

中古一戸建

**壬生
下溝町**

3,480万円

新登場

- 京都市中京区壬生下溝町
- 土地69.65㎡
- ※北側部分別途3.17㎡有
- 建延146.21㎡ ●木造3階建
- 築H6年11月 ●現況居住中

R3年3月

一部クロス張替

★室内きれいに
お使いです！

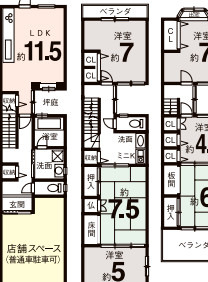
阪急「西院」駅歩8分
京福「西院」駅歩8分

★6LDK+店舗スペース！
★店舗部分、駐車場としても
ご利用できます！



★注文建築！

★南向き！
★仏光寺通面す！



間取りは概略図につき現況優先となります。

（株）サンハッピー

京免(7)第9617号
建設業(第-2)第30094号
全日員 近畿公取協会加盟

〈仲介〉 京都市中京区西ノ京大開口御門5-3 ファミールさわ1F (妙心寺道西大路西入ル 北野神社御旅所前)

☎ **075-463-0110**

売土地 伏見区 久我石原町 3,400万円 ●土地280.50㎡ (約84.85坪) 事業用に適す ○コンビニ徒歩約4分 ○郵便局徒歩約12分 ○J.A.R都市久我支店徒歩約10分 ○ドラッグストア徒歩約15分 ○スーパー徒歩約18分 ●休養久我石原町●近鉄・地下鉄「月田」駅(徒歩280m) ●市「向日町」駅(約304m)●宅地1階高●建ぺい率60%●容積率200% ●更地●上土※前面道路の都府市建設管理に●建築条件付	市バス 「久我」停歩1分 前面道路 交通量多し 間口 約19.5m ●売土地(更地) 280.50㎡ (約84.85坪) ●売主	売土地 上京区 三番町 3,800万円 ●土地103.62㎡ (約31.34坪) ※私道負担19.99坪有 ※セッティングB、76坪有 住宅店舗用地 角地 セッティングC 約2.64坪 ●上京区七北松出水車町下土三番町●区内「門」駅徒歩16分 ●京町「北白河町」駅徒歩16分 ●宅地 ●建工 ●京南●容300% ●更地 ●都市ガス、上下水 ●建築条件付	市バス 「七本松出水」 停歩1分 七本松通に1点物の家を創りましょう 近隣に中央図書館や総合病院があります 有効敷地面積 約28.69坪 ●売主	売土地 JR二条駅 8,500万円 ●土地111.72㎡ (約33.79坪) 商業地域・事業用地 幅員約16.65m ●売土地(更地) 111.72㎡ (約33.79坪) ●売主	JR・地下鉄 「二条」駅徒歩6分 千本通 交通に面す 便利 千本通旧二条交差点の東側 ●売主
---	---	--	--	---	---


 建築・不動産のことなら... **人見建設株式会社**

075-231-0713
 京の老舗100年企業
<http://www.hitomi-ko.jp>
 京都市中京区寺町美川上る久遠駅前768 一級建築士事務所 建設業許可特・30 第22286号 京宅 (10) 第6721号

西貢茂

京都市バス「西賀茂庄田町」
徒歩1分(80m)

3,695万円 (税込)
京都市北区
京都市下田町
●土地131.97㎡ (41.7坪)
●建築延床6.4㎡ (25.30坪)
●木造2階建
完成予定2023年3月

敷地 41坪

岩倉

京都市バス「花園」徒歩13分(1040m)
京都市バス「花園西」徒歩6分(480m)

3,695万円 (税込)
京都市左京区
京都市花園町
●土地133.45㎡ (40.36坪)
●建築延床17.7㎡ (54.61坪)
●木造2階建
完成予定2022年12月

敷地 40坪

上賀茂

京都市バス「ゴルフ場前」
徒歩6分(480m)

3,898万円 (税込)
京都市北区
京都市上賀茂町
●土地153.56㎡ (46.20坪)
●建築延床20.0㎡ (60.26坪)
●木造2階建
完成予定2023年2月

敷地 48坪

千本今出川

京都市バス「千本中立売」
徒歩3分(240m)

