

新築一戸建

宇治横島

34号地

3,480(税込)万円

●土地/100.24㎡(30.32坪)
●建延/100.39㎡(30.36坪)

地震・火災に強い

2×4住宅

春の新生活

キャンペーン!!

100万円

キャッシュバック!

※令和5年4月末日までに
エリア宇治横島の完成物件(32-33-34号地)に成
約者様に限り。詳細は
担当者までお問い合わせ
ください。

●宇治市横島町本屋敷●近鉄京都線「向島」駅歩14分●総34戸●今版3戸●新築一戸建販売価格/3,480万円(税込)
●3,600万円(税込)●土地面積/100.24㎡●建延面積/97.71㎡●100.39㎡●構造/2×4(ツーバイ
フォー)工法木造2階建●完成/2022年9月より順次●建築確認番号/第REJ2131-31586号他●一住●道路幅員
区画内約6mアスファルト舗装●関西電力、都市ガス、公共上下水道

事業主(売主)

株式会社 D&Y デイランド山京(株)

京都府知事免許(6)10593号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒612-8083 京都市伏見区京町三丁目169-1

TEL.075-611-2001(代)

https://www.d-y.jp

事業用売土地・店舗

南区

2,680万円

●宇治市上島町大町
●近鉄上島別荘駅歩10分
●宅地●工業地域
●建60%●容300%●古家
●有●宅地の再建築は可
●建物の再建築は可
●土地250.77㎡

伏見

8,800万円

●伏見区京橋町・山崎町
●京阪中島駅歩6分
●宅地●商業地域
●建80%●容400%
●建60%●容300%
●土地188.74㎡

伏見

4,580万円

●伏見区北山町
●JR「山崎」駅歩3分
●宅地●近郊
●建80%●容300%
●土地99.62㎡

伏見

3,600万円

●伏見区北山町
●市バス「山崎」駅歩6分
●宅地●工業地域
●建80%●容300%
●土地132.97㎡

宇治

15,500万円

●宇治市横島町一坪
●近鉄「小倉」駅歩18分
●宅地●工業地域
●建60%●容200%
●土地1239.53㎡

宇治

6,800万円

●宇治市宇治下
●JR「宇治」駅歩9分
●近野山・住
●建80%●容200%
●土地1150.72㎡

久御山

3,800万円

●久御山町山崎
●近鉄大久保駅歩28分
●建延179.3㎡
●鉄骨造4階建
●敷地12.7坪
●土地119.80㎡

株式会社 D&Y デイランド山京リース(株)

京免(3)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市横島町十一番地4(仲介)

0120-305-120

0120-305-120

一戸建・住宅用売土地

伏見

680万円

●伏見区向島津田町
●京阪「向島」駅歩13分
●建延43.48㎡
●木造2階建
●築55年8月
●土地35.20㎡

伏見

600万円

●宇治市折居町四丁目
●近鉄「伊勢田」駅歩16分
●建延45.99㎡
●木造2階建
●築55年8月
●土地42.30㎡

伏見

590万円

●宇治市折居町本町
●近鉄「伊勢田」駅歩16分
●建延45.99㎡
●木造2階建
●築55年8月
●土地48.47㎡

宇治

3,850万円

●宇治市大久保町
●近鉄「大久保」駅歩18分
●建延41.15㎡
●木造2階建
●築55年8月
●土地251.54㎡

宇治

3,750万円

●宇治市折居町四丁目
●近鉄「伊勢田」駅歩16分
●建延45.99㎡
●木造2階建
●築55年8月
●土地35.20㎡

宇治

2,500万円

●宇治市折居町四丁目
●近鉄「伊勢田」駅歩16分
●建延45.99㎡
●木造2階建
●築55年8月
●土地210.68㎡

宇治

2,280万円

●宇治市折居町本町
●近鉄「伊勢田」駅歩16分
●建延45.99㎡
●木造2階建
●築55年8月
●土地142.80㎡

宇治

580万円

●宇治市大久保町
●近鉄「大久保」駅歩18分
●建延41.15㎡
●木造2階建
●築55年8月
●土地55.69㎡

株式会社 D&Y デイランド山京リース(株)

京免(3)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市横島町十一番地4(仲介)

0774-20-5115

0774-20-5115

衣笠

550万円

●土地42.24㎡
●半独立型約6.56㎡
●建延32.13㎡
●4月1日の連棟(西端)
●北区衣笠町
●木造2階建
●築54年6月

山科区 小山

5,950万円

●土地817.24㎡
●建延175.08㎡
●山科区小山北林町
●木造2階建
●築53年1月●住宅中
●「追分」駅歩10分

大宮西野山町

2,000万円

●閑静な住宅地
●約50m×10m
●約50m×10m
●約50m×10m
●約50m×10m

岩倉長谷町

7,800万円

●土地352.59㎡
●建延165.17㎡
●左京区岩倉長谷町
●木造2階建
●築52年10月
●シャッター付
●駐車場

株式会社 フラット エージェンシー

京免(7)9611号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒603-8165 京都市北区西門外西門町9-1
e-mail community@flat.co.jp (公社)近畿公取協会加盟 (仲介)

TEL.075-451-1500(代)

TEL.075-451-1500(代)

