーニング済

電機「修学院」駅 徒歩2分
市バス「修学院」駅 徒歩1分

●京都市左京区修学院南/下町3-1-1有面積67.90㎡
●バルコニー19㎡・PC・和室5畳部分・築2001年
5月末・管理費11,200円・修繕積立金3,100円

眺望良好!

東向/バルコニーより比叡山一望



オートロックつき
エントランスにて
501号室をお呼び出してください

市バス「修学院」駅 徒歩2分
市バス「修学院」駅 徒歩1分

京都市左京区修学院南/下町3-1-1有面積67.90㎡
●バルコニー19㎡・PC・和室5畳部分・築2001年
5月末・管理費11,200円・修繕積立金3,100円

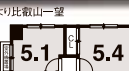
オープンルーム

9/23(水)24(木)25(金)
11:00~17:00



市バス「修学院」駅 徒歩2分
市バス「修学院」駅 徒歩1分

京都市左京区修学院南/下町3-1-1有面積67.90㎡
●バルコニー19㎡・PC・和室5畳部分・築2001年
5月末・管理費11,200円・修繕積立金3,100円



市バス「修学院」駅 徒歩2分
市バス「修学院」駅 徒歩1分

京都市左京区修学院南/下町3-1-1有面積67.90㎡
●バルコニー19㎡・PC・和室5畳部分・築2001年
5月末・管理費11,200円・修繕積立金3,100円

マンション

**四条高倉
スカイハイツ**

4,398万円 (税込)

■専面51.33㎡
■バル6.24㎡

**7階部分の
角部屋**

周辺には人気の
飲食店など沢山

**大丸京都店
まで徒歩2分**

●京都市中京区高倉通錦小路上的る貝屋町●SRC造1階建7階部分●管10,330円/月
●積7,750円/月●管理形態:全部委託(日動)●築1979年10月<仲介>

阪急京都線「**烏丸**」駅歩3分
地下鉄丸太線「**四条**」駅歩7分

2022年8月末
リフォーム済

- ◎クロス張替
- ◎フローリング張替
- ◎ハウスクリーニング
- ◎電気温水器新調

建築条件付売土地

堀川北山

1号地
3,980万円
■土地100.41㎡ (30.37坪)

2号地
4,080万円
■土地100.41㎡ (30.37坪)

新登場

●京都市北区紫竹下芝本町●宅地●1低住●積60%
●容100%●更地●都市ガス、公営水道、公共下水<仲介>

地下鉄丸太線
「**北大路**」駅歩15分
地下鉄丸太線
「**北山**」駅歩18分

幅員約5.8m

1号地
100.41㎡ (30.37坪)

2号地
100.41㎡ (30.37坪)

モデルハウス
建築予定

充実で優しい環境

- ◎賀茂川まで徒歩5分
- ◎お散歩に最適♪
- ◎緑町公園や植物園
へもすぐ!
- ◎スーパーやコンビニ
へも徒歩3分以内!

全3区画

千本寺之内

●土地165.21㎡

- 上京区千本寺之内下の花町
- 京福「北野白梅町」駅歩20分
- 宅地●商業地域●建80%
- 容400%●電気：宅地
- 上下水：都市ガス<特>+

建築条件無

事業用更地

市バス「乾隆校前」徒歩1分

＜建物参考プラン＞

■建延:527.34㎡
■構造:RC造6階建
■共同住宅:1DKタイプ全11室

満室時想定
利回り6.44%

2・6階

1階

実測面積**49.97坪**

奥行28.47m

間口5.96m

千本通

★千本通に面する商店街にあります！

上京区 三番町

3,560万円(税込)

●土地76.46㎡
●建延71.20㎡(売主)

- 上京区七本松山下長者町下ル三番町
- JR「内町」駅歩16分
- 京福「北野白梅町」駅歩16分
- 木造2階建●完成予定R4年1月
- 南R4確認済証PECO02095号

市バス「七本松出水」徒歩2分

瑕疵保険
10年保証付

駐車1台可

土地約23坪

〈充実の設備仕様〉

- 全室断熱複層ペアガラス●テラス窓シャッター・雨戸
- カラーモニター付インターホン●サインポスト機能付門柱
- システムキッチン
- (人造大理石カウンター・食器洗浄機・ガストップコンロ)
- システムバス(浴室乾燥機・追分吹き機能付)
- 洗面化粧台(三面鏡・シングルレバーシャワー水栓)
- トイレ(シャワー便座機能)
- 給湯器(24号エコジョーズ・3箇所給湯)

建築・不動産のことなら...

