

建築条件付売土地

堀川北山

第1期・モデルハウス

6,798万円 (税込)

新価格

■土地152.16㎡
■建延99.36㎡

設計士&インテリアコーディネーターと 直接相談しながら建てられるマイホーム！

地下鉄「北大路」駅歩15分「北山」駅歩18分

- 賀茂川まで徒歩5分○散歩に最適♪
- 緑町公園や植物園にもスグ
- スーパーやコンビニへも徒歩3分以内！

閑静な住宅地に行む
サブライムスタイルの
モデルハウスが誕生!!

3SLDK 3台可



第2期・A号地

5,280万円

■土地177.20㎡ (53.60坪)

建物参考プラン

- 建物価格 (税込) **3,000万円**
- 建延 **148.19㎡**

間口
約6.5m

A号地
177.20㎡ (53.60坪)

約26.9m

約6.5m



●木造2階建
●完成2023年8月



N

1階 2階 <伸介>



N

1階 2階

●京都市北区紫竹下芝本町 ●宅地 ●1低住 ●建60% ●容100% ●更地 ●都市ガス、公営水道、公共下水

中古マンション

鳥羽街道団地

1,300万円

- 専面51.56㎡
- バル6.9㎡
- 伏見区津波正覚町
- RC造4階建4階部分
- 管轄15,000円(月)
- 築43年4月

★2023年1月★
リフォーム済

- クロス全面貼替
- キッチンコンロ
- 給湯器
- インバーホン
- 取替済

駅近! 京阪「鳥羽街道」駅歩3分
JR「稲荷」駅歩10分



中古マンション

朱雀ハイツ

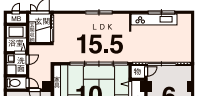
2,700万円

- 専面71.84㎡
- バル20㎡
- 中京区壬生朱雀町
- SRC造7階建3階部分
- 管9,000円(月)
- 積7,600円(月)
- 築46年10月

★2022年5月★
内装一部リフォーム済み

- クロス全面
- キッチンコンロ
- 洗面台
- インターホン
- 取替済

駅近! JR-地下鉄「二条」駅歩5分



中古テラス/バス(建築式)

太秦天神川

2,200万円

- 土地36.45㎡
- ※私道面積7.30㎡別途有
- 延建47.46㎡
- 右京区太秦本戸ヶ丘町
- 3階2階建
- 築54年8月

★天井裏収納有り

★2021年1月★
フルリノベーション済

駅近! 地下鉄「太秦天神川」駅歩4分
京福「蚕ノ社」駅歩2分



売土地

京丹後市峰山

680万円

条件無し

★間口約9m

●京都府京丹後市峰山町千歳 ●土地296.76㎡ ●宅地・雑種地 ●無指定 ●建60% ●容200% ●更地

**全物件(売主)につき
仲介手数料不要です**

建設業(特)23403号・京京(8)9580号・全日員
京都市右京区堀端甲1-1-1

075-872-0404

現地説明会開催!

11/3(祝)4±5日
AM10:00~PM5:00

新築一戸建
**賀茂川
River side**

販売価格 **2,650万円**
(消費税・外構費込)

- 宅地面積/106.41㎡(32.18坪)
- 延床面積/80.74㎡(24.42坪)

★前面6M舗装道路!

志久呂橋東詰

新築一戸建2階建てが

販売価格 **2,750万円**
(消費税・外構費込)

- 宅地面積/83.37㎡(25.40坪)
- 延床面積/78.87㎡(23.85坪)

★前面6M舗装道路!

志久呂橋東詰

初 オープンハウス開催!

11/3(祝)4±5日
AM10:00~PM5:00

新築一戸建
嵯峨野

販売価格 **3,498万円**
(消費税・外・植栽費込)

- 宅地面積/93.61㎡(28.31坪)
- 延床面積/83.64㎡(25.30坪)

- 京都市右京区嵯峨野南浦町23-11
- 木造2階建
- 完成2023年10月

売主

R5年10月建築

販売価格 **3,498万円**
(消費税・外・植栽費込)

- 宅地面積/93.61㎡(28.31坪)
- 延床面積/83.64㎡(25.30坪)

- 京都市右京区嵯峨野南浦町23-11
- 木造2階建
- 完成2023年10月

売主

★南向き! 堂々完成!

★前面6M舗装道路!

