

宇治開町

3,750(税込)
万円

■敷地面積99.26㎡(30.02坪)
■延床面積97.70㎡(29.55坪)

- 宇治市開町
- 木造2階建
- 完成R5年7月
- 売主
- 販売はディラント山京リース(株)の仲介となります

新築一戸建

地震・火災に強い
❦2×4住宅

近鉄「伊勢田」駅歩4分
JR「新田」駅歩10分







★北側通路につき、
3面採光!

★東南角地
(前道約7.5m×約4m)!

★南・北2面
バルコニー!

京都府知事免許(6)10593号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒612-8083 京都市伏見区京町三丁目169-1

TEL.075-611-2001(代)

阪急桂駅 3,480万円 ■土地 109.11㎡ ■建延 104.13㎡ 交買便便利な 閑静な住宅地!! ●南区内川島橋田町 ●木通スレート製2階建てS11年11月 ●接道面有水路に隣接有り水回路構使用料4,500円/年 ●仲介	阪急京都線「桂」駅徒歩4分 三井ホームの 中古古宅 間口 約6.85m 土地33坪 駐車1台可 手入れ良好	木幡御蔵山 2,180万円 新価格 ■土地 153.23㎡ (46.35坪) ●宇治市木幡御蔵山 ●宅地 ●低住 ●建延約80年 ●RC造 工事中 ●電気、ガス、上下水道 売主	京阪バス「幼稚園前」徒歩3分 売主につき 仲介手数料が 不要です! 西南向き間口 約7.04m有 0.93m 2.86m 153.23㎡ (46.35坪) 7.04m 建築条件付無し
JR京都駅 6,500万円 ■土地 106.32㎡ (32.16坪) 建築条件無し ※京都市七条通公園内に約4.25m幅の通路あり	JR「京都」駅徒歩11分 七条通 面しています!! 開業医院用地にも 適しています 土地32.16坪 更地 面積 106.32㎡ (32.16坪) ①	東福寺 7,930万円 ■土地291.20㎡ (88.09坪) 接道：東側 約6.9m幅 ②	JR「東福寺」駅徒歩8分 ★駅近の便利地!! ★京阪「烏羽街道」駅徒歩3分 ★京阪(伏見稲荷)駅も近い 観光地です!! 公道へ約6m接道 ③ 土地291.20㎡ (88.09坪) ●京山区本町十九丁目 ●宅地 ●住居55% ●容200% ●家賃付 ●仲介

森 駅徒歩5分

完成 2023年3月下旬

角地

550m
約600m

売土地

近鉄東寺

駅徒歩4分

13,000万円

●南区西九条開ヶ町
●土地261.51㎡
●宅地●2住
●建60%
●容200%

★**収益用地適す**
★**前道約6m**

79.10坪

○東寺/約550m
○イオンKYOTO/約750m

TEL (075) **415-0002**

阪急「東向日」駅歩7分
JR「向日町」駅歩7分

認定長期優良住宅

販売価格 **5,680万円**
消費税・外構費込

- 土地面積100.32㎡(30.34坪)
- 建物面積97.43㎡(29.47坪)

見学会開催中!
(見学予約受付中)

物件詳細QRコード



16号地
販売価格 **4,280万円**
消費税・外構費込

- 土地面積125.23㎡(37.88坪)
- 建物面積98.39㎡(29.76坪)

見学会開催中!
(見学予約受付中)

最終1区画

物件詳細QRコード



阪急「長岡天神」駅歩16分

認定長期優良住宅

3号地「シンブルシース」
販売価格 **4,460万円**
消費税・外構費込

- 土地面積104.38㎡(31.57坪)
- 建物面積76.61㎡(23.17坪)

■駐車2台可
■門柱宅配BOX
■全室照明器具付

物件詳細QRコード



阪急「西向日」駅歩10分
阪急「東向日」駅歩15分
JR「長岡京」駅歩18分

認定長期優良住宅仕様

3号地「シンブルシース」
販売価格 **4,460万円**
消費税・外構費込

- 土地面積104.38㎡(31.57坪)
- 建物面積76.61㎡(23.17坪)

