

売土地

JR京都駅

2WAYアクセスの好立地

JR「京都」駅徒歩6分
地下鉄丸九線「九条」駅徒歩1分

19,980万円

■土地137.77㎡(41.67坪)

- 京都市南区東九条上御堂町
- 宅地●商業地域
- 建80%●容600%
- 上物有く仲介>

★イオンモール KYOTO 徒歩圏内で生活便利

- セブンイレブン・京都大石橋店約147m(徒歩約2分)
- 京都東九条郵便局約173m(徒歩約2分)
- Harves京都店約518m(徒歩約6分)
- イオンモールKYOTO約850m(徒歩約12分)
- 京都アバンティ約450m(徒歩約3分)

★解体更地渡し

約9m

土地

137.77㎡
(41.67坪)

約15.0m

幅員 約14.0m

約15.0m

建築条件無し

中古一戸建

JR二条駅

★京町家プロフィール取得後に引き渡し

8,480万円 (税込)

■土地106.93㎡
■建延110.73㎡

●京都市上京区
竹屋町通千本二条東入主税附
●木造瓦葺2階建●築不詳く仲介>

★**★条城すぐそば 条公園前**

2階

1階

N

★前面道路約11m

●二条城北小学校区
●二条中学校区

CENTURY 21 サブライム
sublime不動産販売京都 **センチュリー21 sublime不動産販売京都** TEL. **075-212-7300**
京都府和歌 2 番 1375 号 F 604-0835 京都市中京区御池通高倉西入高宮町 1 番 15 地下二階 エアロレスト1F
京都市 近畿公取協会員 FAX 075-212-7311 <http://www.sublimehome.co.jp> E-mail kvoto@sublimehome.co.jp

売土地
**左京区
下鴨**

2980万円
土地84.90㎡

現地説明会

1/13 **14**日 11:00~16:30

※お好きなハウスメーカー・工務店で
建築可能です。またご紹介も致します

JR **桃山**

7080万円
土地226.95㎡(実測)

現地説明会
QRコード

2WAY 玄関**12分**
アクセス 出町柳駅**16分**

建築プラン例

更地
84.90㎡
(25.68坪)

南向き
下鴨神社近隣

現地説明会
QRコード

東側前道
10.2M

北東角地
+
南側非道路

道路幅員3.5M

セメント舗装4.10m要

更地
226.95㎡
(68.65坪)

19.1M
非道路

道路幅員10.2M

道路幅員15.1M

建築条件無

新築プラン
でご利用できます

★大手節商店街
…徒歩10分(800M)

京都市伏見区桃山毛野町 京町 全1区 建
290㎡(86.80坪) 価額102.2M

京都市伏見区下鴨寺町 寺町 全1区 建
84.37㎡(25.23坪) 価額25.23M

京都市伏見区下鴨寺町 寺町 全1区 建
84.37㎡(25.23坪) 価額25.23M

建築条件無

京都市伏見区桃山毛野町 京町 全1区 建
290㎡(86.80坪) 価額102.2M

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンハイ西ノ京1階
 有限会社 クラサリスト
 京都府知事(4)12164号 京都府知事(特-2)第36022号 (媒介)
 二級建築士事務所 京宅協会員 近畿公設協会 TEL:075-821-7111
 売却物件で○の売り主様、当社にご相談ください!!
 ☎ 0120-034-576 <https://www.kurasist.co.jp>

積水ハウス不動産関西株式会社 京都中央営業所 京都市中京区烏丸御池梅屋町358(アーバンエクス御池ビル西館3F)
国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 <https://www.sekisuihouse-f-kansai.co.jp> ☎ **075-255-2075**

『四辻の家』は耐震性と省エネ性に優れた“長期優良住宅”

建築条件付き売土地とは 土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。


 国土交通大臣指定住宅性能評価機関
 日本住宅保証検査機関
 検査済証交付

60th anniversary
 売主 これからも 60年


 四辻 0120-75-1191
 四辻木材興業株式会社
 〒617-0006 京都府向日市上植野町落庭17-1
<https://www.yotsutsuzi.com>
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員 京都府不動産取引促進協会会員 建設省指定(第2)第167号

売主につき 仲介手数料 不要

Follow Me! Instagram はじめました!!

