

連棟町家

地下鉄 北大路駅

3,380万円

■土地69.09㎡ ■建延62.88㎡

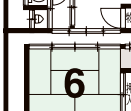
新登場

京町家

地下鉄「北大路」駅歩8分 北大路駅徒歩圏内

**イオンモール北大路
まで徒歩約9分**

建物を使って
におただける方
にオススメ


●北區小山元町 ●木造かわらぶき 2階建 ●築不詳

1階

株式会社 澤田住宅 ☎075-492-0397

京都市北区小山元町15-3 京都府知事(10)第6950号 京都府宅地建物取引業協会
 FAX:075-492-0037 e-mail: info@sawadajutaku.com

(仲介)

住まいの四辻 “これからも60年”
 
 こどもエコ住まい
 100万円支援
※詳しくはお問い合わせください
 長期優良住宅仕様
 耐震等級3
最高レベル
 省エネ断熱等級**5**
レベル

 検査 JBO
 国土住宅保証株式会社

中古マンション
プレザンシェント
六地藏

4,380万円

- 京都市伏見区 桃山町西尾
- 専面(壁芯)74.09㎡
- バルコニー9.54㎡
- ルーフバルコニー32.91㎡
- 鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建4階部分
- 築R元年5月
- 管9,040円(月)
- 積4,820円(月)
- ルーフバルコニー
- 管理料1,080円(月)
- 使用料/全部委託(自動)
- 現況/空<媒介>

オープンルーム! 7/15±16日 13:00~16:00

428号室「事前予約制」※お電話にて事前にご予約ください。

★7階建4階部分
★ペット飼育可(規約制限有)
★ペット足洗い場有
★宅配ボックス有(共用部)
★コンシェルジュサービス有

京都市営地下鉄東西線「六地藏」駅徒歩3分
京阪電気鉄道宇治線「六地藏」駅徒歩6分
JR奈良線「六地藏」駅徒歩6分

★3沿線利用可能★令和元年5月建築
★ルーフバルコニー付の北東・南東角部屋

中古マンション
藤和ライブタウン
伏見

4,380万円 ★南面にもバルコニー有

★三方角住戸(北・西・南)

★専有面積:99.48㎡(壁芯)★7階建6階部分

平成30年7月リフォーム済

○キッチン、トイレ、浴室、洗面台新調○天井、壁クロス貼替(洋室1)、洋室2、洋室3、LDK、和室)○フローリング貼替(洋室1、洋室2、洋室3、LD、廊下)○キッチン、トイレ、洗面所CF貼替○和室畳入替

●京都市伏見区深草弘ノ寺町●専面(壁芯)99.48㎡●バルコニー14.07㎡●ルーフバルコニー49.82㎡●ポーチ5.53㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分●築H10年2月●管8,400円(月)●積20,700円(月)●ルーフバルコニー使用料1,000円(月)●自治会費300円(月)●管理/全部委託(自動)●現況/空<媒介>

中古マンション
プレザンシェント
六地藏

4,380万円

●京都市伏見区 桃山町西尾

●専面(壁芯)74.09㎡

●バルコニー9.54㎡

●ルーフバルコニー32.91㎡

●鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建4階部分

●築R元年5月

●管9,040円(月)

●積4,820円(月)

●ルーフバルコニー

●管理料1,080円(月)

●使用料/全部委託(自動)

●現況/空<媒介>

オープンルーム! 7/15±16日 13:00~16:00

602号室「事前予約制」※お電話にて事前にご予約ください。

近鉄京都線「伏見」駅徒歩4分
京阪電気鉄道京阪本線「墨染」駅徒歩9分

★2WAYアクセス

●京都市伏見区深草弘ノ寺町●専面(壁芯)99.48㎡●バルコニー14.07㎡●ルーフバルコニー49.82㎡●ポーチ5.53㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分●築H10年2月●管8,400円(月)●積20,700円(月)●ルーフバルコニー使用料1,000円(月)●自治会費300円(月)●管理/全部委託(自動)●現況/空<媒介>

中古マンション
藤和ライブタウン
伏見

4,380万円 ★南面にもバルコニー有

★三方角住戸(北・西・南)

★専有面積:99.48㎡(壁芯)★7階建6階部分

平成30年7月リフォーム済

○キッチン、トイレ、浴室、洗面台新調○天井、壁クロス貼替(洋室1)、洋室2、洋室3、LDK、和室)○フローリング貼替(洋室1、洋室2、洋室3、LD、廊下)○キッチン、トイレ、洗面所CF貼替○和室畳入替

●京都市伏見区深草弘ノ寺町●専面(壁芯)99.48㎡●バルコニー14.07㎡●ルーフバルコニー49.82㎡●ポーチ5.53㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分●築H10年2月●管8,400円(月)●積20,700円(月)●ルーフバルコニー使用料1,000円(月)●自治会費300円(月)●管理/全部委託(自動)●現況/空<媒介>

