

Kyoto LIFE

Vol.1120

ライフ「京都版」

次回発行/2023年8月19日(土)

クリエイション株式会社

●URL <http://www.creation.ne.jp> ●mail info@creation.ne.jp

京都市右京区西院平町25番ライブラザ西大路四条 TEL.075-322-9877

間取り作成 外注スタッフ募集!!

空いてる時間に働けます

在宅勤務 年齢不問

資格/イラスト 要

クリエイション株式会社 075-322-9877

京都市右京区西院平町 25

新登場

地下鉄「北大路駅」徒歩5分

建築条件なし

土地 325.38㎡ (約98.42坪) ※更地

間口約14.79m

約22.16m

約14.62m

京免(12)第5796号 京宅員 近畿公取協会加盟

株式会社 スミヤ・コンサル 075-495-2880

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

ホームページ スミヤコンサル 検索

新登場

阪急「松尾」駅徒歩9分

★物集街道面★店舗・事務所可

建築条件なし

【A号地】3,515万円
土地145.24㎡
角地43.93坪

【B号地】2,519万円
土地104.12㎡
土地31.49坪

●西京区嵐山内田町
●総2区画●宅地1住
●建60%●容200%
●更地●仲介

【B号地プラン例】

建物 2,000万円(税込)
●建延91.53㎡

★土地31.49坪
★前道8m★間口8.48m

嵯峨建設 075-882-8828

<http://www.saga-kensetsu.jp/>

新登場

建築条件付売土地

東山区 本町

1号地 土地2,575万円
●土地82.34㎡(24.90坪)

2号地 土地2,625万円
●土地85.72㎡(25.93坪)

●東山区本町●総2区画●宅地●1中●建60%●容200%●古家付(西主)

株式会社 ハウスサポート 0120-36-8588

宅建業 京都府知事(4)第1218号 建設業 京都府知事(第2)第33758号 全日員 近畿公取協会加盟

同日市物集安町森ノ上6-11 TEL.075-935-8588 <http://www.housesupport.net>

中古マンション

テト・ワン 千本智恵光院

650万円

京福「北野白梅町」駅徒歩13分
地下鉄「今出川」駅徒歩20分

★浴室とトイレ別々の
セパレートタイプ
★ウォシュレット付★収納たっぷり
★収益にもおすすり!!
★交通・買物利便★眺望良好
★即入居可・美室

株式会社 レクシアエステイツ 075-223-5557

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

株式会社 スミヤ・コンサル 075-495-2880

西賀茂北鎮守菴町

初広告

全5区画 販売4区画

建築条件無し土地

1号地 122.18㎡ 36.95坪 2,400万円
2号地 121.80㎡ 36.84坪 2,400万円
3号地 121.72㎡ 36.82坪 2,400万円
5号地 122.30㎡ 36.99坪 2,450万円

●北西賀茂北鎮守菴町●宅地●1低建●建50%●容80%●道路:東側6m公道●更地●電気、都市ガス、上下水道●売主

株式会社 イトー住販 075(722)5100

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

緑豊かな開放感のある暮らしを実現

大宮小学校区

★ゆったり間口7m! 前道6m!
★更地、上下水道・ガス引き込み済!
★当社売主につき仲介手数料不要!

市バス「神光院前」徒歩8分

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

株式会社 イトー住販 075(722)5100

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

地下鉄「北大路駅」徒歩8分

北大路駅徒歩圏内

イオンモール北大路まで徒歩約9分

土地 69.09㎡ 建延62.88㎡

新登場 京町家

株式会社 澤田住宅 075-492-0397

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

鞍馬口

3,180万円(税込)

地下鉄「鞍馬口」駅徒歩8分
市バス「松ノ下町」徒歩3分
賀茂川まで徒歩1分(約80m)

令和5年3月末まで理容院を営業していました
理容院・美容院なら
即営業できます!

近くでお客様用貸ガレージ
2台分確保済

●京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

株式会社 イトー住販 075(722)5100

烏丸今出川

3,580万円

新登場

●京都市上京区今出川通
●烏丸東入相国寺門前町
●647番地1
●土地127.42㎡(38.54坪)
●建延282.52㎡(85.46坪)
●鉄骨造4階建
●築H1年10月
●普通借地権付(期間30年)
●借地料月額125,636円
●別途名義書換が必要で
●仲介>

株式会社 伸星(株) 0120-67-8844

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

京田辺新名松

「大住」駅徒歩14分

370万円

●土地391㎡ (約118.27坪)

土地 391㎡ (約118.27坪)

資材置き場用地として

株式会社 人見建設 075-231-0713

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

JR二条駅

「二条」駅徒歩6分

8,000万円

●土地111.72㎡ (約33.79坪)

幅員約16.65m

売土地(更地) 111.72㎡ (約33.79坪)

千本通旧二条交差点の東側

株式会社 人見建設 075-231-0713

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

伏見区 JR桃山

7,350万円

●土地226.95㎡(実測)