大宮玄塚 市バス「駅通谷口」徒歩2分

990万円 **新価格**

■土地52.00㎡
■建延63.91㎡

●北宮大宮玄塚北東町
●木造瓦葺2階建
●築53年10月

2015年9月お風呂、トイレ、洗面台交換済み

梅小路京都西 JR「梅小路京都西」駅歩6分

2,980万円

■土地65.90㎡
■建延94.71㎡

●下京区朱雀堂町
●木造金メッキ銅板葺3階建
●築17年3月

★H17年3月 エスバイエル施工

大宮一ノ井町 市バス「玄塚下」徒歩6分

3,580万円

■土地103.11㎡ リビング
■建延95.58㎡ 広々最大23帖!

★EVコンセント付
★床暖房4ヶ所
★トイレ2ヶ所
★対面キッチン
★浴室
★暖房あり床
★結露にくい浴室
★リビングに200Vのエアコン付

大宮西総門口町 テラスハウス

750万円

■土地47.70㎡
■建延56.25㎡

★玄関リフト付
★追い風機
★温水洗浄便座
★シャワー付洗面化粧台
★床下収納
★エアコン2台

市バス「大宮総門口」徒歩3分

松ヶ崎 建築条件付売土地

5,890万円

土地 41.23坪

●京都市左京区松ヶ崎
●土地(実測)136.33㎡(41.23坪)
●宅地●1低住●建50%●容80%
●現況/古家●引渡/相談 (売主)

★プラン変更可
★間口広々6.3m
★駐車2台可
★コブ下りまで歩4分(約320m)

松ヶ崎 新発売

地下鉄「松ヶ崎」駅歩12分

土地 約117㎡(約35.39坪)
約234㎡(約70.78坪)

●京都市左京区松ヶ崎三反長町
●土地117㎡~234㎡●宅地●1低住●建50%●容80%●間電●都市ガス●公営上下水道●道路/北側約5.9m●現況/古家●建築価格未定●北側開始予定時期/16年1月末まで予告広告につき、販売開始までお申し込みできませんので、予めご了承ください。

★閑静な住宅街
★前道約5.9m

松ヶ崎 建築条件付売土地

5,890万円

土地 41.23坪

●京都市左京区松ヶ崎三反長町
●土地117㎡~234㎡●宅地●1低住●建50%●容80%●間電●都市ガス●公営上下水道●道路/北側約5.9m●現況/古家●建築価格未定●北側開始予定時期/16年1月末まで予告広告につき、販売開始までお申し込みできませんので、予めご了承ください。

★閑静な住宅街
★前道約5.9m

株式会社フラット エージェンシー 不動産部 マイホーム京都

TEL.075-451-1500(代)

株式会社京都建設センター

075-495-6306(代)

https://www.kyoto-kc.com

ミヤハラハウジング

075-533-2345

ホームページアドレス http://www.miyahara-group.com/

新築一戸建

上賀茂

★前面6M舗装道路!

販売価格 2,650万円 (消費税・外構費込)

■土地面積/106.41㎡(32.18坪)
■延床面積/80.74㎡(24.42坪)

■キッチン・外構費込
■浴室乾燥機
■食器洗い乾燥機
■洗濯機

販売価格 2,780万円 (消費税・外構費込)

■土地面積/73.34㎡(23.69坪)
■延床面積/84.46㎡(25.54坪)

■キッチン・外構費込
■浴室乾燥機
■食器洗い乾燥機
■洗濯機

モデルハウス完成見学会開催!

1/13(土)14(日) AM10:00~PM5:00

分譲地内に街区公園有

上賀茂

志久呂橋東駅

西賀茂橋

神楽前

御幸橋

上賀茂神社

新築一戸建

嵯峨野

販売価格 2,895万円 (消費税・外構費込)

■土地面積/82.50㎡(24.95坪)
■延床面積/82.39㎡(24.92坪)

●京都市右京区嵯峨野御池町23-9
●木造2階建
●完成2023年8月 (売主)

オープンハウス開催!