4,180万円 (税込)
京都市上区
京都市今出川町
●土地185.06㎡ (55.44坪)
●建築延床72㎡ (22.02坪)
●建築延床10.0㎡ (30.06坪)
●完成予定2023年4月
建築済PCO0704-4
(令和5年12月24日)

敷地 52坪

交賃
至便

阪急松尾大社

阪急電線バス「松尾大社」
徒歩9分(720m)

3,380万円 (税込)
京都市右京区
京都市松尾町
●土地182.34㎡ (54.78坪)
●建築延床7.28㎡ (22.67坪)
●木造2階建
完成予定2023年2月
建築済PCO0904-4
(令和5年12月1日)

敷地 41坪

太秦天神川

地下鉄東西線「太秦天神川」
徒歩14分(1120m)
京福線「太秦大隆寺」
徒歩8分(640m)
JR山陰本線「太秦」
徒歩16分(1280m)

3,498万円 (税込)
京都市右京区
京都市太秦町
●土地182.88㎡ (55.18坪)
●40坪未満特例分 別途12.81坪
●建築延床8.47㎡ (25.67坪)
●木造2階建
完成予定2022年12月

敷地 40坪

JR太秦

JR山陰本線「太秦」
徒歩15分(1200m)
京福線「太秦」有線川
徒歩3分(240m)

3,898万円 (税込)
京都市右京区
京都市太秦町
●土地182.40㎡ (55.10坪)
●30.46坪
●40坪未満特例分 3.04坪含む
●建築延床8.88㎡ (26.67坪)
●木造2階建
完成予定2022年10月

敷地 40坪

JR嵯峨嵐山

JR山陰本線「嵯峨嵐山」
徒歩8分(640m)
京福線「嵐山」
徒歩3分(240m)

3,998万円 (税込)
京都市右京区嵯峨山町
京都市嵐山町
●土地284.5㎡ (85.27坪)
●建築延床4.05㎡ (12.35坪)
●木造2階建
完成予定2023年4月
建築済PCO0704-4
(令和5年12月24日)

敷地 52坪

交賃
至便

販売代理

株式会社
エルハウジング

住むほどに幸せふくらむ

〒615-0073
京都市右京区太秦(京内)内木町5番58
京都市右京区太秦(京内)内木町5番58
(京福線有線川「太秦」徒歩1分)第3333号
京都市右京区太秦(京内)内木町5番58
(京福線有線川「太秦」徒歩1分)第3333号
京都市右京区太秦(京内)内木町5番58
(京福線有線川「太秦」徒歩1分)第3333号

お問い合わせは...

TEL.075-882-5900 (代)

売主・販売代理につき仲介手数料不要

京都市営地下鉄東西線
「小野」駅歩10分

建築条件無売土地

約18.2m
約18.2m
約7.9m
約6m
2号地
140.51m²
(約42.50坪)

●総2区画 ●今阪1
5号道町 ●私道負担無 ●宅
●容80% ●設備/都市方
●道路/東側幅員約6m

売主

建築条件付売土地

**伏見区
指物町**

京阪電気鉄道京阪本線
「丹波橋」駅歩4分
近鉄京都線
「近鉄丹波橋」駅歩7分

10,500万

★2WAYアクセス
★前面道路幅員約7.3m
★更地

約7.3m
約6.9m
232.95m²
(約70.46坪)

●京都市伏見区指物町 ●土地(公簿)232.95m²
●私道負担無 ●宅地 ●準工 ●建60% ●容
200% ●現況/更地

売主

売土地

**唐橋
経田町**

京都市南区唐橋経田町
●土地(公簿)386.72m²
●私道負担無
●宅地 ●準工
●建60%
●容200%
●現況/更地

11,500万

★2
★更
★利用沿
★可線
★能

約6m
約9.1m
約41.3m
約9.5m
386.72m²
(約116.98坪)