■駐車2台可
■門柱宅配BOX
■全室照明器具付

物件詳細QRコード



第三回陽小学校(約600m)

●向日市寺戸町岸ノ下16-11●木造スレート葺2階建●完成5年9月●幅員4m～6.0m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道費金157,300円(別途)

向日市寺戸町岸ノ下 16-11

長岡京市天神3丁目

●長岡京市天神3丁目21番地1号●最終15区画●今般1区画●木造スレート葺2階建●完成5年9月●幅員4m～6.0m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道費金115,500円(別途)

長岡京市天神3-23

第三回陽小学校(約550m)

●向日市鶏冠井町北井戸1-4他●阪急「西向日」駅歩10分●阪急「東向日」駅歩15分●JR「長岡京」駅歩18分●最終4区画●今般4区画●販売価格4,460万円～4,990万円●土地101.23㎡～120.51㎡●建延88.53㎡～95.04㎡●木造2階建●完成予定2023年11月下旬●第R05確認建築PLN京交0309号●宅地●1低圧●建60%●容15%●用途5.5m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道費金157,300円(別途)

向日市鶏冠井町北井戸 1-4

勝山中学校(約750m)

●向日市鶏冠井町北井戸1-4他●阪急「西向日」駅歩10分●阪急「東向日」駅歩15分●JR「長岡京」駅歩18分●最終4区画●今般4区画●販売価格4,460万円～4,990万円●土地101.23㎡～120.51㎡●建延88.53㎡～95.04㎡●木造2階建●完成予定2023年11月下旬●第R05確認建築PLN京交0309号●宅地●1低圧●建60%●容15%●用途5.5m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道費金157,300円(別途)

向日市鶏冠井町北井戸 1-4

阪急「東向日」駅歩7分
JR「向日町」駅歩7分

認定長期優良住宅

販売価格 **5,680万円**
消費税・外構費込

- 土地面積100.32㎡(30.34坪)
- 建物面積97.43㎡(29.47坪)

見学会開催中!
(見学予約受付中)

物件詳細QRコード



阪急「長岡天神」駅歩16分

認定長期優良住宅

3号地「シンブルシース」
販売価格 **4,460万円**
消費税・外構費込

- 土地面積104.38㎡(31.57坪)
- 建物面積76.61㎡(23.17坪)

■駐車2台可
■門柱宅配BOX
■全室照明器具付

物件詳細QRコード



第三回陽小学校(約600m)

●向日市寺戸町岸ノ下16-11●木造スレート葺2階建●完成5年9月●幅員4m～6.0m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道費金157,300円(別途)

向日市寺戸町岸ノ下 16-11

長岡京市天神3丁目

●長岡京市天神3丁目21番地1号●最終15区画●今般1区画●木造スレート葺2階建●完成5年9月●幅員4m～6.0m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道費金115,500円(別途)

長岡京市天神3-23

第三回陽小学校(約550m)

●向日市鶏冠井町北井戸1-4他●阪急「西向日」駅歩10分●阪急「東向日」駅歩15分●JR「長岡京」駅歩18分●最終4区画●今般4区画●販売価格4,460万円～4,990万円●土地101.23㎡～120.51㎡●建延88.53㎡～95.04㎡●木造2階建●完成予定2023年11月下旬●第R05確認建築PLN京交0309号●宅地●1低圧●建60%●容15%●用途5.5m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道費金157,300円(別途)

向日市鶏冠井町北井戸 1-4

勝山中学校(約750m)

●向日市鶏冠井町北井戸1-4他●阪急「西向日」駅歩10分●阪急「東向日」駅歩15分●JR「長岡京」駅歩18分●最終4区画●今般4区画●販売価格4,460万円～4,990万円●土地101.23㎡～120.51㎡●建延88.53㎡～95.04㎡●木造2階建●完成予定2023年11月下旬●第R05確認建築PLN京交0309号●宅地●1低圧●建60%●容15%●用途5.5m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道費金157,300円(別途)

向日市鶏冠井町北井戸 1-4

四辻 秋のキャンペーン開催!!

2023年9月末までに
ご契約頂いた方に

**四辻50万ポイントの家電を
先着5組 プレゼント!!**

お好みの組み合わせで
お選びください!!