1/13(土)14(日) AM10:00~PM5:00

販売価格 2,895万円 (消費税・外構費込)

■土地面積/82.50㎡(24.95坪)
■延床面積/82.39㎡(24.92坪)

●京都市右京区嵯峨野御池町23-9
●木造2階建
●完成2023年8月 (売主)

新価格

販売価格 2,895万円 (消費税・外構費込)

■土地面積/82.50㎡(24.95坪)
■延床面積/82.39㎡(24.92坪)

●京都市右京区嵯峨野御池町23-9
●木造2階建
●完成2023年8月 (売主)

阪急山崎線

「松尾大社」駅 徒歩18分(1,440m)

「有栖川」駅 徒歩14分(1,120m)

「梅宮大社前」駅 徒歩9分(720m)

京都市バス「嵯峨野小学校」960m(徒歩12分)

梅宮宮保育園320m(徒歩4分)

鷹峯藤林町 近日分譲予定!

TEL.075-882-5900(代)

売主につき仲介手数料不要

売土地

平野宮敷町

4,380万円

●京都市北区平野宮敷町
●JR東海道線・京都地下鉄丸線
「京都」駅よりバス36分
「立命館大学前」停下車歩4分
●土地103.68㎡(31.36坪)
※私道負担別途41.65㎡有
●宅地●2中高住●建60%●容200%
●12m第一種高度地区●町並み型建造物修景地区
●建築基準法第22条区域●沿道型美観形成地区(衣掛の道地区)
●近景・遠景デザイン保全区域●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介
※特定行政庁の指定する角地であるため、建ぺい率が10%緩和されます。
※一部位置指定道路の幅員(4.0m)の復元を要する可能性があります。

売土地

川島三重町

35,000万円

●京都市西京区川島三重町
●土地827.40㎡(250.28坪)
●宅地●1低住●建50%●容80%
●10m高度地区
●山ろく型建造物修景地区 西部地区
●遠景デザイン保全区域(4)清水寺
(1)銀閣寺(49)大文字山からの市街地
●現況/更地●引渡/即時●取引態様/仲介
※西側水路の通路橋(接道幅約4.0m×2本:約5.4㎡)にかかる水路の占用許可(行政財産使用許可:許可年月日:令和5年4月1日、許可番号京都指令建第3050202号)の占用人の地位については、以下の内容にて譲渡を受けています。なお、当該通路橋を介して西側道路(川島経194号線)に接道しているため、西側道路を利用する建築物の建築は可能です。
・京都指令西京土第3705001号/許可期間:令和10年3月31日まで/許可物件:通路橋(2橋)/占用料:年額9,360円

三井住友信託銀行グループ

三井住友トラスト不動産株式会社

0120-111-305

TEL.075-255-7200 FAX.075-255-7206

E-mail:kyoto@smtrc.jp

宅地分譲

阪急西山天王山

全4区画

土地価格 1,750万円~

◆土地99.60㎡(30.13坪)

1号地 [プラン例]
土地価格 2,720万円
◆土地163.43㎡

建物価格 2,016万円 (税込)
●建延/101.02㎡
●木造スレート葺2階建

2号地 [プラン例]
土地価格 2,720万円
◆土地163.49㎡

建物価格 1,881万円 (税込)
●建延/94.42㎡
●木造スレート葺2階建

3号地 [プラン例]
土地価格 1,750万円
◆土地99.60㎡

建物価格 1,938万円 (税込)
●建延/97.10㎡
●木造スレート葺2階建

4号地 [プラン例]
土地価格 1,750万円
◆土地99.60㎡

建物価格 1,960万円 (税込)
●建延/98.14㎡
●木造スレート葺2階建

宅地分譲

大原野西境谷

1号地・2号地 共通

土地価格 2,180万円

◆土地178.23㎡(54.01坪)

1号地 [プラン例]
土地価格 2,180万円
◆土地178.87㎡

建物価格 1,941万円 (税込)
●建延/97.30㎡
●木造スレート葺2階建

2号地 [プラン例]
土地価格 2,180万円
◆土地178.23㎡

建物価格 2,031万円 (税込)
●建延/101.85㎡
●木造スレート葺2階建

阪急京都線「西山天王山」駅歩19分

●山崎郵便局...966m ●コブながおか...1,000m
●パンピオ一番館...1,600m(パンピオの隣にフレンドマート)
●大山崎小学校...1,400m ●大山崎中学校...750m

