

新築一戸建

吉田 神楽岡町

3,750万円

■土地66.34㎡(20.06坪)
■建坪67.49㎡(20.41坪)

●京都市左京区
●京都市丸太町駅より
バス乗車9分
バスバス「浄土寺」停
下車徒歩4分
●木造2階建
●完成2023年5月
●近所静か環境あり

販売代理

★南向きに付き、
陽当たり良好！

★大文字の眺望有！

★駐車スペースあり！
(車庫は別あり)

2現場同時 オープンハウス開催！ 10/21(土)22(日) 13:00 ~17:00

本紙初掲載



★充実設備！



13 6

丸太町 油小路上る

5,150万円 (税込)

■土地53.58㎡(16.20坪)
※私道負担147.43㎡のうち
持分1/9割合有

■建坪86.67㎡(26.21坪)

●京都市上京区米屋町
●木造3階建て
●築1997年7月

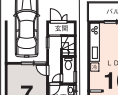
売主

地下鉄「丸太町」駅歩9分

★全居室収納あり！

★床面積86.67㎡の3LDK！

★駐車スペースあり！(車庫は別あり)



7 16 6 7.5

本紙初掲載



2023年8月リフォーム済！

◎外装塗装、屋根葺き工法施工
◎キッチン・バス・トイレ張替え
◎フローリングのシステムキッチン
◎浴室、洗面化粧台、トイレ交換

本紙初掲載



現地



木造住宅構造見学会開催

10/28(土)29(日) 10:00~16:00

暮らしを守る
健康を支える
家づくり

○建方完了後の木組み
○小屋丸太梁架構組
○社員大工の手仕事

**人見建設の大工は
確かな技術を持つ
「職人集団」です。**

会場 京都市左京区下鴨
(敷地内に駐車可3台)

■ご連絡いただいた方に
詳しい住所をお伝えします。



一級建築士事務所 建設業許可特・30 第22286号 京宅 (10) 第6721号 京都市中京区寺町阿久川上久遠館前町686

人見建設

株式会社

☎075-231-0713

FAX:075-231-1227

mail:info@hitomi-k.co.jp

新築一戸建

大宮一ノ井町

3,580万円

■土地103.11㎡ **リビング
広々最大
23畳!**

■建延95.58㎡

市バス
「玄塚下」停歩6分

★EVコンセント付
★床暖房4ヶ所

★4LDK
★トイレ2ヶ所
★対面キッチン
★浴室
★ほっからり床、
冷めにくい樹脂製窓枠
★結露しにくい樹脂製窓枠
★リビングに200Vの
エアコン付

駐
車
可
（車庫1台）

テラスハウス

大宮西総門口町

750万円

■土地47.70㎡
■建延56.25㎡

8月20日
改築済
23年

6.5 4.5 6.5

バルコニー 2階

23 6 6

バルコニー 1階 2階

※車庫での
再建築不可

市バス
「大宮西総門口」
停歩3分

8月20日
改築済
23年

●北区大宮一ノ井町8-7 ●木造2階建 ●完成2023年6月

●北区大宮西総門口町13-6
●木造2階建 ●築1969年10月

中古一戸建
**伏見区
丹波橋**

販売価格
2780万円

■お支払例
頭金 なし
借入2,780万円
◎金利0.775%(変動)
◎35年返済

※2023年10月現在
月々返済 **75,594円**
ボーナス払 0円

現地までは
GoogleMapsで

オープンハウス
10/21^土22^日 11:00
～17:00

★大変きれいにお使いです★

京阪「**丹波橋**」駅徒歩6分
近鉄「**近鉄丹波橋**」駅徒歩8分

中古一戸建
上京区
今出川

販売価格
4180万円

京都御苑まで
徒歩11分(870M)

同志社大学 新町キャンパス北!
京都ならではの風情を感じる街並み!!

地下鉄
烏丸線 **今出川** 徒歩7分

玄関内
自転車置き場

間口
広々 **7.5M**

◆前道6M ◆間口6M

◆裏庭広し
即入居可能!