志久呂橋東詰

新築一戸建
太秦天神川駅
販売価格 **3,590万円** (税込)
★4LDK! (新築・外構含む)
●土地面積: 73.89㎡ (22.35坪)
●建築面積: 100.19㎡ (30.30坪)
●付帯: 車庫1台
●2階: 大浴・半分付風呂
●木造3階建
●完成2024年12月

新築一戸建
紫野泉堂町
販売価格 **4,580万円** (税込)
●土地面積: 79.26㎡ (23.87坪)
●建築面積: 68.87㎡ (20.77坪)
●建築費: 81,151円 (24,540円)
●完成2024年12月
●近所: 南/京成蓮華駅/PC003122 (令55年8月17日)

新築一戸建
嵯峨嵐山駅北
宅地価格 **3,360万円** (税込)
●土地面積: 191.65㎡ (57.97坪)
●京都市右京区
●嵯峨嵐山駅南側・前美樹町
●建30%・低住
●建30%・容50%

新築一戸建
嵯峨小学校
販売価格 **2,650万円** (税込)
●土地面積: 126.41㎡ (37.80坪)
●建築面積: 159.50㎡ (48.10坪)
●完成2024年12月
●近所: 新築・大連・大連二丁目一丁目住宅地(令和5年決定) 2023年11月下旬引渡し
●完成2024年12月
●完成2024年12月

オープンルーム! 11/4±5日

市営地下鉄東西線「醍醐」駅歩6分

完成21年1月建築

森ヶ淵町

約100㎡

建7階部分

450円(月)

¥1,500円(月)

★西側バルコニー面積28.39㎡

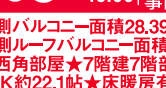
北側ルーフバルコニー面積50.90㎡

★北西部部屋★7階建7階部分

★LDK約22.1帖★床暖房有(LD部分)

★ベッ ト飼育可(規約による制限有)

★宅配ボックス有

●京都市伏見区樹形町

●土地(実測)202.76㎡

●私道負担無

●宅地●近商

●建80%

●容200%

●現況/更地

(売主)

★前面道路幅員

東側約7.0m、

北側約6.1m

9,200万円

樹形町

京阪電気鉄道京阪本線

「丹波橋」駅歩9分

近鉄京都線

「近鉄丹波橋」駅歩10分

★北東角地

★更地



中古一戸建
桃山町 正宗

3,680万円 (税込)

土地2,550万円
建物1,130万円 (税込)

- 京都市伏見区 桃山町正宗
- 京都市伏見区 深草大亀谷六鉢町
- 土地171.52㎡
- 私道負担別途 約16.05㎡
- 建延169.92㎡
- 軽量鉄骨造瓦葺2階建
- 築H8年11月●現況/空
- CDK

★3LDK+S(納戸)+WIC

JR奈良線「JR藤森駅」徒歩8分
京阪電気鉄道京阪本線
「墨染駅」徒歩12分

積水ハウス(株) 施工

★北西角地
★南向き
★普通道車2台駐車可！

「スマストック」とは、優良賃貸住宅推進協議会の登録業者として、様々な団体に加盟各社のために使用が許されています。●スマストックの定義は、原則として、50年以上の歴史があり、●収益を一定の割合で無償で提供し、●サービスを保有する安心の住まい、●をもち、●建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体的6割以上とて償却期間150年、内部設備の部分(インテリア)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。●価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済。詳しくは<https://sumstock.jp>

令和5年5月
リフォーム済

◎キッチン・浴室・洗面化粧台・トイレ新調◎壁・天井クロス貼替(LDK・洋室)①②・洗面所・1階2階トイレ・納戸・WIC・玄関ホール・階段)◎壁クロソ貼替(1階和室)◎CF貼替(1階2階トイレ・洗面所)◎畳表替・襖貼替(1階和室)◎フローリング貼替(LDK・1階ホール・1階階段)

●京都市伏見区 指物町

9,980万円 ★2WAYアクセス

★前面道路幅員約7.3m
★更地

約31.3m

約6.9m

約7.3m

約7.7m

232.95㎡ (約70.46坪)

約31.3m

売土地
伏見区 指物町

建築条件無売土地

京阪電気鉄道京阪本線
「丹波橋駅」徒歩4分
近鉄京宇線
「近鉄丹波橋駅」徒歩7分

●京都市伏見区 指物町 ●土地(公簿) 232.95㎡ ●私道負担無 ●宅地 ●準工業60% ●容200% ●現況/更地

●主