中古マンション
プレザンシェント
六地藏

4,380万円

●京都市伏見区 桃山町西尾

●専面(壁芯)74.09㎡

●バルコニー9.54㎡

●ルーフバルコニー32.91㎡

●鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建4階部分

●築R元年5月

●管9,040円(月)

●積4,820円(月)

●ルーフバルコニー

●管理料1,080円(月)

●使用料/全部委託(自動)

●現況/空<媒介>

オープンルーム! 7/15±16日 13:00~16:00

602号室「事前予約制」※お電話にて事前にご予約ください。

近鉄京都線「伏見」駅徒歩4分
京阪電気鉄道京阪本線「墨染」駅徒歩9分

★2WAYアクセス

●京都市伏見区深草弘ノ寺町●専面(壁芯)99.48㎡●バルコニー14.07㎡●ルーフバルコニー49.82㎡●ポーチ5.53㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分●築H10年2月●管8,400円(月)●積20,700円(月)●ルーフバルコニー使用料1,000円(月)●自治会費300円(月)●管理/全部委託(自動)●現況/空<媒介>

中古マンション
藤和ライブタウン
伏見

4,380万円 ★南面にもバルコニー有

★三方角住戸(北・西・南)

★専有面積:99.48㎡(壁芯)★7階建6階部分

平成30年7月リフォーム済

○キッチン、トイレ、浴室、洗面台新調○天井、壁クロス貼替(洋室1)、洋室2、洋室3、LDK、和室)○フローリング貼替(洋室1、洋室2、洋室3、LD、廊下)○キッチン、トイレ、洗面所CF貼替○和室畳入替

●京都市伏見区深草弘ノ寺町●専面(壁芯)99.48㎡●バルコニー14.07㎡●ルーフバルコニー49.82㎡●ポーチ5.53㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分●築H10年2月●管8,400円(月)●積20,700円(月)●ルーフバルコニー使用料1,000円(月)●自治会費300円(月)●管理/全部委託(自動)●現況/空<媒介>

中古マンション
プレザンシェント
六地藏

4,380万円

●京都市伏見区 桃山町西尾

●専面(壁芯)74.09㎡

●バルコニー9.54㎡

●ルーフバルコニー32.91㎡

●鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建4階部分

●築R元年5月

●管9,040円(月)

●積4,820円(月)

●ルーフバルコニー

●管理料1,080円(月)

●使用料/全部委託(自動)

●現況/空<媒介>

オープンルーム! 7/15±16日 13:00~16:00

602号室「事前予約制」※お電話にて事前にご予約ください。

近鉄京都線「伏見」駅徒歩4分
京阪電気鉄道京阪本線「墨染」駅徒歩9分

★2WAYアクセス

●京都市伏見区深草弘ノ寺町●専面(壁芯)99.48㎡●バルコニー14.07㎡●ルーフバルコニー49.82㎡●ポーチ5.53㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分●築H10年2月●管8,400円(月)●積20,700円(月)●ルーフバルコニー使用料1,000円(月)●自治会費300円(月)●管理/全部委託(自動)●現況/空<媒介>

中古マンション
藤和ライブタウン
伏見

4,380万円 ★南面にもバルコニー有

★三方角住戸(北・西・南)

★専有面積:99.48㎡(壁芯)★7階建6階部分

平成30年7月リフォーム済

○キッチン、トイレ、浴室、洗面台新調○天井、壁クロス貼替(洋室1)、洋室2、洋室3、LDK、和室)○フローリング貼替(洋室1、洋室2、洋室3、LD、廊下)○キッチン、トイレ、洗面所CF貼替○和室畳入替

●京都市伏見区深草弘ノ寺町●専面(壁芯)99.48㎡●バルコニー14.07㎡●ルーフバルコニー49.82㎡●ポーチ5.53㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分●築H10年2月●管8,400円(月)●積20,700円(月)●ルーフバルコニー使用料1,000円(月)●自治会費300円(月)●管理/全部委託(自動)●現況/空<媒介>

中古マンション
プレザンシェント
六地藏

4,380万円

●京都市伏見区 桃山町西尾

●専面(壁芯)74.09㎡

●バルコニー9.54㎡

●ルーフバルコニー32.91㎡

●鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建4階部分

●築R元年5月

●管9,040円(月)

●積4,820円(月)

●ルーフバルコニー

●管理料1,080円(月)

●使用料/全部委託(自動)

