

LIFE

Kyoto

ライフ
京都版

Vol.1129

次回発行／2024年1月13日(土)

新築一戸建

北区衣笠

3,880万円

新登場

- 北区衣笠東見町
- 土地90.2㎡
- 建延87.2㎡
- 木造2階建
- 完成R5年12月
- 仲介

堂々完成 **初** オープンハウス!

12/16±17日 10:00~16:00

京福「北野白梅町」駅歩 15分

今の家賃とお比べてください

月々返済10.4万円

- 頭金0円・ボーナス返済なし
- 3,880万円借入●変動金利0.70%
- 返済期間35年●別途諸費用要

充実設備

- キッチン・食洗機・お風呂
- 1坪タイプ・浴室乾燥機
- フック付●床暖房●リビング

北区衣笠荒見町20-13

西大路通

はすき亭

現地

☆お立ち寄り

●和食ジョイ

中古一戸建

衣笠

1,780万円

- 北区衣笠東見町
- 土地124.09㎡
- 延床面積184.34㎡(16)
- 建延119.89㎡
- 木造瓦葺2階建
- 築65年8月
- 非建築様式不可●仲介

2024年12月末
クロス外壁改修予定

2020年6月
水回り改修済

金閣寺まで約1100m(徒歩14分)

市/立 命蓮西國寺記念館前1階歩5分

★1BOX+軽駐車可
(シャッター付)

(有)雅住地

京都市北区衣笠御所ノ内町33番地
(西大路通北大路東南角) 駐車可

● 京京(5)第11745号 ● 近畿公取協会員

● 京都府宅建業協会会員

● まわりやすい保険事業者

☎ (お客様専用)

0120-05-7840

e-mail miyabiyuuchi@hb.tp1.jp

編集発行 クリエイション株式会社

京都市右京区西院平町25番ライフプラザ西大路四条 TEL.075-322-9877

● URL <http://www.creation.ne.jp> ● mail info@creation.ne.jp

[illegible]

中古一戸建

北大路

2,790万円

◆土地41.52㎡
◆建延91.93㎡ **売主**

●北區紫竹下門前町29-4
●木造3階建 ●築S63年10月
●周辺のコインパーキングに
●駐車して下さい。精算いたします。

中古一戸建

オープンハウス 12/16±17日

13:00～17:00

地下鉄「北大路」駅歩15分
市バス「大徳寺前」停歩2分

★R4年10月全面改築済
★北側通路につき明るく風通し良好
★ホビースペースはコンクリート
打ちっぱなしでスタイリッシュな空間です

中古一戸建

京北井戸町

500万円

■土地150.00㎡
■建延58.79㎡

●京京京北井戸町
●木造平屋メッキ銅板葺2階建
●築H63年6月

セカンドハウスにもどうぞ！

中古一戸建

大宮玄珠

1,100万円

2015年9月お風呂、トイレ、洗面台交換済み

●北區大宮玄珠北東町
●木造瓦葺2階建
●築S53年6月

南向きにつき日当たり良好！

中古一戸建

紫竹

3,480万円

●北區紫竹上里町
●木造瓦葺2階建
●築H12年3月

賀茂川まで徒歩3分

新築一戸建

千本鞍馬口

3,800万円 (税込)

土地56.36㎡ (17.04坪)
建延95.36㎡ (28.84坪)

●京都市北區
●紫竹南内岡町42番19
●木造3階建
●完成済R5年11月上旬

中古一戸建

ホーユーバレス 京都河原屋

2,380万円

■専ら51.19㎡
■バル2.87㎡

●下京区駄町通高辻下ル親屋町
●RC造6階建2階部分
●専17,300円/月
●専12,500円/月
●自主管理
●築H28年9月

ベトナム育可 (規約有)

中古一戸建

フラット

3,480万円

●北區紫竹上里町
●木造瓦葺2階建
●築H12年3月

賀茂川まで徒歩3分

新築一戸建

千本鞍馬口

3,800万円 (税込)

