

売土地

北山駅

A号地
5,000万円
 ■土地143.99㎡
 (約43.55坪)

B号地
4,410万円
 ■土地126.79㎡
 (約38.35坪)

●北区内質貸深泥池町
 ●宅地●1區住
 ●建50% ●容80%
 ●更地●仲介

◎上質貸小学校区
 ◎加茂川中学校区

全2区画

★南向き陽当良好

前面道路幅員約8m

中古一戸建

松ヶ崎駅

5,580万円
 ■土地139.68㎡
 ■建延123.12㎡

●左京区松ヶ崎正田町
 ●木造2階建
 ●築55年6月
 ●仲介

◎松ヶ崎小学校区
 ◎下鴨中学校区

2WAYアクセス

叡山電鉄「修学院」駅歩11分
 地下鉄「松ヶ崎」駅歩14分

★自然豊かで
閑静な住家街

★高野川まで
徒歩約2分

●宝
●左
●木
●築

◎宝
◎フ

株式会社 ドルFホームズ

京都府知事免許(第11871号)
 <京京員> 近畿公取協加盟

☎075-721

京都市左京区岩倉東五田町5-1(コーヒーレストラン 旧)

売土地

伏見区 成町

土地価格

5,680万円

- 伏見区成町
- 土地224.00㎡
- 宅地・準宅
- 建60%
- 容200%
- 更地
- 仲介

新登場

収益マンション プラン有

気になる方はお問い
合わせください

土地面積
223.42㎡

約**67.58坪**

38.71m

公道
4.8m

5.83m

36.62m

5.83m

4.8m

38.71m

38.62m

4.8m

売土地

嵐山

土地価格

6,980万円

- 南区嵐山上海道町15番
- 宅地50.85㎡
- セットバック面積12.95㎡
- 1低 建50% ● 容80% ● 更地
- 1割違 / 相談

約19.65m

約495.10m

約149.76坪

20.6cm

約73.6m

セッバック
面積
12.95㎡
(3.91坪)

約11.85m

20.6cm

約10.9m

京阪「丹波橋」駅徒歩15分
近鉄「丹波橋」駅徒歩16分

店舗事務所兼住宅や
収益用地にオススメ

建築条件無し売土地

阪急「嵐山」駅徒歩5分
京福「嵐山」駅徒歩14分

南向きで陽当たり良いの
ガーデンニング、家庭菜園に
いかがですか？

建築条件無し売土地

公道
4.8m

5.83m

36.62m

5.83m

4.8m

20.6cm

約73.6m

セッバック
面積
12.95㎡
(3.91坪)

約11.85m

20.6cm

約10.9m

分譲販売もできます

間口たっぷり11.8m

四季折々の風景が
楽しめる風光明媚な嵐山



南向

売主

大手筋商店街歩いて14分(1120m)

1BOX素々通れます！
※出入路の一部は一部区分有り

売主に付き仲介手数料不要

(有)E'z ホーム

京都市右京区
大宮堂井ノ上町内
(南隣地 イーエスビル)

京都府知事免許(イ)第11796号 建築業許可(給-3)第35301号

075-822-1780

京宅直 近畿公設協議加盟

<https://www.e-z-home.jp/>

建築条件付売土地

堀川北山

第1期・1号地

4,080万円

■土地100.41㎡ (30.37坪)

- 京都市北区紫竹下芝本町
- 宅地 1低住
- 建60% ●容100%
- 更地
- 都市ガス、公営水道、公共下水
- <仲介>

◎賀茂川まで徒歩5分

◎お散歩に最適

◎緑野公園や植物園スグ

◎スーパーやコンビニへも徒歩3分以内!

地下鉄

「北大路」駅歩15分・「北山」駅歩18分

残1区画

設計士&インテリア
コーディネーターと
直接相談しながら建てられる
マイホーム!

