

中古マンション

デ・リート 四条堀川

4,280万円

■専面64.06㎡
■バル10.28㎡

空家即入居可
(残金清算後)

オープンルーム開催

2/4±5日

602号室 13:00~16:00

オートロックのため部屋番号
を呼び出してお越しください。

★最上階につき
眺望・臨当り
★西南角の住戸です

★地下鉄丸の内線「四条」駅歩分8分
★急ぎ京都線「大宮」駅歩分8分
★京福嵐山線「四条大宮」駅歩分9分

※1帖=1.62㎡で換算

令和5年2月全改築済み

- 水廻り交換 (浴室、キッチン、トイレ、洗面台蛇口、洗濯パン)
- フローリング張り (LDK、洋室)
- フロアタイル上張り (廊下)
- 浴室張替 (全室)
- 木製建具交換 (全室・トイレ収納以外)
- クッションフロア張替 (洗面所、トイレ)
- 畳表替え
- クロゼット新設 (LDK)
- 下駄箱新設
- ハウスクリーニング

●京都市下北区山崎路跡線小路下の風景型583番地1●RC造地下1階6帖建86部室●専25.000㎡●棟4,400円/月
●有線放送聴取料1,000円●ガス警報器リース料210円/月●町内会費1,000円/月●管理形態：全部委託(巡回) ●築7年8月●仲介

新築一戸建

久世

JR「向日町」駅歩22分
市バス「久世大藪町」
徒歩2分

2,680万円
(税込)

新登場

★探光・通風良好

★前道6m

★1BOX駐車可

1階 2階

スーパー・マツモト
徒歩9分(約720m)

建築条件付売土地

京阪七条

3WAYアクセス
京阪「七条」駅歩5分
地下鉄「五条」駅歩12分
JR「京都」駅歩13分

土地価格
2,980万円
●土地58.60㎡

新登場

★生活便利

★1BOX駐車可

1階 2階

●南区久世大藪町 ●土地58,92㎡ ●延床92.14㎡ ●木造3階建 ●完了2023年2月 ●建売 / 第R04確認建築PE000297号

●下京区上三之宮町 ●宅地 ●商業 ●建80% ●容400% ●更地

京泉(9)第12912号 全日興 (公社)近畿公取協会加盟店 京都市右京区鴨川柳ケ岡町30-36

〒605-0845 京都市右京区鴨川柳ケ岡町30-36

株式会社 **大和エステート**

075(462)4801

<http://www.daiwa-estate.com>

売土地

長岡京 滝ノ町

2,380万円

■土地99.17㎡ (29.99坪)

※現在、地権者生手続中。
完了後は約105.34㎡になる見込みです。

新登場

★**建築条件なし**
(お好きなハウスメーカー・
工務店をお選び頂けます)

阪急「西向日」駅歩16分

間口
約**6.72m**

**売主につき
仲介手数料不要**

更地
99.17㎡
(29.99坪)

現況側溝

◆長岡第十小学校 徒歩11分

◆長岡第二中学校 徒歩16分

●長岡京市滝ノ町二丁目 ●宅地 ●1住 ●建60% ●容200% ●道路幅員約4.16m ●更地 ●電気、都市ガス、上下水

※当座（建築）条件付土地・6ヶ月以内建築費支払契約、不可前金等無利息にて全返（期間中は各販売元により異なる場合があります）※当座物件の資料収入は将来に渡って保証するものではありません。表示の利回りについては公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前です。※掲載現地（周辺）写真は特に記載のないものは2023.1撮影。※広告有効期限（記載のないものは2023年2月末日迄）※掲載の物件データは2023年1月31日現在のものです。※掲載の完成予想図及びイメージパースは、実際とは多少異なります。

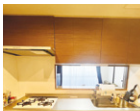
中古マンション

**デ・リード
今出川通**

新登場 角部屋

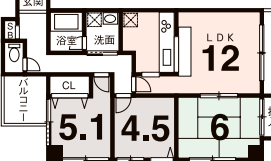
地下鉄「**今出川**」駅歩18分

★美室/水回りも
室内状態良好です!



3,480万円

- 上京区般舟院前町
- 専面60.78㎡
- バル9.79㎡
- RC造11階建6階部分
- 管13,100円(月)
- 積10,070円(月)
- 町内会費300円(月)
- 管理方式/
- 全部委託(日勤)
- 築1997年6月
- 現況/居住中
- 仲介



2面バルコニー

室外機置場



株式会社ハウスクエスト ☎ **0120-73-0337**

京都府知事 (S) 第11502号 / (社) 日本不動産協会員 / (社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟員
〒600-8386京都市下京区奥門通四馬路下ル下ル松原161 ■TEL.075-813-0337 ■E-mail:miyaya@house-q.co.jp ■営業時間:10:00~19:00

古戸建
太秦

880万円

2月リフォーム済
クロス貼替・1・2F
交換・キッチンカ
ンロ交換

●京京線 徒歩5.38分
●JR大西線 徒歩7.01分
●木造2階建 ●築10年

京福「**帷子ノ辻**」駅歩7分
JR「**太秦**」駅歩12分

★リビング床暖房

1階 2階

建築条件付売土地
太秦

土地価格
2,098万円

土地28.8坪

京福「**帷子ノ辻**」駅歩7分
JR「**太秦**」駅歩12分

●市南区太秦駅前 ●土地85.40㎡ ●宅地 ●13 ●建蔽率0. ●容積率0. ●更地 (仲介)

