





**JR山陰線「太秦」駅徒歩4分**  
**京福電鉄北野線「撮影所前」駅徒歩2分**

**オーナーチェンジ物件**  
**全4室全室賃貸中**  
**(R5年9月23日現在)**

**【1階】**  
**1LDK×2室**  
**【2階】**  
**1LDK×2室**

**駐車場**  
**2区画中1区画賃貸**

**●現状年収3,972,600円粗利率19.62%**  
※現況年収は、家賃、共益費、駐車場、更利を合算しています。  
※資料等の収入や利回りには、将来にわたる、  
 破産に得られることを保証するものではありません。

**山ノハウジング株式会社 TEL.075-707-1036**  
HP: <https://www.yama-housing.com> Email: [info@yama-housing.com](mailto:info@yama-housing.com) FAX: 075-707-1037  
京知免(1)第14570号<京平昌>近畿公取協会員〒606-0863 京都市左京区下鴨東本町26番地3 テミラボビル2階

**新築プラン例**

6m道路

●その他建築プランございます

建物価格＋外構費別途  
**1,900万円** (税込)

1階：52.17 m<sup>2</sup>  
2階：44.30 m<sup>2</sup>  
延床：96.47 m<sup>2</sup>

**普通車2台駐車可  
前道6m**

**075(722)5100**   **売却物件  
募集中!**  
〒700-0001 京都市中京区錦町5丁目1番1号  
「ワホームMRD」会員登録業許可(般-2)第33130号京免(8)第9011号 全日員 京都市左京区松ヶ崎海尻町5

優良線「黄葉」駅歩13分  
 宇治線「黄葉」駅歩14分

◎  
 南部小学校  
 徒歩4分

ナビ検索  
 宇治市五ヶ庄日皆田 61-3、61-4 付近

**販売**【近江八幡店】  
お問合わせは  
フリーダイヤル  **0120-298-525**  
2-2981 FAX:0748-32-1525  
近江八幡店  
近江八幡店  
検索 <http://www.hachiman-f.jp/>  
創業保証協会会員 (公社)近畿地区不動産取引協議会加盟 免許番号/国土交通大臣(4)第6880号

# 秋のキャンペーン

## のご成約特典

好評に付き延長!!

2023年10月末日までにご契約頂いた方に  
**四辻 50万ポイントの家電を**  
**先着5組 プレゼント!!**

お好みの組み合わせで  
**お選びください!!**

※商品に限りがありますので、ご了承ください。



東芝テレビ55型  
25万Point



日立 冷凍庫  
20万Point



アイロボット  
6万円Point



TANITA  
ヘルパーステーション  
5万Point



パナソニック  
ドライヤー  
5万Point



ダイソン  
クリーナー  
10万Point



東芝冷蔵庫  
20万Point



ダイソン  
掃除機  
10万Point

**阪急東向日南**

認定長期優良住宅

販売価格 **5,680万円**

消費税・外構費込

■土地面積100.32㎡(30.34坪)

■建物面積97.43㎡(29.47坪)

阪急「**東向日**」駅徒歩7分

JR「**向日町**」駅徒歩7分

ご登録QR

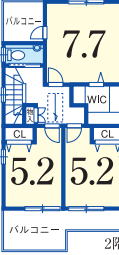


**無人内見可能!**

ご家族だけで  
いつでも内覧できます!



1階



2階

天吊り収納

**6**

宅地 **30坪**

■駐車場2台可 ■天井収納庫 ■全室照明器具付

■門柱宅配BOX

第三向日小学校(約600m)

勝山中学校(約1100m)

向日市寺戸町岸上2-16-11 ■木造スレート葺2階建 ■完成R5年9月 ■員4〜6.0m公道 ■関西電力・都市ガス・市上下水道 ■水道負担金57,300円(別途)

向日市寺戸町岸上2-16-11

地図QRコード



建築条件付き売土地とは 土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

60th anniversary 売主 これからも 60年

四辻

0120-75-1191

四辻木材興業株式会社 〒617-0006 京都府向日市上植野町落堀17-1  
<https://www.yotsutsuzi.com>  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会 京都府宅地建物取引業協会 京都府知事免許(第16)第1448号 建設業許可(般-3)第1675号

カンタン 検索!

四辻 検索

売主につき 仲介手数料不要

Instagram はじめました!!