※商品に限りがありますので、ご了承ください。



東芝テレビ55型
25万ポイント



日立 洗濯機
20万ポイント



ダイソン
クリーナー
10万ポイント



日立 冷蔵庫
20万ポイント



アイロガール
ランバ
5万ポイント



TANITA
ヘルスミスター
5万ポイント



パナソニック
ドライヤー
5万ポイント

阪急長岡天神南

認定長期優良住宅

3号地
販売価格
5,080万円
消費税・外構費込

●土地面積
103.82㎡(31.40坪)
●建物面積
78.94㎡(23.87坪)

宅地31坪

阪急「長岡天神」駅歩10分

JR「長岡京」駅歩18分

総5区画

物件詳細QRコード

3号地

販売価格

5,130万円

消費税・外構費込

●土地面積
97.37㎡(29.45坪)
●建物面積
91.15㎡(27.57坪)

宅地29坪

完成間近

地図QRコード

長岡第四小学校(約160m)

長岡第三中学校(約1000m)

●長岡市友岡1-7●阪急「長岡天神」駅歩10分●JR「長岡京」駅歩18分●総5区画●今般4区画●販売価格8,080万円～5,180万円●土地97.37㎡～103.82㎡●建屋78.94㎡～91.15㎡●木造2階建●完成2025年●新築建築費PE30022号●宅地●1/15●建60%●容200%●前道4m～5m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金115,500円(別途)

長岡市友岡1-7

ガーデン久員

認定長期優良住宅

3号地/建築プラン例
土地
価格
1,834万円
●土地面積102.80㎡(31.09坪)
建物参考価格(消費税・外構費込)
建物価格
2,346万円
●建物面積95.54㎡(28.90坪)

最終1区画

総3区画

物件詳細QRコード

3号地

販売価格

4,980万円

消費税・外構費込

●土地面積107.19㎡(32.42坪)
●建物面積87.35㎡(26.42坪)

宅地32坪

完成間近

地図QRコード

長岡第八小学校(約140m)

長岡第三中学校(約450m)

●長岡市久員2丁目●阪急「西山天王山」駅歩15分●JR「長岡京」駅歩18分●総3区画●今般1区画●1/15●建60%●容200%●前道6m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金115,500円(別途)●建築条件付売土地

長岡市久員2丁目3

阪急桂

認定長期優良住宅

3号地
販売価格
5,130万円
消費税・外構費込

●土地面積109.63㎡(33.16坪)
●建物面積91.29㎡(27.61坪)

宅地33坪

阪急「桂」駅歩17分

総6区画

物件詳細QRコード

3号地

販売価格

4,980万円

消費税・外構費込

●土地面積107.19㎡(32.42坪)
●建物面積87.35㎡(26.42坪)

宅地32坪

完成間近

地図QRコード

松陽小学校(約650m)

椋原中学校(約550m)

●京都市西京区御陵内町10-2他●阪急「桂」駅歩17分●総6区画●今般4区画●販売価格4,980万円～7,500万円●土地107.19㎡～160.05㎡●建屋87.35㎡～112.03㎡●木造2階建●完成予定2023年12月中●建築費505万円●建築費PE00027号●宅地●1/15●建50%●容80%●前道6m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金99,000円(別途)

京都市西京区御陵内町10-2

建築条件付売主土地とは 土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

60th anniversary 売主 これからも 60年

四辻

0120-75-1191

四辻木材興業株式会社
 〒617-0006 京都府向日市上植野町落馬17-1
<https://www.yotsutsuzi.com>
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 京都府宅地建物取引業協会 京都府知事免許(16)第1448号 建設業許可(般-3)第1675号

カンタン 検索!

四辻 検索

売主につき 仲介手数料不要

Follow me! Instagram はじめました!!

中古一戸建

**南丹市
美山町**

1,950万円

- 南丹市美山町和泉大迫
- 土地637.42㎡ (192.81坪)
- 建延225.3㎡ (68.13坪)
- 木造瓦葺2階建 ●築H7年9月



南丹市バス
「和泉下」停歩7分

**趣のある
日本家屋**

内装材にこだわった
注文建築!

★室内丁寧に使われています!