●京都市南区唐橋経田町
●土地(公簿)386.72m²
●私道負担無
●宅地 ●準工
●建60%
●容200%
●現況/更地

売主

売土地
西九条 東比永城町

近鉄京都線**東寺**駅徒歩4分
京都市営地下鉄烏丸線**九条**駅徒歩13分

★2沿線利用可能
★両面接道(東・西)
★東側道路幅員約6m

4,280万円

建築条件付売土地
桃山 福島大夫南町

近鉄京都線**近鉄丹波橋**駅徒歩6分
京阪電気鉄道京阪本線**丹波橋**駅徒歩7分

★2WAYアクセス

道路
中心線

セットバック面積約2.6㎡

約2m

約5.6m

約3.1m

私道

**104.02㎡
(約31.46坪)**

公道
約6m

建築条件無売土地

1号地 7,250万円
土地191.03㎡

2号地 6,880万円
土地190.64㎡

2022年12月撮影

●京都市南区西九条東比永城町●土地(公簿)104.02㎡(セットバック面積約2.6㎡要)●宅地●2住●建60%●容200%●現況/古家有(更地渡し)●媒介>

●京都市伏見区桃山福島大夫南町●総4区画●今阪2区画●土地/190.64㎡～191.03㎡●私道負担無●宅地●1低住●建50%●容80%●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●道路/北側幅員約6m公道●現況/更地●都市計画法第29条第1項の規定に基づく開発行為の許可(許可番号:令和4年3月24日(第4926号)●検査済証番号:令和4年10月19日・第4942号)●売主

※必ずしも(建築)条件付住宅・6ヶ月以内建築請負契約期、不可時金等無利息にて全返。(期間)は販売元(社)により異なる場合があります※収益物件の資料収入は将来に渡って保証するものではありません。表示の利回りについては公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前です。※掲載地(国)写真は特に記載のないものは2023年3月撮影。※広告有効期限：記載のないものは2023年4月末日※掲載の物件データは2023年3月28日現在のものです。※掲載の完成予定図及びイメージ写真は、実際とは多少異なります。

木幡御蔵山

京阪バス「幼稚園前」徒歩3分

2,280万円

新価格

●土地153.23㎡
(46.35坪)

●平野市木幡御蔵山●宅地●115坪
●建50%●容80%●工事中●電気、ガス、上下水

JR丹波口駅

JR「丹波口」駅徒歩9分

2,560万円

新価格

●土地75.37㎡
●建88.88㎡

●京町家風の建物です!!
●築不詳●
●京町家風の建物です!!

阪急桂駅

阪急京阪線「桂」駅徒歩9分

3,680万円

新価格

●土地109.11㎡
●建104.13㎡

●交買便便利
●閑静な住宅地!!

JR大津京

JR湖西線「大津京」駅徒歩4分

4,098万円

新登場

●土地189.53㎡
●建140.76㎡

●大津市桜野町2丁目
●木造2階建
●築1989年7月

交通便!

土地面積
約57.33坪

★4SLDK

心が和む
広い庭が
あります!!

普通車2台駐車可能
(カーポート有) ※車種による

中古マンション

「神宮丸太町」駅徒歩12分

8,800万円

新登場

★最上階・西南角部屋

●左京区岡崎西天寺町●南面62.13㎡●バル11.40㎡●RC造5階建5階部分●管理費等22,870円(月)●築2011年9月

東山栗田口

地下鉄「東山」駅徒歩9分

3,200万円

新登場

★採光・通風・眺望良好

●左京区栗田口島田町●土地39.66㎡●建44.54㎡●木造2階建●築50年以上

西宮香櫨園

阪神「香櫨園」駅徒歩5分

1,600万円

最上階

★東南角部屋

●兵庫区西宮市川東町●南面53.90㎡●バル5.5㎡●RC造8階建7階部分●管理費等24,000円(月)●築1969年3月

株式会社 英 H I D E c o .

075-252-3877

TOMO COLORS株式会社

077-596-3703

https://www.tomocolors.jp/ E-mail: contact@tomocolors.co.jp

〒525-0059 滋賀県東津市野路4丁目1-7 FAX077-596-3705 滋賀県知事(1)第3818号

株式会社 岡崎ハウジング

075-771-6272

www.okazaki-housing.co.jp

新築一戸建

城陽市 平川車塚

3,580万円

近鉄「久津川」駅徒歩12分

●城陽市平川車塚95-21
●土地103.05㎡(31.17坪)
●建81.81㎡(24.74坪)
●木造2階建
●完成済R5年1月

手づくりの新築限定販売

オープンハウス開催!