・伏見区桃山山水野近町・土地79.33㎡・建延84.45㎡・木造2階建・築2001年3月(先主)

・京都市上京区安家小路町・土地面積55.22㎡
・建延104.81㎡・鉄骨造3階建・築1981年1月

2021年12月 浴室新調(カック付)
2017年12月 給湯器交換
2009年4月 全改築済み

四辻の住まい探し応援フェア

イベントへの参加希望、詳しい情報のお問い合わせはWEBサイトまたはフリーダイヤルまで

建築家による説明会
in 長岡天神山1丁目

1日限定1組
1日限定1組

(完全予約制)
パナソニック
ショールーム見学ツアー

(事前予約制)
建築設計の無料相談会
四辻ショールームにて

四辻の家

羽束師 鴨川町

長期優良住宅仕様

16号地
販売価格 **2,880万円**
消費税・外構費込

- 土地面積 98.11㎡ (29.67坪)
- 建物面積 79.34㎡ (24.00坪)

神川小まで 徒歩3分!!

最終1区画

角地

総24区画

年内入居可の完成物件!!

内覧可能です

2WAYアクセス

緊急「東向日」 JR「向日町」 駅歩7分

四辻の家

向日町 岸ノ下

認定長期優良住宅

販売価格 **5,680万円**
消費税・外構費込

- 土地面積 100.32㎡ (30.34坪)
- 建物面積 97.43㎡ (29.47坪)

1階

2階

駐車2台可

物件詳細QRコード

- 駐車2台可
- 天井収納庫
- 門柱宅配BOX
- 全室照明器具付

地図QRコード

●京都市伏見区羽束師鴨川町137他●市バス「下久我」徒歩6分●総24区画●今般1区画●水道カラーベスト葺2階建●建庫／第04種用途地域CQ0981号●木造16号地●完成R5年10月●完成●CL中●76.60%●容200%●道路6m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金99,000円(別途)

京都市伏見区羽束師鴨川町137

1階

2階

駐車2台可

■天井収納庫

■門柱宅配BOX

■全室照明器具付

第三向陽小学校(約600m) 勝山中学校(約1100m)

●向日市寺戸町岸ノ下16-11●木造スレート葺2階建●完成R5年9月●幅員6m私道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金157,300円(別途)

向日市寺戸町岸ノ下16-11

1階

2階

住宅 30坪

地図QRコード

四辻 秋 キャンペーン

の ご成約特典

好評に付き延長!!

2023年10月末日までにご契約頂いた方に

四辻50万ポイントの家電を

先着5組 プレゼント!!

お好みの組み合わせまでお選びください!!

※商品に限りがありますので、ご了承ください。

東芝テレビ55型 25万Point

日立 洗濯機 20万Point

日立 冷蔵庫 20万Point

ダイソン クリーナー 10万Point

アイロボット ロボット 5万Point

TANITA ヘルスメーター 5万Point

パナソニック ドライヤー 5万Point

60th anniversary

売主 これからも 60年

四辻

四辻木村商事株式会社
〒617-0006 京都府向日市上長野町落福174(外環・文庫東へ500m) ☎075/931-1191

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 京都市宅地建物取引業協会 京都市知事免許(16)第1448号

売主につき仲介手数料は不要

宇治開町
3,750万円(税込)
敷地面積99.26㎡(30.02坪)
●宇治市開町
●木造2階建
●完成R5年7月
●販売はディランド山京リース(株)の仲介となります

★北側道路につき、3面採光!
★南・北2面バルコニー!