人見建設株式会社

☎075-231-0713

京都市中京区南町夷川上る久遠院前町686 一級建築士事務所 建設業許可特・30 第2286号 京宅 (10) 第6721号

住宅性能保証制度登録店

<http://www.hitomi.co.jp.jp>

住宅性能保証制度登録店

http://www.hitomi.co.jp.jp

積水ハウス不動産関西株式会社 京都中央営業所 京都市中京区烏丸御池梅屋町358(アーバネックス御池ビル西館3F) 075-255-2075
 国土交通大臣免許(12)第2343号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 <https://www.sekisuihouse-f-kansai.co.jp>

宇治

● 新築一戸建

● 完成済2022年9月

オープンハウス! 9/24^土

13:00~16:00

宇治槇島

3,750

(税込)
万円

● 土地/11.3,75㎡(34.40坪)
● 延建/102.26㎡(30.93坪)
● 宇治市伊勢田町道田
● 木造二層建
● 完成済2022年9月

地震・火災に強い

★2×4住宅

近鉄「小倉」駅徒歩14分

★区画の整った
閑静な住宅地!

★前道約6.48m!

★全居南向き!

3,600

(税込)
万円

● 土地/100.23㎡(30.31坪)
● 延建/97.40㎡(29.46坪)

地震・火災に強い

★2×4住宅

売主

限定1邸

総坪

現地


ディランド山京(株)
 京都府知事免許(5)10593号 京宅員 近畿公債協会加盟
 京都府伏見区京町三丁目169-1 TEL.(075)611-2001 <https://www.d-y.jp>

 第14分館 34号 今賀1号 新大塚1号
 新大塚2号 3,600坪 約1,000人
 地庫 100.23㎡ 建築面積 97.40㎡
 構造 2×4 ツープラザーム 工法木造
 完成予定 2022年8月15日現在
 図号 第REJ20311-29893号他
 一位 京都市東区、区内約60ヶ所
 二位 京都市東区、京都市北区、京都市
 公路上 京都市東区

売主 オープンハウス開催! 9/23(祝)24(土)25(日) 11:00~16:00

新築一戸建

五条大宮

JR「丹波口」駅歩8分
阪急「大宮」駅歩14分

4.680万円

●下京区中堂寺前田町
●水道2階建
●完成済R3年12月 売主

土地84.65㎡(25.60坪)
建屋95.20㎡(28.79坪)



1LDK
17.4

★ワンボックス駐車可
★ロフト・天井収納付
★南側通路につき
★陽当たり良好

★JR丹波口駅
★イオンモール
★京都市バス

下京区中堂寺前田町27-3 Q



【設備仕様】●宅配BOX●床暖房●食器洗乾燥機●浴室換気乾燥機
●シャワーヘッド(ミラブル)●エコジョーズ

当社売主物件は、
仲介手数料不要!!

新築一戸建

五条大宮

JR「丹波口」駅歩8分
阪急「大宮」駅歩14分

4.680万円

●下京区中堂寺前田町
●水道2階建
●完成済R3年12月 売主

土地84.65㎡(25.60坪)
建屋95.20㎡(28.79坪)



1LDK
17.4

★ワンボックス駐車可
★ロフト・天井収納付
★南側通路につき
★陽当たり良好

★JR丹波口駅
★イオンモール
★京都市バス

下京区中堂寺前田町27-3 Q



新築一戸建

五条大宮

JR「丹波口」駅歩8分
阪急「大宮」駅歩14分

4.680万円

●下京区中堂寺前田町
●水道2階建
●完成済R3年12月 売主

土地84.65㎡(25.60坪)
建屋95.20㎡(28.79坪)



1LDK
17.4

★ワンボックス駐車可
★ロフト・天井収納付
★南側通路につき
★陽当たり良好

★JR丹波口駅
★イオンモール
★京都市バス

下京区中堂寺前田町27-3 Q



新築一戸建

五条大宮

JR「丹波口」駅歩8分
阪急「大宮」駅歩14分

4.680万円

●下京区中堂寺前田町
●水道2階建
●完成済R3年12月 売主

土地84.65㎡(25.60坪)
建屋95.20㎡(28.79坪)