土地56.36㎡ (17.04坪)
建延95.36㎡ (28.84坪)

●京都市北區
●紫竹南内岡町42番19
●木造3階建
●完成済R5年11月上旬

中古一戸建

京北井戸町

500万円

■土地150.00㎡
■建延58.79㎡

●京京京北井戸町
●木造平屋メッキ銅板葺2階建
●築H63年6月

セカンドハウスにもどうぞ！

中古一戸建

紫竹

3,480万円

●北區紫竹上里町
●木造瓦葺2階建
●築H12年3月

賀茂川まで徒歩3分

新築一戸建

千本鞍馬口

3,800万円 (税込)

土地56.36㎡ (17.04坪)
建延95.36㎡ (28.84坪)

●京都市北區
●紫竹南内岡町42番19
●木造3階建
●完成済R5年11月上旬

中古一戸建

京北井戸町

500万円

■土地150.00㎡
■建延58.79㎡

●京京京北井戸町
●木造平屋メッキ銅板葺2階建
●築H63年6月

セカンドハウスにもどうぞ！

中古一戸建

紫竹

3,480万円

●北區紫竹上里町
●木造瓦葺2階建
●築H12年3月

賀茂川まで徒歩3分

新築一戸建

千本鞍馬口

3,800万円 (税込)

土地56.36㎡ (17.04坪)
建延95.36㎡ (28.84坪)

●京都市北區
●紫竹南内岡町42番19
●木造3階建
●完成済R5年11月上旬

中古一戸建

京北井戸町

500万円

■土地150.00㎡
■建延58.79㎡

●京京京北井戸町
●木造平屋メッキ銅板葺2階建
●築H63年6月

セカンドハウスにもどうぞ！

中古一戸建

紫竹

3,480万円

●北區紫竹上里町
●木造瓦葺2階建
●築H12年3月

賀茂川まで徒歩3分

新築一戸建

千本鞍馬口

3,800万円 (税込)

土地56.36㎡ (17.04坪)
建延95.36㎡ (28.84坪)

●京都市北區
●紫竹南内岡町42番19
●木造3階建
●完成済R5年11月上旬

中古一戸建

京北井戸町

500万円

■土地150.00㎡
■建延58.79㎡

●京京京北井戸町
●木造平屋メッキ銅板葺2階建
●築H63年6月

セカンドハウスにもどうぞ！

中古一戸建

紫竹

3,480万円

●北區紫竹上里町
●木造瓦葺2階建
●築H12年3月

賀茂川まで徒歩3分

新築一戸建

千本鞍馬口

3,800万円 (税込)

土地56.36㎡ (17.04坪)
建延95.36㎡ (28.84坪)

●京都市北區
●紫竹南内岡町42番19
●木造3階建
●完成済R5年11月上旬

中古一戸建

京北井戸町

500万円

■土地150.00㎡
■建延58.79㎡

●京京京北井戸町
●木造平屋メッキ銅板葺2階建
●築H63年6月

セカンドハウスにもどうぞ！

中古一戸建

紫竹

3,480万円

●北區紫竹上里町
●木造瓦葺2階建
●築H12年3月

賀茂川まで徒歩3分

新築一戸建

千本鞍馬口

3,800万円 (税込)

土地56.36㎡ (17.04坪)
建延95.36㎡ (28.84坪)

●京都市北區
●紫竹南内岡町42番19
●木造3階建
●完成済R5年11月上旬

中古一戸建

京北井戸町

500万円

■土地150.00㎡
■建延58.79㎡

●京京京北井戸町
●木造平屋メッキ銅板葺2階建
●築H63年6月

セカンドハウスにもどうぞ！

中古一戸建

紫竹

3,480万円

●北區紫竹上里町
●木造瓦葺2階建
●築H

『長期優良住宅』は耐震性と省エネ性に優れた家

ダイライト工法
 耐震等級3 最高レベル

 省エネ
 断熱等級5 レベル


 検査 JIO
国土交通省認定住宅性能評価機関
日本住宅性能保証機構

四辻の家
長岡天神南
認定長期優良住宅



MODELHOUSE

モデルハウス見学会開催！
《見学予約受付中！》

四辻の家
向日町岸ノ下
認定長期優良住宅



5号地 販売価格
4,980万円 消費税・外構費込

- 土地面積97.37㎡(29.45坪)
- 建物面積91.15㎡(27.57坪)