中古一戸建

JR二条駅

8,480万円 (税別)

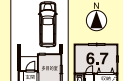
■土地106.93㎡
■建延110.73㎡

- 京都市上京区
- 竹屋町隣接二条東入主1
- 木造瓦葺洋館 ●築不詳



幅員 約5.8m

第1期
1号地



建物価格
2,398万円(税込)
◆建延100.36㎡

プラン変更可能

建物参考プラン例

JR「二条」駅歩 10分

★★**一条城すぐそば
三条公園前**

★**京町家プロフィール
取得後に引き渡し**

● 伏見区桃山
● 河内清盛町46-3
● 木造瓦葺平屋ム鋼板葺2階建
● 完成済H3年11月

2WAYアクセス
京阪「丹波橋」駅歩5分
近鉄「近鉄丹波橋」駅歩8分

**おうちで
見学会**

物件詳細

オープンハウス開催! 2/10土 11日12日17日18日

13:00~17:00

★ハイブリッドソーラーハウス★

あたたかい太陽熱利用の24時間暖房と給湯

**天然木の家
セルローズ断熱の家**

★道前面
路面 6m

★1階トイレ、洗面、
和室、LDK床暖房

小屋裏収納 13

前面道路約11m

- 二条城北小学校区
- 二条中学校区

現地

建築条件付売土地

近鉄 伏見

土地価格

2,390万円

◎土地77.87㎡(23.55坪)
 ◎参考プラン例)
 建物価格2,710万円(税込)
 ◎建延77.29㎡ 木造ガレリアム鋼板葺2階建

土地+建物セット価格 5,100万円

近鉄「伏見」駅徒歩6分
 京阪「丹波橋」駅徒歩11分

利便性と静閑さを
 兼備した立地

天然木の家
 京都府内木材材「きよ家」

限定
1区画

物件詳細

写真1/1

● 伏見区格内可 ● 総3区画 ● 今期1区画 ● 土地価格2,390万円 ◎ 土地面積77.87㎡ ● 延床面積111.86㎡ ◎ 築2005 ● 設備間電 都市ガス、

CENTURY 21 サブライム **センチュリー21 sublime不動産販売京都** TEL.075-212-7300

sublime不動産販売京都

京都府知事 (2) 第13775号 〒604-0835京都市中京区御池通高倉西入高宮町21番地サニーフォレスト1F
 京宅業 近畿公取組会員 FAX.075-212-7311 <http://www.sublimehome.co.jp> E-mail.kyoto@sublimehome.co.jp


(株)三原工務店

0120-642-168

 三原工務店
 
 全て弊社売主 仲介手数料不要
 家・土地・マンション買取いたします
 秘密厳守 迅速対応 査定無料

木造・あこがれの平屋住宅

完成見学会 開催します!

日時:2月12日(月) 9:00 ~ 17:00

場所:左京区下鴨

中古マンション

イーグルコート
御池高瀬川

12,200万円

- 専面65.34㎡
- バル9.69㎡
- アルコープ1.56㎡

3WAYアクセス!

地下鉄東西線
[京都市役所前]駅歩1分
京阪本線/鴨東線
[三条京阪]駅歩4分
地下鉄丸丸線
[鳥丸御池]駅歩12分

●LDKは丸太組構造天井

●国産材(檜、松、杉、樟)のみ使用

●玄関天井は36枚組、ホールは16枚組格天井と伝統仕様

●押入壁面等湿気を嫌う所は、樺羽目板張り

●居室は塗壁コテ仕上げ

●天井は檜無地羽目板張り

築後未入居

★高瀬川の眺望
★桜並木の町並
★生活便利★
★ベイト調音可
★設備充実の
★ハイキングロード

**2023年10月
リフォーム済み**

- LDK床全面貼替
- 床暖房設備取扱替
- 給湯器取扱替

中古マンション

新町
ジュエリーハイツ

3,350万円

- 専面64.97㎡
- バル8.19㎡

●中京区河原町通二条下る一歩入の駅●RC造地下1階付6階建4部室●専17.800㎡/月●専1,650円/月●全部委託(日動)●築2013年3月<仲介>

●新町河原町通大町下る大放り●RC造5階建4部室●専15.000㎡/月●専1,000円/月●全部委託(築1981年5月<仲介>)