1LDK
17.4

★ワンボックス駐車可
★ロフト・天井収納付
★南側通路につき
★陽当たり良好

★JR丹波口駅
★イオンモール
★京都市バス

下京区中堂寺前田町27-3 Q



新築一戸建

五条大宮

JR「丹波口」駅歩8分
阪急「大宮」駅歩14分

4.680万円

●下京区中堂寺前田町
●水道2階建
●完成済R3年12月 売主

土地84.65㎡(25.60坪)
建屋95.20㎡(28.79坪)



1LDK
17.4

★ワンボックス駐車可
★ロフト・天井収納付
★南側通路につき
★陽当たり良好

★JR丹波口駅
★イオンモール
★京都市バス

下京区中堂寺前田町27-3 Q



新築一戸建

五条大宮

JR「丹波口」駅歩8分
阪急「大宮」駅歩14分

4.680万円

●下京区中堂寺前田町
●水道2階建
●完成済R3年12月 売主

土地84.65㎡(25.60坪)
建屋95.20㎡(28.79坪)



1LDK
17.4

★ワンボックス駐車可
★ロフト・天井収納付
★南側通路につき
★陽当たり良好

★JR丹波口駅
★イオンモール
★京都市バス

下京区中堂寺前田町27-3 Q



新築一戸建

五条大宮

JR「丹波口」駅歩8分
阪急「大宮」駅歩14分

4.680万円

●下京区中堂寺前田町
●水道2階建
●完成済R3年12月 売主

土地84.65㎡(25.60坪)
建屋95.20㎡(28.79坪)



1LDK
17.4

CENTURY 21 すまい **0120-74-0021**  **当社HPにて室内動画公開中!!**
※携帯電話からの場合は、お手帳でも、下のQRコードをお読み下さい。
 URL <https://www.sumaiego.co.jp> E-mail sumaiego@sumaiego.co.jp
 京都市下京区大宮通丹波口下ル大宮3丁目22-3 京都水族館北側 Tel.075-353-9550
 建業所 (株)301638 (JN)登録店 (宅電) (近畿総合協会) (センチチー21の加盟店として独立・自営です)

**建築条件付
売土地**

花園町・長谷町

A号地 2,380万円 (売主)
■土地148.21㎡(44.83坪)

B号地 2,340万円
■土地148.48㎡(44.91坪)

**F号地 2,850万円 ★駐車
2台可能**
■土地171.40㎡(51.85坪)

新築
一戸建

岩倉駅 4,680万円

■散電●「岩倉」駅歩約12分 (売主)
●土地150.00㎡●延建90.00㎡
●左京区岩倉中町●木造2階建
●完成済済4年9月中旬

★内覧可能 ★閑静な
住宅地

★約45.37坪
★コービわくわく店まで
約400m(徒歩5分)

明德小学校区

★好評分譲中<全8区画>



明德小学校区

★明德小学校徒歩約6分
★スーパー・コンビニ・銀行・郵便局など徒歩圏内!
★暮らしに便利な環境で人気の住宅地です

**★当社1級建築士による
フリープラン**

■散電●「岩倉」駅歩約11分
●左京区岩倉長谷町(一部花園町)●宅地●1低住●建40%
●容60%●更地●開電・都市ガス・上下水

中古
一戸建

国際会館駅 6,480万円

■散電●「八幡前」駅歩5分
■地下鉄「国際会館」
駅歩10分
●土地区330.90㎡●延建196.12㎡
●左京区八幡前●木造2階建●築H15年10月
●仲介



約100.09坪

岩倉南小学校区

★駐車2台可能

二世帯可



100坪
7SJDK

建築条件付
売土地

北山駅 5,885万円

■地下鉄「北山」駅歩約8分
●土地134.17㎡
●土地区上買取高価50%
●宅地●1低住●延建50%
●容80%●更地

★当社1級建築士が
お客様と致し設計し
建築致します

上賀茂小学校区

★約45.37坪
★コービわくわく店まで
約400m(徒歩5分)

明德小学校区

★閑静な
住宅地

★約45.37坪
★コービわくわく店まで
約400m(徒歩5分)

明德小学校区

★約45.37坪
★コービわくわく店まで
約400m(徒歩5分)

明德小学校区


株式会社 ドルフ ホームズ ☎075-721-5002
京都府知事免許(4)第11871号 <京宅営> 近畿公取協加盟 京都市左京区若菜東五丁目5-1(コーヒーレストラン ドルフ東側) <https://dorf-web.net/> **大型駐車場完備**