今出川新町

20,500万円

●地下鉄「今出川」
●駅歩4分
●土地51.23坪

北野天満宮

5,980(税込)万円

●土地41.40坪
●天井が高いボルトリングのできる家

京福「北野白梅町」

駅歩5分

●土地41.40坪

今出川通

●土地51.23坪

株式会社 ヒルハウス

京免(7)9611号 京宅員 近畿公取協会加盟
京都市上京区今出川通千本東入船病院前町144番(嘉楽中学前)

075-415-8577

075-415-8577

オープンハウス! 4/15(土)16(日) 13:00~17:00

西賀茂

2,880万円

●京都市北区
●西賀茂大道口80番1
●土地91.49㎡(27.67坪)
●建延93.20㎡(28.19坪)
●木造2階建
●築15年6月
●<仲介>

鷹峯

580万円

●京都市北区鷹峯
●土地48.98㎡(14.81坪)
●建延45.35㎡(13.65坪)
●容100%●現況●古家●有●建延50.08㎡●木造
2階建●築55年11月●<仲介>

株式会社 樹ハウジング

京免(7)9611号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒610-0112 京都市北区鷹峯59番地(平和堂アルファビル隣)●<仲介>

0120-21-3373

0120-21-3373

新築一戸建

吉田中大路町

4,980(税込)万円

●ロフト付き
●軽自動車1台分
●駐車可
●全居室
●フロアリング
●バルコニー
●南向き

オープンハウス! 4/15(土)16(日) 13:00~16:00

事前予約制! ※お電話にて事前にご予約下さい。

京阪電気鉄道鴨東線「神宮丸太町」駅歩17分
叡山電鉄叡山本線「出町柳」駅歩21分
京都市営地下鉄東西線「東山」駅歩22分

京都市左京区吉田中大路町●土地90.14㎡●私道負担面積約5.02㎡別途●
建延85.05㎡●木造ガルバリウム鋼板瓦葺2階建●完成R5年1月末(媒介)

株式会社 積水ハウス不動産関西株式会社

京都市中央営業所 京都市中京区烏丸御池梅屋町358(アーバンテックス御池ビル西館3F)

075-255-2075

075-255-2075

四辻の家は 長期優良住宅認定 だから安心!!

子どもエコ住まい 100万円支援

長期優良住宅仕様

省エネ 断熱等級4~5

検査 JIO

阪急「西向日」駅歩10分

阪急「東向日」駅歩15分

JR「長岡京」駅歩18分

2号地/建築プラン例

土地価格 2,325.96万円~2,736.96万円

建物価格 2,104.04万円

建物面積 92.34㎡(27.93坪)

公園横の分譲地

●京都市西京区御膳内町10-2他●阪急「桂」駅歩18分●総6区画●今版6区画●土地価格2371.20万円~4260.08万円●土地面積100.50㎡~160.05㎡●宅地●低住●建50%●容80%●道路6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●水道負担金99,000円(別途)●建築条件付売土地

建築条件付き売土地は、土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

阪急桂 プレミア御膳

認定長期優良住宅

西友桂店まで400mの生活便利地

教育施設も徒歩圏内!

土地価格 2,371.20万円~4,260.08万円

建物価格 1,888.8万円

建物面積 79.06㎡(23.91坪)

●京都市西京区御膳内町10-2他●阪急「桂」駅歩18分●総6区画●今版6区画●土地価格2371.20万円~4260.08万円●土地面積100.50㎡~160.05㎡●宅地●低住●建50%●容80%●道路6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道●水道負担金99,000円(別途)●建築条件付売土地

阪急長岡天神南

認定長期優良住宅

阪急「長岡天神」駅歩10分

土地価格 2,945万円~3,297万円

建物価格 1,973万円

建物面積 81.16㎡(24.55坪)

●京都市山科区東野森野町●土地(公簿)113.58㎡●建延114.26㎡●木造陸屋根2階建●築H17年8月●現況/空家(媒介)

阪急西山天王山

認定長期優良住宅

阪急「西山天王山」駅歩13分

土地価格 4,320万円~5,210万円

建物価格 4,320万円

建物面積 104.36㎡(31.56坪)

●京都市下京区下鴨海野町西山田●阪急「西山天王山」駅歩13分●総45区画●今版14区画●販売価格4320万円(土地126.46㎡●建延104.36㎡)~5210万円(土地126.46㎡●建延104.36㎡)●木造スレート葺2階建●完了R5年3月より順次●建延/第04期建設費IPEC3016号●宅地●低住●建50%●容80%●前道6m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金115,500円(別途)●建築条件付売土地

四辻「春」のキャンペーン開催!!

「好評につき延長!!」

2023年4月末日までに
ご契約頂いた方に
先着5名様
お好みの組み合わせで選んでください!!

●東芝テレビ55型 25万ポイント
●日立 洗濯機 20万ポイント
●アイロボット ロボット掃除機 5万ポイント
●TANITA ヘルスモニター 5万ポイント
●パナソニック ドラム式洗濯機 5万ポイント

四辻、または現地ご来場予約を頂いた方に
「New Bird」の
クロワッサン
プレゼント!!

●お電話もしくはネットにて来場予約を頂いた方に
換券をプレゼント致します。但し、お電話にてお申し込み
いただいた方に限りです。●数量限定・なくなり次第終了

60th anniversary

1962年創業 信頼と実績

四辻

0120-75-1191

四辻木材開発株式会社
〒617-0009 京都市向日市上植野町落堀17-1
https://www.yotsutsuzi.com

カンタン 検索!

四辻と入力して 検索してください。

売主につき 仲介手数料不要

Instagram

Instagram

Instagram