生活便利な周辺施設

- イズミヤ 長岡店
…徒歩7分(約550m)
- 万代 長岡京店
…徒歩6分(約450m)
- コープながおか
…徒歩7分(約500m)

阪急「長岡天神」駅歩10分
JR「長岡京」駅歩18分

総5区画
宅地29坪

年内入居可能



販売価格
5,480万円 消費税・外構費込

- 土地面積100.32㎡(30.34坪)
- 建物面積97.43㎡(29.47坪)

限定1区画
宅地30坪

年内入居可能



5号地 販売価格
4,980万円 消費税・外構費込

- 土地面積97.37㎡(29.45坪)
- 建物面積91.15㎡(27.57坪)

生活便利な周辺施設

- イズミヤ 長岡店
…徒歩7分(約550m)
- 万代 長岡京店
…徒歩6分(約450m)
- コープながおか
…徒歩7分(約500m)

阪急「長岡天神」駅歩10分
JR「長岡京」駅歩18分

総5区画
宅地29坪

年内入居可能



販売価格
5,480万円 消費税・外構費込

- 土地面積100.32㎡(30.34坪)
- 建物面積97.43㎡(29.47坪)

限定1区画
宅地30坪

年内入居可能



5号地 販売価格
4,980万円 消費税・外構費込

- 土地面積97.37㎡(29.45坪)
- 建物面積91.15㎡(27.57坪)

生活便利な周辺施設

- イズミヤ 長岡店
…徒歩7分(約550m)
- 万代 長岡京店
…徒歩6分(約450m)
- コープながおか
…徒歩7分(約500m)

阪急「長岡天神」駅歩10分
JR「長岡京」駅歩18分

総5区画
宅地29坪

年内入居可能



販売価格
5,480万円 消費税・外構費込

- 土地面積100.32㎡(30.34坪)
- 建物面積97.43㎡(29.47坪)

限定1区画
宅地30坪

年内入居可能



5号地 販売価格
4,980万円 消費税・外構費込

- 土地面積97.37㎡(29.45坪)
- 建物面積91.15㎡(27.57坪)

生活便利な周辺施設

- イズミヤ 長岡店
…徒歩7分(約550m)
- 万代 長岡京店
…徒歩6分(約450m)
- コープながおか
…徒歩7分(約500m)

阪急「長岡天神」駅歩10分
JR「長岡京」駅歩18分

総5区画
宅地29坪

年内入居可能



販売価格
5,480万円 消費税・外構費込

- 土地面積100.32㎡(30.34坪)
- 建物面積97.43㎡(29.47坪)

限定1区画
宅地30坪

年内入居可能



門柱宅配BOX 全室照明器具付 ■駐車2台可 ■天井収納庫 ■床暖房

長岡第四小学校(約160m) 長岡第三中学校(約1000m)

●長岡京市友岡1-7 ●阪急「長岡天神」駅歩10分 ●JR「長岡京」駅歩18分 ●地5区画 ●今期3区画 ●土地97.37㎡～103.86㎡ ●建築79.94㎡～91.15㎡ ●水道2階建 ●完成2023年11月末 ●建費／第05階完成建築IPEC30022号 ●宅地 ●11 ●建60% ●容200% ●前道4m～5m公道 ●間面電力・都市ガス・市上下水道 ●水道費負担金115,500円(別途)