4/1(土)2(日) 10:30~16:30

近鉄「久津川」駅徒歩12分

●LD床暖房 珪藻土
●杉板天井 照明器具付
●外構費込 前道6m

新築一戸建

城陽市 寺田大谷

4,250万円

近鉄「久津川」駅徒歩12分

●城陽市寺田大谷64-15●土地172.70㎡(52.24坪)●建108.54㎡(32.83坪)●木造2階建●入居予定R5年6月●建/第04設研研0809

新築一戸建

上京区 主税町

4,980万円

二条新街区誕生!!

●京都市上京区千本通二条下る
●東土根町98番地
●土地93.02㎡(28.13坪)
●宅地●商業地、第一種住居地域
●建80%、60%●容400%、200%
●設備/電気、都市ガス、
●公道、公共下水
●現況/更地●引渡/相談
●仲介●

建築士と建てる自然素材の家創り!

設計士による
プラン相談会

随時開催中!

お好みのプランで
建築できます!

★調湿・消臭性能のある漆喰(しっくい)の塗り壁!
★自然木の温もりを体感できる無垢フローリング!
★第三者機関による建物品質監査システム導入!
★高性能樹脂サッシを採用!

新築一戸建

上京区 主税町

2,530万円

二条新街区誕生!!

●京都市上京区千本通二条下る
●東土根町98番地
●土地93.02㎡(28.13坪)
●宅地●商業地、第一種住居地域
●建80%、60%●容400%、200%
●設備/電気、都市ガス、
●公道、公共下水
●現況/更地●引渡/相談
●仲介●

新築一戸建

上京区 主税町

2,530万円

二条新街区誕生!!

●京都市上京区千本通二条下る
●東土根町98番地
●土地93.02㎡(28.13坪)
●宅地●商業地、第一種住居地域
●建80%、60%●容400%、200%
●設備/電気、都市ガス、
●公道、公共下水
●現況/更地●引渡/相談
●仲介●

マンション

室町 スカイハイツ

2,480万円

京都市営地下鉄烏丸線
「今出川」駅徒歩8分
京阪電気鉄道鴨東線
「出町柳」駅徒歩23分

建築条件付売土地

岩倉幡枝町

4,380万円

京都市営地下鉄烏丸線
「国際会館」駅徒歩17分

中古一戸建

修学院沖殿町

6,800万円

京都市営地下鉄烏丸線
「修学院」駅徒歩6分
「宝ヶ池」駅徒歩10分

マンション

グランドメゾン 京都御池通

9,800万円

京都市営地下鉄東西線
「京都市役所前」駅徒歩5分
京都市営地下鉄
烏丸線・東西線
「烏丸御池」駅徒歩7分

マンション

クラウド 京都白川通

9,980万円

京都市営地下鉄東西線
「京都市役所前」駅徒歩5分
京都市営地下鉄
烏丸線・東西線
「烏丸御池」駅徒歩7分

マンション

京都市営地下鉄東西線
「京都市役所前」駅徒歩5分
京都市営地下鉄
烏丸線・東西線
「烏丸御池」駅徒歩7分

積水ハウス(株)の
分譲マンション

★床暖房 (LD部分)
★ペット飼育可(規約有)
★屋上庭園有

●京都市中京区麩屋町通御池上る上白山町●専面(壁芯)66.93㎡●バル7.55㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根10階建4階部分●管14,990円(月)●積6,350円(月)●トランクルーム500円(月)●セキュリティサービス660円(月)●民間ごみ収集費880円(月)●築H28年4月●管理方式 全部委託(日勤)●現況/空室(媒介)

積水ハウス(株)の
分譲マンション

★床暖房 (LD部分)
★ペット飼育可(規約有)
★屋上庭園有

●京都市中京区麩屋町通御池上る上白山町●専面(壁芯)66.93㎡●バル7.55㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根10階建4階部分●管14,990円(月)●積6,350円(月)●トランクルーム500円(月)●セキュリティサービス660円(月)●民間ごみ収集費880円(月)●築H28年4月●管理方式 全部委託(日勤)●現況/空室(媒介)

積水ハウス(株)の
分譲マンション

★床暖房 (LD部分)
★ペット飼育可(規約有)
★屋上庭園有

●京都市中京区麩屋町通御池上る上白山町●専面(壁芯)66.93㎡●バル7.55㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根10階建4階部分●管14,990円(月)●積6,350円(月)●トランクルーム500円(月)●セキュリティサービス660円(月)●民間ごみ収集費880円(月)●築H28年4月●管理方式 全部委託(日勤)●現況/空室(媒介)

積水ハウス不動産関西株式会社

京都中央営業所

京都市中京区烏丸御池梅屋町358(アーバンテックス御池ビル西館3F)

075-255-2075

国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

https://www.sekisuhouse-f-kansai.co.jp

〈建築条件付〉本土の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に積水ハウス株式会社との間に工事請負契約が成立する事を条件として効力を生じる事となります。期限までに建築工事請負が成立しなかった時は、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にて速やかに返還致します。

四辻の家は「長期優良住宅認定」だから安心!!