現場説明会 7/29(土) 11時~17時

建築条件無し

●京都市伏見区桃山町
●土地127.42㎡(38.54坪)
●建延282.52㎡(85.46坪)
●鉄骨造4階建
●築H1年10月
●普通借地権付(期間30年)
●借地料月額125,636円
●別途名義書換が必要で
●仲介>

株式会社 クラシスト 0120-034-576

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

住まいの四辻 “これから60年”

2WAYアクセス

阪急「長岡天神」駅徒歩10分
JR「長岡京」駅徒歩18分

長岡第四小学校 長岡第三中学校

認定長期優良住宅

3号地/建築プラン例
土地 1,835万円
●土地面積102.83㎡(31.10坪)

建物参考価格(消費税・外構費込)
建物 2,345万円
●建物面積95.54㎡(28.90坪)

総4区画

エコ住まい 対象住宅

小室裏収納

宅地 31坪

29坪

建築中

エコ住まい 対象住宅

●京都市東山区長岡京
●土地226.95㎡(実測)
●建延282.52㎡(85.46坪)
●鉄骨造4階建
●築H1年10月
●普通借地権付(期間30年)
●借地料月額125,636円
●別途名義書換が必要で
●仲介>

株式会社 四辻 0120-75-1191

京都市北山小山下内河原町17番地1(京都からすぐ南院前)

※本誌(建築)条件付土地は6ヶ月以内建築請負契約、同時付金等無利息にて全送(期間内各販売元により異なる場合があります)●収益物件の賃料収入は募集人へ渡り保証するものではありません。表示の利回りについては公租公課その他諸費用を控除した後の必要経費の除算です。●掲載現況(現況)写真は特記記載のないものは2023年7月現在のものです。●表示有効期限:記載のないものは2023年8月31日現在掲載の物件データは2023年7月25日現在のものです。●掲載の完成予想図及びイメージ写真は、実際とは多少異なります。

新築一戸建

千代原口

4,580万円

環境充実

- ・スーパー西友 250M ・京浜病院 260M
- ・セブンイレブン 260M ・ドンクユタカ 550M
- ・京浜東北線 130M ・松島小学校 170M
- ・京浜山田郵便局 350M

初完成内覧会 7/29(日) 11時~17時

阪急「桂」駅 徒歩 19分 南向き



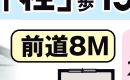
前道8M

間口約8.6M

土地 35.16坪

日当良好

大型+小型車駐車可



天井高 2m60cm

広々空間

■市バス「千代原口」徒歩4分

- ・西京区山田猫塚町・土地116.26㎡
- ・建延89.64㎡・水庭2園建・2023年7月完成


 有限会社
 〈仲介〉京免(5)第11356号 京宅員 近畿公取協会加盟 左京区吉田中阿達町35番地10
マルワホーム ☎075-762-5670

新大宮線

西向日

730円(税込)

1.18㎡
61㎡
完成済

オープンハウス7/29±30日8/5±6日

即入居可

阪急「**西向日**」駅歩10分
阪急「**南向**」駅歩12分

1BOX 2台駐車可

土地 36.9坪

建築条件付売土地

嵯峨大覚寺

土地価格 **3,680万円**
●土地175㎡

JR「嵯峨嵐山」駅歩12分

土地のみの販売可能

自由設計 普通駐車3台可



●G/S ●Asahi ●Gofukuen ●Suzuki ●Mitsubishi ●Toyota ●Honda ●Nissan ●Subaru ●Mazda ●Isuzu ●SsangYong ●Kia ●Hyundai ●Volkswagen ●Audi ●Mercedes-Benz ●BMW ●Porsche ●Ferrari ●Lamborghini ●Rolls Royce ●Bentley ●Maybach ●Bugatti ●Koenigsegg ●Pagani ●Lotus ●McLaren ●Aston Martin ●Jaguar ●Land Rover ●Volvo ●Scania ●Iveco ●Fiat ●Alfa Romeo ●Lexus ●Infiniti ●Acura ●Honda ●Toyota ●Nissan ●Subaru ●Mazda ●Isuzu ●SsangYong ●Kia ●Hyundai ●Volkswagen ●Audi ●Mercedes-Benz ●BMW ●Porch

京福「龍安寺」
駅歩4分

宇多野

2,980万円

●京京区宇多野福玉王子町
●土地234.72㎡
●4%減価償却・セットバック
合計35.2㎡附近有
●宅地●1低住
●建30%容60%
●坪単●第二種風致
●仲介

★建物参考プラン有

京都市「宇多野」
駅歩5分

間口
約17.2m

土地
約71坪

京阪「清水五条」駅歩5分
地下鉄「五条」駅歩8分
阪急「京都市河原町」駅歩13分
JR「京都」駅歩16分

★24時間
ゼキュリティ
(ALSOK)

ルーシア
京都市河原町六條線

4,980万円

●下京区河原町通
●五条下5条塩通町
●築50年
●R4、R6、R8
●RC造7階建3部部分
●賃10,060円(月)
●R6、300坪(月)
●R4+R6+R7
●仲介