現地はコチラ

地図QRコード



地図QRコード



Merry Christmas

ご成約キャンペーン! 12月25日まで

四辻からのクリスマスプレゼントはこちら

門柱宅配BOX 全室照明器具付 ■駐車2台可 ■天井収納庫 ■床暖房

第三向陽小学校(約600m) 勝山中学校(約1100m)

●向日市寺戸町岸ノ下16-11 ●水道スレート2階建水道 ●建費/第04階完成建築IPEC30284号 ●完成2023年9月 ●幅員6.0m私道 ●間面電力・都市ガス・市上下水道 ●水道費負担金157,300円(別途)

現地はコチラ

地図QRコード



ご登録QR



無人内見可能!
ご家族だけでいつでも
内覧できます!

『四辻の家』は全棟“長期優良住宅”

長期優良住宅の性能メリット

- ◎省エネ性能が断熱等級5で冬暖かく夏は涼しい
- ◎耐震性能が耐震等級3(最高レベル)で耐震基準の1.5倍の強さ
- ◎Daylight工法は地震・台風・火災に強く、Daylightは優れた耐火性を備え、さらに結露しにくい素材です。

長期優良住宅の税金の優遇

優遇① 住宅ローン減税の控除枠拡大
長期優良住宅なら
控除対象限度額4500万円
(省エネ基準に満たさない一般住宅なら0円)
※2024年～2025年に入居の場合

優遇② 所得税の特別控除
優遇③ 登録免許税・不動産取得税・固定資産税が軽減
優遇④【フラット35】の金利がさらに低くなる

建築条件付き売土地とは 土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

検査 JIO

国土交通大臣認定住宅性能評価機関
日本住宅保証検査機関
検査済証交付

60th anniversary

売主
これからも
60年

四辻

四辻木材興業株式会社
〒617-0006 京都府向日市上植野町落堀17-1
https://www.yotsutsuzi.com
京都府知事免許(16)第1448号 建設業許可(般-3)第1675号

0120-75-1191

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都府宅地建物取引業協会会員

売主につき仲介手数料不要

乙訓エリアの分譲地情報

Follow Me / Instagram
はじめました!!

一戸建・住宅用売土地		
伏見 480万円 ●伏見区向島吹田河原町 ●京阪「鞍月橋」駅歩13分 ●建延43,48㎡ ●新築・新築全2画建 ●築S49年7月※再建築不可 土地 35,20㎡	宇治 3,380万円 ●宇治市宇治橋川 ●京阪「宇治」駅歩10分 ●宅地●住 ●延30%●卒200% ●特別風致地区 ★更地 土地 251,54㎡	宇治 1,980万円 ●宇治市宇治山本 ●京阪「宇治」駅歩6分 ●宅地●低住 ●延30%●卒60% ●更地 ★建築条件 土地 99,31㎡
城陽 3,000万円 ●城陽市寺田深さ・口 ●JR「城陽」駅歩9分 ●宅地●住 ●延60% ●卒200% ●更地 ★南向き ★建築条件 土地 167,49㎡	城陽 480万円 ●城陽市寺田深さ ●JR「城陽」駅歩15分 ●延51,03㎡ ●木造2階建 ●築S47年11月 ★更地 土地 53,92㎡	上京区 1,980万円 ●上京区西中詰 ●市バス「千本中立売」停歩1分 ●宅地●延50%●卒200% ●私道負担約1,83㎡ ●セツトバック ★更地 土地(美濃) 68,66㎡

スの好立地
駅歩6分
条駅歩1分
ルKYOTO
生活便利

約9m

土地

**137.77㎡
(41.67坪)**

約9m

**幅員
約14.0m**

中古一戸建

JR二条駅

8,480万円 (税込)