こどもエコ住まい
100万円支援
※詳しくはお問い合わせください

長期優良住宅仕様

タイラ工法
耐震等級3 最高レベル

省エネ
断熱等級4~5レベル

検査 JIO
日本住宅保証検査機構

阪急「西向日」駅徒歩10分

阪急「東向日」駅徒歩15分

JR「長岡京」駅徒歩18分

長期優良住宅仕様

●駐車2台可 ●門柱宅BOX ●天井収納庫 ●床暖房 ●全室照明器具付

2号地/建築プラン例

土地価格 2,325.96万円

建物価格 2,324.04万円

●土地面積120.51㎡(36.45坪) ●建物面積92.34㎡(27.93坪)

新発表

●向日市瑞冠町北井戸1-4他●阪急「西向日」駅徒歩10分●阪急「東向日」駅徒歩15分●JR「長岡京」駅徒歩18分●総4区画●今版4区画●土地価格2,325.96万円●2,324.04万円●1号地面積101.92㎡(30.81坪)●2号地面積120.51㎡(36.45坪)●建50%●容80%●道路6m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金157,300円(別途)●建築条件付土地

阪急「長岡天神」駅徒歩10分

認定長期優良住宅

土地価格 2,945万円

建物価格 1,767.6万円

●土地面積103.81㎡(31.40坪) ●建物面積81.16㎡(24.55坪)

1号地/建築プラン例

土地価格 3,297万円

●土地面積103.81㎡(31.40坪) ●建物面積81.16㎡(24.55坪)

5号地/建築プラン例

土地価格 2,945万円

●土地面積97.37㎡(29.45坪) ●建物面積81.91㎡(24.77坪)

四辻「春」キャンペーン開催!!

〈好評につき延長!!〉
2023年4月15日までに
ご契約頂いた方に
四辻30万ポイントの家電を
先着5名様 プレゼント!!
お好みの組み合わせで選びください!!
※商品に限りがあります。●家族様(ご家族)とさせていただきます。

東芝テレビ55型 25万ポイント
日立洗濯機 20万ポイント
日立冷蔵庫 20万ポイント
アイリスオーヤマ掃除機 10万ポイント
ダイソン掃除機 10万ポイント
全物件対象

四辻、または現地ご来場予約を頂いた方に
「New Bird」の
クロワッサン
プレゼント!!
4個セット
※お電話もしくはネットにて来場予約を頂いた方に限り
換券をプレゼント致します。但しアンケートにお答え頂
いた方に限ります。●家族様(ご家族)とさせていただきます。

毎日暮らしがラクラクの
生活便利地♪

認定長期優良住宅

土地価格 2,371.20万円

建物価格 2,108.80万円

●土地面積100.50㎡(30.40坪) ●建物面積79.06㎡(23.91坪)

D号地/建築プラン例

土地価格 2,371.20万円

建物価格 2,108.80万円

●土地面積100.50㎡(30.40坪) ●建物面積79.06㎡(23.91坪)

阪急「西山天王山」駅徒歩13分

認定長期優良住宅

土地価格 4,580万円

建物価格 4,580万円

●土地面積126.46㎡(38.25坪) ●建物面積104.36㎡(31.56坪)

51号地/販売価格

土地価格 4,580万円

建物価格 4,580万円

●土地面積126.46㎡(38.25坪) ●建物面積104.36㎡(31.56坪)

60th anniversary

1962年創業
信頼と実績

四辻

0120-75-1191

https://www.yotsutsuzi.co.jp

（公社）近畿地区不動産公正取引協議会 京都府宅地建物取引業協会 京都府知事免許(15)第1448号 建設業許可(般-3)第1675号

カンタン
検索!

四辻
検索!

売主につき
仲介手数料不要

Instagram
はじめました!!