阪西 京西線「**大西**」駅歩14分
JR「**西大路西**」駅歩15分

●京京線 徒歩14分
●JR西大西線 徒歩15分

●京京線 徒歩14分
●JR西大西線 徒歩15分

売土地

3WAYアクセス
阪西「**西院駅**」駅歩5分
地下街「**西大宮御池**」駅歩6分
地下街「**西大宮三条**」駅歩4分

1,580万円

●京京線 徒歩14分
●京京線 徒歩14分
●京京線 徒歩14分
●京京線 徒歩14分

中古連棟住宅

太秦

1,780万円

●京京線 徒歩14分
●京京線 徒歩14分
●京京線 徒歩14分
●京京線 徒歩14分

販売 株式会社
0120-323-037

新築一戸建

北白川

[1号地]
3,980万円 (税込)
 ■土地118.99㎡
 ■セツトバック約29.91㎡
 ■建延88.29㎡

★完成済
即入居可

1階
3
2階
6.4
5.8
5.8

1階
5.22
2階
5.33
7.5

[2号地]
3,880万円 (税込)
 ■土地126.29㎡
 ■セツトバック約29.80㎡
 ■建延86.87㎡

★全區画
南向き

●生京区北白川仕付町 駅南 徒歩24分
 ●緑区今板2区画 駅徒歩3,880万円～3,980万円
 ●土地118.99㎡～126.29㎡ 建延86.87㎡～88.29㎡
 ●水邊2地区 ●R4年11月完成 ●電気・都市ガス・上下水道

360°パノラマ

●R5区西區 ●今板2区画
 78.30㎡ 建延78.71㎡～80.68㎡
 S・上下水道

北白川小学校
約720m

360°パノラマ

サント・ハウジング 24時間受付 **0120-788-201** 
<http://www.c21santo.com/>
 協賛会員(仲介) 京都市北区紫竹下芝本町23-5サントビルF TEL 075(493)4700 **サントハウジング** **検索**

駅歩7分 叡山電鉄「八潮比叡山口」駅歩12分

- フレスコ上高野店まで1,330m
- 上高野小学校まで650m
- 修学院中学校まで1,750m

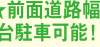
★3LDK! ★前面道路幅員:約5m!
★普通車2台駐車可能!



2階



1階



2階



1階

1号棟

3,980 (税込)
万円

●1号棟72.00㎡ (42.00坪)

2号棟

4,580 (税込)
万円

●2号棟72.00㎡ (42.00坪)

●土地172.10㎡(52.06坪)
●建延84.25㎡(25.48坪)

●土地172.07㎡(52.05坪)
●建延85.28㎡(25.79坪)

古井 距步14分

由古一戸建

京阪鴨志線「出町柳」 距步4分

◎新鮮館なかもり前の店まで550m
 ◎セブンイレブン出町柳駅前店まで270m
 ◎ココカラファイン出町柳店まで240m

★2021年6月建築！★建築後未入居！

★全居室に
 窓2ヶ所以上あり！
 ★1階2階に
 トイレあり！

5.3
 5.3
 5.8
 16
 7

★間口:約10.5m!
 ★前面道路幅員:約10.9m!

●京都市左京区田中上柳町●土地66.64㎡(20.15坪)●建
 延101.84㎡(30.80坪)※車庫7.45㎡含む●木造3階建●築
 2021年6月●道路/西側側面幅員約10.9m●現況/空家●引
 渡/即時●取引態様/仲介

大井町線「大井町」駅バス
 シュルバス 19分
 徒歩7分

中古一戸建
 上賀茂

地下鉄烏丸線「北山」駅歩12分
 ◎フレスコ北山店まで700m

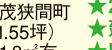
● 新築賃貸店まで650m
0m
70m



● 京都市北区上賀茂狭間町
● 土地137.38㎡ (41.55坪)
※私道負担別途約1.3m有
● 建延111.78㎡ (33.81坪)
● 備蓄倉庫2.48㎡含む
● 木造2階建
● 築2021年4月
● 築道路(北側私道)
幅員約3.8m、
東側公道
幅員約6.3m
● 現況/空家
● 引渡/即時
● 取引態様/仲介

★2021年4月建築!
★建築後未入居!
★床暖房有り! (LD部分)
★2階バルコニー部分から
深泥池が望めます!

★4LDK!



★駐車2台可能!

● 新築賃貸店まで650m
0m
70m

● 貴茂中学校まで2,200m
● 加茂川中学校まで2,070m

区上賀茂岩ヶ垣内町 92 北山伊東ビル 1 階・2 階 TEL.075-707-6831 FAX.075-707-6833
社)不動産流通経営協会会員・(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 E-mail:kyoto-kita@smtrc.jp
ご相談がある場合は現況優先とします。※成約の際には、仲介手数料(消費税込)を申し受けます。