■土地106.93㎡
■建延110.73㎡

●京都市上京区
竹屋町通十本二条東入主税町
●木造瓦葺2階建●築不詳<仲介>



JR「二条」駅歩10分

★ ★
条城すくぞは
条公園前

★京町家プロフィール
取得後に引き渡し

バルコニー

2階

1階



★前面道路約11m

○二条城北小学校区
○二条中学校区

京阪京津線
【四宮】駅徒歩3分
JR【山科】駅徒歩13分
地下鉄東西線
【山科】駅徒歩13分

1万円

■土壌98.31㎡
■建延89.55㎡

★山科区大塚西浦町
★木造3階建
★完成2023年8月
★完成

土地28.74坪

新築一戸建
山科区
大塚西浦町

3,856万円

★全室ベアガラス
★食器洗浄乾燥機

地下鉄東西線
【東野】駅徒歩9分
京阪バス
【北太塚】徒歩停1分

土地29.73坪

中古一戸建
山科区
大塚山田

1,380万円

■土地58.18㎡
■建延88.15㎡

★山科区大塚山田町
★木造3階建
★築1992年6月(売主) 即入居可

地下鉄東西線 **東野** 駅徒歩15分
京阪バス【妙見寺】徒歩2分

★ワンクイーン
クラウドセツト下有り

★駐車場 2台可

★南向きにき
陽当たり良好

★普通車可

2023年12月室内改装済み
◎浴洗面全面新築◎クロス張替え
◎F張替え◎ハウスクリーニング済み


アステイ株式会社
 京知免(3)第12974号(京宅員)
 近畿公取協加盟
 
075-634-9345

積水ハウス不動産関西株式会社 京都南営業所
 国土交通大臣免許（第13）第2343号
 （一社）不動産流通経営協会会員
 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
 <https://www.sekisuihouse-f-kansai.co.jp/>
 **075-604-2630**

**賀茂川
River
Side**

★前面6M
舗装道路!



京都市バス
「**冬野**」駅徒歩**1分**(80m)

モデルハウス完成見学会開催! 12/16(土) 17(日) AM10:00~PM5:00

新築一戸建て2階建てが
全51坪から
2,600万円台から

販売価格 **2,650万円**
(消費税・外構費込)
●宅地面積/106.41㎡(32.18坪)
●延床面積/80.74㎡(24.42坪)



販売価格 **2,780万円**
(消費税・外構費込)
●宅地面積/78.24㎡(23.69坪)
●延床面積/54.46㎡(16.54坪)



分譲地内に街区内公園 有



京都市立
「**冬野小学校**」480m (徒歩6分)

[illegible]

新築一戸建

嵯峨野

販売価格 **2,995**万円
(消費税・外構費別)

内覧可能

- 宅地面積/82.50㎡(24.95坪)
- 延床面積/82.39㎡(24.92坪)
- 京都市右京区嵯峨野町南23-9
- 完成2023年8月 **売主**



京都市バス
「梅宮大杜前」駅徒歩9分(720m)

★前面6M
舗装道路!

売土地

上賀茂

★南向き!
★角地!

宅地価格 **1,850**万円

■宅地面積/
89.49㎡(27.07坪)

●京都市北区
上賀茂下庄田7-2
●宅地15帖高住
●建70%・容200%
売主

建築条件無売土地
好きなハウスメーカーで
建築OK!

新築一戸建

地下鉄 太秦天神川駅

販売価格 **3,590**万円
(消費税・外構費別)

★4LDK!

京都市立
「**太秦小学校**」800m
(徒歩10分)

京都市立
「**太秦中学校**」1,040m
(徒歩13分)

- 宅地面積/73.29㎡(22.35坪)
- 延床面積/100.17㎡(30.30坪)
- 京都市右京区
太秦井戸ヶ丘町
- 完成予定
2024年4月 **売主**



地下鉄東線
「**太秦天神川**」駅徒歩9分(720m)

★区画整理地!

売土地

西賀茂

★区画整理地!

宅地価格 **2,100**万円

■宅地面積/
145.39㎡(43.98坪)

●京都市北区
西賀茂下庄田154-2
●宅地15帖高住
●建40%
●高地区域による
●容60%
売主

建築条件無売土地
好きなハウスメーカーで
建築OK!


エルハウジング