**詳しい場所は
お問い合わせいただいたら
お知らせします。**

宅地分譲

**伏見区
久我石原町**

- 伏見区久我石原町
- 近鉄・地下鉄「竹田」駅2860m
- JR「向日町」駅3047m
- 徒歩●1中高校
- 建60%●容200%
- 更地
- 下水なし
- ※前面道路の都市ガス
建設管なし

市バス「久我」停歩1分

- コンビニ徒歩約4分
- 郵便局徒歩約12分
- JA京都市久我支店徒歩約10分
- ドラッグストア徒歩約15分
- スーパー徒歩約18分

好評分譲中!

全3区画

1号地

土地価格 **1,100 万円**
 ◆土地89.86㎡ (約27.18坪)
 プラン建物価格 **1,394 万円**(税込)
 ◆建延80.31㎡

2号地

土地価格 **1,100 万円**
 ◆土地89.86㎡ (約27.18坪)
 プラン建物価格 **1,394 万円**(税込)
 ◆建延80.31㎡

3号地

土地価格 **1,100 万円**
 ◆土地100.88㎡ (約30.51坪)
 プラン建物価格 **1,481 万円**(税込)
 ◆建延90.25㎡

建築条件無し

建築・不動産のことなら...

人見建設 株式会社

〒606-8386 京都市中京区寺町4川上 久遠建設前町686

一級建築士事務所 建設業許可特・30 第22286号 京宅 (10) 第6721号

京の老舗100年企業

<http://www.hitomi-k.co.jp>

一戸建
醍醐
新開

★**南向き**
★**駐車1台可**
(車種による制限有)

オープンハウス! 2/10±11日12祝

13:00~16:00
「事前予約制」

★**3LDK**

中古一戸建
伏見区
桃山

★**1台
普通車
可**

4,180万円 (税込)
1万円

築後未入居

京都市営地下鉄東西線「**石田**」駅歩8分
JR奈良線「**六地蔵**」駅歩22分

●京都市伏見区醍醐新開●土地92.44㎡●私道負担無●建延92.74㎡●木造カラーベスト葺2階建●築R4年10月●現況/空(媒介)

現地

●京都市伏見区
桃山筒井伊賀西町
●土地203.75㎡
(専用通路部分約26㎡)
●私道負担無●建延111.11㎡
●軽量鉄骨造かわらぶき
●築H23年5月●現況
※メーターモジュール設計
(1帖=2㎡)

10,800万円 (税込)
1万円

**土地7,302万円
建物3,498万円** (税込)

●京都市伏見区
桃山筒井伊賀西町
●土地203.75㎡
(専用通路部分約26㎡)
●私道負担無●建延111.11㎡
●軽量鉄骨造かわらぶき
●築H23年5月●現況
※メーターモジュール設計
(1帖=2㎡)

4,180万円 (税込)
1万円

築後未入居

京都市営地下鉄東西線「**石田**」駅歩8分
JR奈良線「**六地蔵**」駅歩22分

●京都市伏見区醍醐新開●土地92.44㎡●私道負担無●建延92.74㎡●木造カラーベスト葺2階建●築R4年10月●現況/空(媒介)

現地

●京都市伏見区
桃山筒井伊賀西町
●土地203.75㎡
(専用通路部分約26㎡)
●私道負担無●建延111.11㎡
●軽量鉄骨造かわらぶき
●築H23年5月●現況
※メーターモジュール設計
(1帖=2㎡)

10,800万円 (税込)
1万円

**土地7,302万円
建物3,498万円** (税込)

●京都市伏見区
桃山筒井伊賀西町
●土地203.75㎡
(専用通路部分約26㎡)
●私道負担無●建延111.11㎡
●軽量鉄骨造かわらぶき
●築H23年5月●現況
※メーターモジュール設計
(1帖=2㎡)