●所在地/京都府乙訓郡大山崎町字下植野小字柳ヶ畑3-1●総区数/4区画●今回販売/4区画●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●宅地面積/99.60㎡~163.49㎡●道路/前道約6m公衆用道路●更地●間電●都市ガス、上下水●売主/株式会社ロイヤル住建※外構費別途建築条件付

所在地/京都市西京区大原野西境谷4丁目5-15●総区数/2区画●今回販売/2区画●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●宅地面積/178.23㎡・178.87㎡●道路/前道約6m公道●更地●間電●都市ガス、上下水●売主/株式会社ロイヤル住建※外構費別途建築条件付

中古一戸建

大津市柳川2丁目

3,255万円

◆土地147.46㎡
◆建延94.39㎡

★マックスバリュ大津京店 徒歩10分(790m)

★間口約11.41m

●大津市立志賀小学校...870m
●大津市立皇子山中学校...1,446 m
●滋賀銀行...560m
●大津南志賀郵便局...778m

●大津市柳川2丁目●木造2階建
●築2007年3月●仲介

JR東海道・山陰本線

「大津」駅歩13分

京阪石山坂本線

「南滋賀」駅歩10分

4,380万円 (税込)

◆土地118.28㎡
◆建延122.00㎡

●京都市伏見区
●桃山と五郎町
●木造2階建
●築不詳

★令和5年4月 高性能フルリノベーションで性能は新築以上にしました!

★南向きで駅近の好立地!

京阪宇治線

「桃山南口」駅歩8分

3,280万円

◆専67.54㎡
◆バル59.50㎡(2面足して)

★2面フルリノベーション、デザイナーズ物件!

●スーパーマツモト北山店...225m ●大宮交通公園...134m
●京都大宮小野郵便局...154m ●京都市立大宮小学校...600m
●京都市立西賀茂中学校...2.3km

●京都市北区大宮東陽台町●RC造6階建6階部分●賃13,700円/月
●積19,100円/月●全部委託(巡回)●築1985年1月●仲介

中古マンション

ネオコーポ北山

3,280万円

◆専67.54㎡
◆バル59.50㎡(2面足して)

★2面フルリノベーション、デザイナーズ物件!

●スーパーマツモト北山店...225m ●大宮交通公園...134m
●京都大宮小野郵便局...154m ●京都市立大宮小学校...600m
●京都市立西賀茂中学校...2.3km

●京都市北区大宮東陽台町●RC造6階建6階部分●賃13,700円/月
●積19,100円/月●全部委託(巡回)●築1985年1月●仲介

地下鉄丸線

「北大路」駅歩28分

市バス「大宮交通公園前」徒歩2分

3,280万円

◆専67.54㎡
◆バル59.50㎡(2面足して)

★2面フルリノベーション、デザイナーズ物件!

●スーパーマツモト北山店...225m ●大宮交通公園...134m
●京都大宮小野郵便局...154m ●京都市立大宮小学校...600m
●京都市立西賀茂中学校...2.3km

●京都市北区大宮東陽台町●RC造6階建6階部分●賃13,700円/月
●積19,100円/月●全部委託(巡回)●築1985年1月●仲介

売土地

伏見区 与五郎町

3,030万円

◆土地141.87㎡(42.92坪)

京阪宇治線「桃山南口」駅歩8分

★駅近の好立地!

★間口約7.82m

●京都市伏見区桃山と五郎町●宅地●1中高住●建60%●容200%●更地 (売主)

売土地

伏見区 大亀谷

6,800万円

◆土地327.53㎡(99.08坪)

京阪本線「墨染」駅歩8分

★解体更地 渡しです!

★広々! 土地99.08坪

●セブイレブン 伏見深草墨染町店...261m
●京都深草大亀谷郵便局...490m
●京都銀行墨染支店...408m
●京都市立藤ノ森小学校...750m
●京都市立藤森中学校...1,900m

●京都市伏見区深草大亀谷金森出雲町●宅地●1低住●建50%●容80%●上物有●間電●都市ガス、上下水 (売主)