新築一戸建
地震・火災に強い
2×4住宅
近鉄「伊勢田」駅歩4分
JR「新田」駅歩10分

ディランド山京(株)
京都市知事免許(6)10593号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒612-8083 京都市伏見区京町三丁目169-1
TEL.075-611-2001(代)

伏見
4,580万円
JR「桃山」駅歩3分
●伏見区桃山町錦島
●敷地43.48㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

宇治
3,380万円
●宇治市宇治山田
●JR「宇治」駅歩10分
●敷地121.54㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

宇治
1,980万円
●宇治市宇治山田
●JR「宇治」駅歩6分
●敷地10.31㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

城陽
480万円
●城陽市寺田
●JR「城陽」駅歩15分
●敷地10.31㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

上京区
2,380万円
●上京区西中町
●市バス「千本中央」駅歩1分
●敷地10.31㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

ディランド山京リース(株)
京免(3)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市横島町十一番地4(仲介)
☎0774-20-5115

伏見
8,800万円
●伏見区京橋町・山崎町
●JR「山崎」駅歩3分
●敷地188.74㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

伏見
4,580万円
●伏見区桃山町錦島
●JR「桃山」駅歩3分
●敷地99.62㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

宇治
15,500万円
●宇治市横島町一丁目
●JR「宇治」駅歩10分
●敷地1239.53㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

宇治
6,800万円
●宇治市宇治山田
●JR「宇治」駅歩6分
●敷地1150.72㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

山科
700万円
●山科市御陵町
●JR「山科」駅歩8分
●敷地40.03㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

上京区
2,480万円
●上京区西中町
●市バス「千本中央」駅歩1分
●敷地72.80㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

ディランド山京リース(株)
京免(3)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市横島町十一番地4(仲介)
☎0120-305-120

烏丸今出川
3,180万円
地下鉄「今出川」駅歩5分
●京都市上京区今出川通
●烏丸東入相国寺門前
●647番地1
●敷地127.42㎡(38.54坪)
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

★全8室(1階店舗2室、住居6室)
★満室時想定年収 462万円
★満室時想定表面利回り 14.52%
★現況年収 332万円(住居2室空室あり)

伸星(株)
建設工事業:京免(第3)7006号
宅建業:京免(4)第12261号 全日
近畿公取協会加盟
〒603-8217 京都市北区紫野中野町8番地10 柏ビル ☎075-467-8844

衣笠
2,080万円
★5LDK+DK
★前道約7m(公道)
★全8室(1階店舗2室、住居6室)
★満室時想定年収 462万円
★満室時想定表面利回り 14.52%
★現況年収 332万円(住居2室空室あり)

ロースヴィラ
2,780万円
●京都市北白川通分町
●敷地49.77㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

京阪「出町」
2,780万円
●京阪「出町」駅歩2分
●敷地10.31㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

地下鉄「今出川」
7,280万円
●地下鉄「今出川」駅歩13分
●敷地56.45坪
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

(株)タナカホーム
京免④第12044号 京宅員 京都市上京区今出川通寺町東入米屋町294
☎075(221)8536

烏丸原
25,800万円
●京都市下京区烏丸原
●JR「烏丸」駅歩5分
●敷地108.03㎡(32.67坪)
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

山科西野
3,280万円
●山科市西野
●JR「山科」駅歩10分
●敷地30.50坪
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

山科西野
3,280万円
●山科市西野
●JR「山科」駅歩10分
●敷地30.50坪
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

西不動産
京免(4)12046号(京宅員) 近畿公取協会加盟
〒603-8217 京都市北区紫野上門前町94番地 不動産組合ビル1F ☎075-494-3660

山科住宅D棟
1,050万円
★10階建の1階部分、角部屋!
★室内、大変ご丁寧に使用されておられます!

園部町
1,380万円
●京都市園部町
●JR「園部」駅歩25分
●敷地114.95坪
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

山科住宅D棟
1,050万円
★10階建の1階部分、角部屋!
★室内、大変ご丁寧に使用されておられます!

大津市里5丁目
2,180万円
●大津市里5丁目
●JR「大津」駅歩3分
●敷地86.01坪
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

山科住宅D棟
1,050万円
★10階建の1階部分、角部屋!
★室内、大変ご丁寧に使用されておられます!