★永住・別荘にも適す!
(ゲストハウス等にも)

★高台につき、
日当たり良好!

★駐車3~4台可!
(車庫によります)

★囲炉裏あり!

(有) アダムス ☎ 077-529-2281
滋賀県知事免許(4)第3011号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協会加盟 <仲介> 滋賀県大津市比叡平2丁目21-25

中古一戸建

**地下鉄
北大路**

2,780万円

- 北区薬子下右衛門町12-10
- 土地63.60㎡
- 建延82.61㎡
- 水道3階建
- 築H17年12月

★**4LDK・
全室南向き**

6 5.5 4.5 9.7 8

バルコニー 洗面 玄関 浴室

1階 2階 3階

★**二世帯住宅に
転用可能**

角地

売店舗

**地下鉄
国際会館**

29,800万円

- 左京区上高野仲町1番1
- 土地331.16㎡
- 建延379.19㎡
- 敷母造スレートぶき3階建
- 築H26年9月

★**宝ヶ池通面す**

★**駐車
台車
可**

**角地
100坪**

**地下鉄「国際会館」
駅歩5分**

**診療所・クリニック・
店舗・事務所適す**

★**宝ヶ池通面す**

築15年分
駅徒歩10分
有施設充実！

建築条件付売土地

堀川北山

第1期・モデルハウス

6,998万円

■土地152.16㎡
■建延99.36㎡

●木造2建
●完成2023年8月

地下鉄「北大路」駅徒歩15分
「北山」駅徒歩18分

※他号地物件あり

設計士&インテリアコーディネーターと 直接相談しながら建てられるマイホーム！



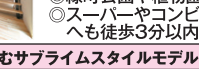
- ◎賀茂川まで徒歩5分
- ◎お散歩に最適
- ◎緑町公園や植物園スグ
- ◎スーパーやコンビニ
へも徒歩3分以内！

閑静な住宅地に佇むサブライムスタイルモデルが誕生



駐車3台可

1階



3SLDK

2階

●京都市北区紫竹下芝本町●宅地●1低住●建60%●容100%●更地●都市ガス、公営水道、公営下水

中古一戸建 山科区 西野山 現地までは GoogleMapで 価格 1080万円 土地:56.71㎡ 建延:60.41㎡ 新発売	オープンハウス開催 9/16土 17日18祝 11:00~17:00 改装を要しますが 小型車駐車出来て、この価格です！ 新築プランもご用意しております 改修予定 地下鉄「柳江」駅徒歩23分 近所「射庭上町」駅徒歩4分 小型車駐車場可 (奥行約4M) 前道6M!	中古一戸建(2棟分) 東山区 清水五条 現地までは GoogleMapで 価格 6960万円 土地:237.49㎡(仮測) 北座:125.19㎡、南座:112.30㎡ 建延(北棟) 135.25㎡ (南棟) 86.60㎡ 新発売 京阪「清水五条」駅徒歩14分 市バス「馬町」駅徒歩5分
--	---	---

中古マンション
エスリード
伏見桃山式番館

4,980 (税込) 万円

令和5年8月リフォーム済

●キッチン、洗面化粧台、ユニットバス、トイレ、下駄箱新調●クロス貼替(LDK、洋室①、洋室②、洗面所、トイレ、廊下)●建具新調(LDK、洋室①、洋室②、洗面所、トイレ)●フローリング貼替(LDK、洋室①、洋室②、廊下)●CF貼替(洗面所、トイレ)●間取り変更(和室から洋室①へ変更、納戸新設)

京阪電気鉄道京阪本線「伏見桃山」駅徒歩8分
近鉄京都線「桃山御陵前」駅徒歩9分
京阪電気鉄道京阪本線「丹波橋」駅徒歩10分

★2沿線
利用可能

オープンルーム!
9/16±17日 13:00~16:00

802号室「事前予約制」

★東向きバルコニー★浴室に窓有★床暖房有(LDの一部)★食器洗乾燥機有★LDK約18.1帖★オートロック、宅配ボックス有

建築条件付売土地
深草 柴田屋敷町

3,680 万円

●京都市伏見区 深草柴田屋敷町
●土地(公簿)92.75㎡
●私道負担無
●宅地●2住
●建60%
●容200%
●現況/更地
※角地につき、建ぺい率は70%に緩和されます。