★ベスト賃貸可
(条件付)
★老舗BOX
★リビング
★床暖房




京都相互住宅株式会社
<http://www.kyoso-web.co.jp>
住マイルお客様コール
 定住業 京都府知事兼免許 (10) 第524号 東京員 近畿府取組会員 京都市大宮区大栗安井集馬場16-23 Tel.075-841-0698
 0120-17-1003

堀川北山

第2期・A号地
5,280万円
 ■土地177.20㎡
 (53.60坪)

建物参考プラン
 ●建物価格
3,000万円 (税込)
 ●建延
148.19㎡

- 京都市北区紫竹下芝町甲
- 宅地1低住
- 建60%・容率100%・更地
- 都市方分、公営水道、公共下水道 <不介>

地下鉄烏丸線「北大路」駅歩15分
 地下鉄烏丸線「北山」駅歩18分

A号地
 177.20㎡
 (53.60坪)

間口 約6.5m
 奥行 約26.9m
 幅員 約6.5m

プラン変更可能

①5 ②8 ③10 ④4.5 ⑤4.8 ⑥4.8 ⑦8.5

直接設計士&インテリリアコーディネーターと相談しながら建てられるマイホーム

○賀茂川まで徒歩5分 ○お散歩に最適♪
 ○緑町公園や植物園スグ
 ○スーパーやコンビニへも徒歩3分以内

店舗付住宅

JR **京都駅**

7,980万円 (税込)
 リノベーションもお任せ下さい

- イオンモールKYOTO 約750m(徒歩約10分)
- 京都アパシティ 約320m(徒歩約4分)
- ハーベス京都店 約700m(徒歩約9分)
- マツモトキヨシ 京都駅八条口店 約750m(徒歩約10分)

●京都市南区九条上邸雷町 築54年11月 ●土地68.18㎡ ●鉄骨造地下1階付4層建 (1階59.34㎡/2階50.74㎡/3階53.18㎡/4階53.18㎡/地下1階24.94㎡) <仲介>

地下鉄烏丸線「九条」駅歩1分
 JR「京都」駅歩6分

前面道路 約14.7m
 竹田街道に面す!!

●京都市南区九条上邸雷町 築54年11月 ●土地68.18㎡ ●鉄骨造地下1階付4層建 (1階59.34㎡/2階50.74㎡/3階53.18㎡/4階53.18㎡/地下1階24.94㎡) <仲介>

店舗付住宅 何商可!!

屋上からの眺望

CENTURY 21 sublime不動産販売京都 センチュリー21 sublime不動産販売京都 TEL.075-212-7300

全物件

当社売主につき仲介手数料不要

即日案内可能!

まずはお気軽にお電話ください

新築一戸建

北白川上別当町

5,480(税込)万円

- 京北区北白川別当町
- 土地75.72㎡
- 建延109.95㎡
- 水道3階建
- 完成予定R5年6月

売主

即日内覧可能!

まずはお電話ください

完成済み即入居可

敷電「元田中」「茶山」駅歩17分

市バス「上池田町」停歩1分

京阪バス「別当」停歩1分

★アイランドキッチン

★広々パントリー

★収納多め4LDK

★玄関扉タッチキー採用

新築一戸建

東野中井ノ上町

3,980(税込)万円

- 山科区東野中井ノ上町
- 土地94.85㎡
- 建延69.42㎡
- 木造2階建
- 完成予定R5年8月
- 建確/第2022確認
- 建機横7京市11371号

売主

地下鉄「東野」駅歩8分

駐車2台可

★角地・陽当・通風良好

★全屋収納付・3LDK

★玄関扉タッチキー採用

★広々パントリー付

中古一戸建

岩倉幡枝町

3,980(税込)万円

- 左京区岩倉幡枝町
- 土地148.80㎡
- 建延113.40㎡
- 木造2階建
- 築H17年10月

売主

地下鉄「国際会館」駅歩16分

土地40.01坪

中古マンション

ベルヴィ高瀬川

5,380(税込)万円

- 京都市中京区高瀬川
- 築H14年12月
- リノベーション済み
- 全館クロス貼替・フローリング新調

即ペット可

即入居可

R4年12月 リフォーム済

- キッチン・洗面台入替●ハンズフリー水栓●トイレ・ユニットバス交換●全館建具交換●浴室TV付●全室クロス貼替●フローリング新調●ハウスクリーニング

- 下京区寺町通五条上西橋詰町●専面63.10㎡●バル8.61㎡●ポーチ3.98㎡●SRC造15階建地下1階付2階部分
- 管7,200円(月)●積1,380円(月)●築H13年3月

京阪「清水五条」駅歩4分

阪急「京都河原町」駅歩9分

売主

R4年4月リフォーム済

●システムキッチン・ユニットバス・トイレ・洗面台入替●畳表替●全室クロス貼替●給湯器交換●フローリング新調●ハウスクリーニング

京阪バス「上花山久保町」停歩3分

- 山科区上花山坂原●土地218.88㎡●※私道直進別途49.51㎡有●宅地
- 中高低●建60%●容200%●古家付

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m

京土

上花山坂原

2,480万円

土地66.21坪

建築条件無し

★前道広々約8m