●現況/空<媒介>

オープンルーム! 7/15±16日 13:00~16:00

602号室「事前予約制」※お電話にて事前にご予約ください。

近鉄京都線「伏見」駅徒歩4分
京阪電気鉄道京阪本線「墨染」駅徒歩9分

★2WAYアクセス

●京都市伏見区深草弘ノ寺町●専面(壁芯)99.48㎡●バルコニー14.07㎡●ルーフバルコニー49.82㎡●ポーチ5.53㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分●築H10年2月●管8,400円(月)●積20,700円(月)●

新築一戸建

宇治槇島

3,480万円

(税込)
32
号地

■敷地面積100,22㎡(30,31坪)
■建床面積97.71㎡(29.55坪)

地震・火災に強い

🍁2×4住宅








D&Y ディーランド山京(株) <https://www.d-y.jp>
 京都府知事免許(6)10593号 宅宅員 近畿公取協会加盟
 〒612-8083 京都市伏見区京町三丁目169-1 TEL.075-611-2001(代)

歩4分

建築条件付売土地

宇多野

2,980万円

★建物参考プラン有

新登場

土地約 **71**坪

約17.2m

約15.6m

約12.6m

約16.2m

●京京宇多野福王子町●土地234.72㎡※道
負担+建費30%合計35.21㎡別途●宅地●1低
住●セツコ●容60%●更地●第二種用途●中

京福「宇多野」
駅歩5分

京阪「清水五条」駅歩5分
地下「五条」駅歩8分
阪急「京都市河原町」駅歩13分
JR「京都」駅歩16分

間口約 **17.2m**

★リビング
★床暖房
★24時間
セキュリティ
(ALSOC)
★宅配BOX

●下京区河原町通五条下
乗のV/L4.56㎡●PC72
7建2部2戸●専67.50
㎡●約3000円/月●
約257年7月●中

新価格

4,980万円

京阪「清水五条」駅歩5分
地下「五条」駅歩8分
阪急「京都市河原町」駅歩13分
JR「京都」駅歩16分

★リビング
★床暖房
★24時間
セキュリティ
(ALSOC)
★宅配BOX

●下京区河原町通五条下
乗のV/L4.56㎡●PC72
7建2部2戸●専67.50
㎡●約3000円/月●
約257年7月●中

現地

京福北線 宇多野駅


京都相互住宅株式会社
<http://www.kyoso-web.co.jp>
住マイルお客様コール
 宅建業/京都府知事免許(12)第5247号 京宅員 近畿公取協会 京都市右京区太秦安井馬場町18-23 Tel.075-841-0698

抽 7/15±~17/11:00

近「東寺」駅徒歩5分
近「十条」駅徒歩5分

ワンルーム約42㎡
ワンベッドルーム約42㎡
レスコ東寺店 約42㎡

抽 7/15±~17/11:00

近「丹波橋」駅徒歩6分
近鉄「丹波橋」駅徒歩8分

※お支払例
現金 なし
借入金2,980万円
※金利1.75%変動
※35年返済

※2023年7月現在
81,032円
ボーナス込 0円

現地まで
Googleマップで



中古テラスハウス
**伏見区
丹波橋**

駅価格
2980万円

即入居可!
新価格!

古家付

奥行12M
道路後進約2.4m

57.28㎡
(17.32坪)

前庭3.5M
(京都市公道)

地・生植60%・200/160%

★裏庭広し



★前道6M★間口6M



お貸されいに
大丈夫です!



会場

第一客室棟
一般客棟
成金亭
伏見区立桃山小学校
京都市立桃山中学校
京都市立桃山南小学校
京都市立桃山南中学校
京都市立桃山南高等学校

※伏見区桃山水野水付近
約79.33㎡・棟高84.45m
木造2階建て・完成日2017年

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンハイツ西ノ京1階 売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!! ☎ 0120-034-576
有限会社 クラシスト <简介> 京都府所部(4)12164号 京都府知事(後)第36022号
 二級建築士事務所 京宅協会会員 近畿緑地協会 TEL:075-821-7111 <https://www.kurasist.co.jp>

マンション
クラウド
京都白川通

9,980万円

・京都市左京区一乗寺谷田町・専面(壁芯)110.87㎡・バル8.91㎡・ルーフバルコニー15.64㎡・鉄筋コンクリート造陸屋根5階建4階部分・管22,000円(月)・積14,220円(月)・ルーフバルコニー使用料470円(月)・築H29年2月・管理形態及び管理員の勤務形態／全部委託(日勤)・現況／居住中(媒介)

★ペット飼育可(規約有)

叡山電鉄叡山本線/鞍馬線「一乗寺」駅歩8分
叡山電鉄叡山本線/鞍馬線 修学院 駅歩11分

★宅配ボックス有★床暖房(LD部分)
★3LDK+S(納戸)
★LDK約21.7帖

御池梅屋町358(アーバネックス御池ビル西館3F)
<https://www.sekisuihouse-f-kansai.co.jp> ☎ **075-255-2075**

[illegible]