★南西角地
★現況更地

近鉄京都線「伏見」駅徒歩3分
京阪電気鉄道京阪本線「墨染」駅徒歩10分
京都市営地下鉄丸線「竹田」駅徒歩15分

現地案内会!
9/16±17日 13:00~16:00

「事前予約制」

★3WAYアクセス

中古マンション
シャトー 桃山

750 (税込) 万円

近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅徒歩3分
京阪電気鉄道京阪本線「丹波橋」駅徒歩4分
JR奈良線「桃山」駅徒歩13分

★3沿線利用可能

古マンション
藤和ライプタウン
伏見

4,180万円 ★南面にもバルコニー有

★三方角住戸(北・西・南) ★7階建6階部分
★専有面積:99.48㎡(壁含む)

平成30年7月リフォーム済

○キッチン、トイレ、浴室、洗面台新調○天井、壁クロス貼替(洋室①、洋室②、洋室③、LDK、和室)○フローリング貼替(洋室①、洋室②、洋室③、LD、廊下)○キッチン、トイレ、洗面所CF貼替○和室畳入替

●京都市伏見区深草弘ノ町●専面(壁含む)99.48㎡●バルコニー14.07㎡●ルーフバルコニー49.82㎡●ポーチ5.53㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建6階部分●築H10年2月●管8,400円(月)●積20,700円(月)●ルーフバルコニー使用料1,000円(月)●自治会費300円(月)●管理/全部委託(日勤)●現況/空●媒介>

オープンルーム! 9/16±17日
13:00~16:00

602号室「事前予約制」

近鉄京都線
「伏見」駅徒歩4分
京阪電気鉄道京阪本線
「墨染」駅徒歩9分

★2WAYアクセス

●京都市伏見区
●京町正宗
●深草大亀谷6軒町
●土地171.52㎡
●私道負担別途
約16.05㎡有
●建延116.92㎡
●軽量鉄骨造瓦葺2階建
●築H8年11月●現況/空<媒介>

北西角地
★普通車1台駐車可

中古一戸建
桃山町 正宗

3,980万円 (税込)

●京都市伏見区
●桃山町正宗
●深草大亀谷6軒町
●土地171.52㎡
●私道負担別途
約16.05㎡有
●建延116.92㎡
●軽量鉄骨造瓦葺2階建
●築H8年11月●現況/空<媒介>

★北西角地
★普通車1台駐車可

JR奈良線「JR藤森」駅徒歩8分
京阪電気鉄道京阪本線「墨染」駅徒歩12分

★南向きバルコニー ★3LDK+S(納戸)+WIC

1階 2階

●キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新調●壁、天井クロス貼替(LDK・洋室①・洋室②・洗面所・1階2階・トイレ・納戸・WIC・玄関・ホール階段)●壁クロス貼替(1階和室)●CF貼替(1階2階・トイレ・洗面所)●畳表替、換気扇(1階和室)●フローリング貼替(LDK・1階ホール・1階階段)

令和5年5月リフォーム済

積水ハウス(株) 施工

売土地
桃山町 大島

18,170万円

●京都市伏見区桃山町大島●土地(公簿)1201.26㎡●私道負担無●地目、雑種地●1中居住●建60●容200●●現況/更地●農地法第5条に基づく農地転用の受理通知書の交付を受けることが必要です。※上下水、ガスの引込みには別途費用が必要です。●媒介>

★3沿線利用可能
★前面道路幅員
南東側約6m、
南西側約10m

★更地

建築条件無売土地

積水ハウス不動産関西株式会社 京都南営業所 <https://www.sekisuihouse-f-kansai.co.jp/> ☎ **075-604-2630**
国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 京都市伏見区東大手町783番地 グランシャーマンメゾン大手町 1階
 (建築条件付)本土地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間に工事請負契約が成立する事を条件として効力を生ずる事となります。期限までに建築工事請負が成立しなかった時は、土地売買契約の無効が確定し、受領済の handshake 金等は、全額無利息にて速やかに返還致します。