岩倉花園
3,980万円
●京都市岩倉区
●JR「岩倉」駅歩2分
●敷地185.48坪
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

岩倉長谷町
3,100万円
●京都市岩倉区
●JR「岩倉」駅歩14分
●敷地211.00坪
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

京都パナホーム株式会社 山科駅前営業所 ☎0120-10-5123
京都市知事免許(7)第9592号 (公社)京府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8009 京都市山科区安土北屋敷町18-5 TEL.075-591-1238 FAX.075-591-8700

株式会社青葉 京都府知事免許(8)第8698号
建築業許可(般-28)26465号(仲介)
京宅員 近畿公正取引協議会会員
〒603-8122 京都市北区小田山ノ木町16 FAX.(075)494-1828 【第1・3火曜・水曜定休】

新築一戸建
左京区 岩倉幡枝町
6,980万円(税込)
●京都市左京区
●岩倉幡枝町
●敷地229.00㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

オープンハウス!
10/21(土)13:00~16:00
※お電話にて事前にご予約下さい。

松ヶ崎今海道町
4,980万円
●京都市左京区
●松ヶ崎今海道町
●JR「松ヶ崎」駅歩1分
●敷地82.66㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

建築条件無売土地
お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます。

東山区 本町3丁目
11,500万円
●京都市東山区
●本町3丁目
●JR「東山」駅歩5分
●敷地191.63㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

建築条件無売土地
お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます。

積水ハウス不動産関西株式会社 京都中央営業所 京都市中京区烏丸御池梅屋町358(アーバンテックス御池ビル西館3F) ☎075-255-2075
国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 https://www.sekisuishouse-f-kansai.co.jp

桃山町 正宗
3,680万円(税込)
●京都市伏見区
●桃山町
●JR「桃山」駅歩8分
●敷地12.55㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

オープンハウス!
10/21(土)13:00~16:00
※事前予約制!

東九条 松田町
4,250万円
●京都市南区
●東九条松田町
●JR「東九条」駅歩3分
●敷地117.94㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

建築条件無売土地
お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます。

桃山町 毛利長門東町
7,080万円
●京都市伏見区
●桃山町
●JR「桃山」駅歩7分
●敷地224.69㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

建築条件無売土地
お好きなハウスメーカー・工務店で建築できます。

桂川ハイツ 1号館
1,449万円(税込)
●京都市南区
●桂川ハイツ
●JR「桂川」駅歩1分
●敷地15.3㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

令和5年2月リフォーム済
●キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・フローリング・クロス・壁紙・床・天井・照明・空調・給湯器・換気扇・防音・防湿・防臭・防カビ・防虫・防鼠・防鳥・防猫・防犬・防火・防煙・防音・防湿・防臭・防カビ・防虫・防鼠・防鳥・防猫・防犬・防火・防煙

藤和ライオン 桃山
1,980万円(税込)
●京都市伏見区
●藤和ライオン
●JR「桃山」駅歩1分
●敷地10.6㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

令和5年7月リフォーム済
●キッチン・ユニットバス・洗面台・トイレ・フローリング・クロス・壁紙・床・天井・照明・空調・給湯器・換気扇・防音・防湿・防臭・防カビ・防虫・防鼠・防鳥・防猫・防犬・防火・防煙

吉祥院 西浦町
8,880万円
●京都市南区
●吉祥院西浦町
●JR「西浦」駅歩18分
●敷地208.70㎡
●建築費約2,300万円
●土壌汚染調査済み
●土壌汚染対策費済み
●土壌汚染対策費済み

令和3年9月リフォーム済
●外壁塗装・クロス・フローリング・壁紙・床・天井・照明・空調・給湯器・換気扇・防音・防湿・防臭・防カビ・防虫・防鼠・防鳥・防猫・防犬・防火・防煙

積水ハウス不動産関西株式会社 京都南営業所 ☎075-604-2630
国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 京都市伏見区東大手町783番地 グランシャーマン大手町1階 https://www.sekisuishouse-f-kansai.co.jp/