 左京区・北区・上京区の不動産トータルサイトです。
 ■サワホームMRD会員
 建設業許可(般-2)第33130号京免(8)第9011号 全日員
 京都市左京区松ヶ崎海尻町5
 075(722)5100
 京都不動産NET
 検索
 売却物件 募集中!
 <http://www.planet-ito.co.jp/>

長岡京 天神三丁目

●長岡京市天神三丁目201番地 他
●阪急「長岡天神」駅徒歩18分
●阪急バス「大和田山」徒歩1分
●駅徒歩15分 ●今留坂3区画 ●宅地 ●1低住
●建50% ●容80% ●道路6m公道
●間取電力 ●都市ガス・上下水道
●水道負担金115,500円(別途)
●木造スレート葺2階建 ●完了R5年1月
●建確/第R03確認建築IPEC30192号他

■駐車場2台可
■門柱宅配BOX
■天井収納庫
■床暖房

認定長期優良住宅

3号地／販売価格 消費税・外構費込

5,460万円
●土地面積125.31㎡(37.90坪)
●建延面積105.12㎡(31.79坪)

宅地 37坪

12号地／販売価格 消費税・外構費込

5,590万円
●土地面積125.51㎡(37.96坪)
●建延面積102.39㎡(30.97坪)

宅地 37坪

16号地／販売価格 消費税・外構費込

4,490万円
●土地面積125.23㎡(37.88坪)
●建延面積98.39㎡(29.76坪)

宅地 37坪

鴨川 グリーン タウン

22号地／販売価格 消費税・外構費込

2,730万円
●土地面積96.59㎡(29.21坪)
●建延面積92.74㎡(28.05坪)

認定長期優良住宅 完成済

宅地 29坪

梅ヶ丘バス停徒歩3分 長岡天神西

●長岡京市東海印町南7番地他
●阪急バス「梅ヶ丘」駅徒歩3分(240m)
●阪急「長岡天神」駅徒歩18分(1440m)
●新築戸建 ●今版2戸
●新築一戸建
●販売価格3,180万円～
●土地76.2㎡～83.34㎡
●延面積83.09㎡～93.31㎡
●構造/木造/カーポート兼2階建
●建確/第R03確認建築PEC30036号他
●完成R3年10月 ●宅地 ●中高
●建50% ●容200%
●道路6m公道
●間取電力 ●都市ガス・上下水道
●水道負担金115,500円(別途)
●建築条件付き売土地2区画
●土地面積1,714坪～1,999万円
●土地76.2㎡～85.88㎡

■床暖房
■門柱宅配BOX
■天井収納

認定長期優良住宅

8号地／販売価格 消費税・外構費込

3,180万円
●土地面積83.34㎡(25.21坪)
●建延面積93.91㎡(28.41坪)

宅地 25坪 完成済

365日内覧可能!!

好きな時に スタッフ無し 自由に見れる

無人内見システム導入

8号地

内見までに
①QRコードより
ユーザー会員登録
②内見希望日時を予約
※内見30分前まで予約可能です

内見当日
③予約時間に、スマホで
開錠ボタンをクリック!
※スタッフは同行しません。
自由にご見学ください。

とっても簡単!

見たい物件の
扉の前で
開錠!

まずはお気軽に
ご登録ください。

26号地／販売価格 消費税・外構費込

3,655万円
●土地面積76.62㎡(23.17坪)
●建延面積83.09㎡(25.13坪)

■駐車場2台可

宅地 23坪

鴨川
グリーン
タウン

7,373 014*14

●伏見区羽束師1丁目137他 ●市バス「下久我」徒歩6分(480m) ●地戸数24戸 ●今版4戸 (新築一戸建) ●販売価格2,730万円 ●土地96.59㎡ ●延面積92.74㎡ ●構造/木造/カーポート兼2階建/ガルバリウム鋼板葺2階建 ●建確/第R02確認建築IPEC00657号他 ●完成/R4年1月 ●宅地 ●中高 ●建50% ●容200% ●道路6m公道 ●間取電力 ●都市ガス・上下水道 ●水道負担金99,000円(別途)

60th anniversary
since 1952

**1962年創業
信頼と実績**

四辻

（公）近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都府宅地建物取引業協会会員 京都府知事免許（15）第1448号 建設業許可（般-3）第1675号

**売主につき
仲介手数料不要**

0120-75-1191

四辻木材興業株式会社
〒617-0006
京都府向日市上植野町落堀17-1

**カンタン
検索！**

「四辻」と入力して検索してください。

<https://www.yotsutsuzi.com>