4,180万円 (税込)
1万円

築後未入居

京都市営地下鉄東西線「**石田**」駅歩8分
JR奈良線「**六地蔵**」駅歩22分

●京都市伏見区醍醐新開●土地92.44㎡●私道負担無●建延92.74㎡●木造カラーベスト葺2階建●築R4年10月●現況/空(媒介)

現地

●京都市伏見区
桃山筒井伊賀西町
●土地203.75㎡
(専用通路部分約26㎡)
●私道負担無●建延111.11㎡
●軽量鉄骨造かわらぶき
●築H23年5月●現況
※メーターモジュール設計
(1帖=2㎡)

10,800万円 (税込)
1万円

**土地7,302万円
建物3,498万円** (税込)

●京都市伏見区
桃山筒井伊賀西町
●土地203.75㎡
(専用通路部分約26㎡)
●私道負担無●建延111.11㎡
●軽量鉄骨造かわらぶき
●築H23年5月●現況
※メーターモジュール設計
(1帖=2㎡)

4,180万円 (税込)
1万円

築後未入居

京都市営地下鉄東西線「**石田**」駅歩8分
JR奈良線「**六地蔵**」駅歩22分

●京都市伏見区醍醐新開●土地92.44㎡●私道負担無●建延92.74㎡●木造カラーベスト葺2階建●築R4年10月●現況/空(媒介)

現地

●京都市伏見区
桃山筒井伊賀西町
●土地203.75㎡

★**床暖房**（一部）

近鉄京都線
「近鉄丹波橋駅」徒歩2分
 京阪電気鉄道京阪本線
「丹波橋駅」徒歩2分

●**令和5年11月リフォーム済**

●クロスを貼替（LDK・洋室①②・納戸・WIC・1階トイレ・洗面室）●CF張替（1階トイレ・洗面室）●交換（洗面化粧台）●畳表替え

●**分付済**（198㎡）
 ●**2階建**

●**施工**

中古一戸建
**伏見区
 西大文字町**

5,980万円

土地3,908万円
 建物2,072万円（税込）

●京都市伏見区
 西大文字町
 ●土地（公簿）119.87㎡
 ●建延120.24㎡
 ●木造スレートぶき2階建
 ●築H23年9月
 ●現況/居住中
 ※メータ-モジュール設計
 （1帖=2㎡）
 （媒介）

積水ハウス(株)施工

京阪電気鉄道京阪本線**「丹波橋」駅**徒歩16分

★**積水ハウス(株)施工** ★**5LDK+WIC**
 ★**駐車2台可**（車種による制限有）
 ★**土地36.26坪**

●**分付済**（198㎡）
 ●**2階建**

●**施工**

「**スムストック**」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協議会加盟各社のみ使用が許諾されています。◆**スムストックの定義**は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の高齢性能を有し、住居履歴データを保有する安心の住まいを指します。◆**建物の定義**は、構造上主要な部分（スケルトン）を全体の6割以上で償却期間50年、内部設備の部分（インフィル）を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。◆**価格査定方式**は平成22年特許（特許第4514300号）取得済。詳しくは<https://sumstock.jp>

中古一戸建
吉祥院西浦町
4,280万円

JR東海道本線「西大路」駅歩18分

★前面道路幅員約6m★3LDK
 ★2018年3月建築
 ★普通車2台駐車可
 ★南向きバルコニー

建物状況
 調査実施済
 (2023年11月10日)

中古マンション
丹波橋日光ハイツ
1,650万円

京阪電気鉄道京阪線「丹波橋」駅歩13分
 近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅歩14分

令和4年4月
 ◎給湯器交換

1階

2階

●京都市南区吉祥院西浦町●土地95.95㎡●私道負担無●
 ●建延91.53㎡●木造スレート葺2階建●築H30年3月●現況/居住中(媒介)

●京都市伏見区川東町●専面(壁芯)64.68㎡●バル10.17㎡●
 ●鉄筋コンクリート造陸屋根1階建3階部分●築S63年4月●
 ●管6,600円(月)●積6,300円(月)●管理/全部委託(日勤)●
 ●現況/空(媒介)

売土地
東九条上御霊町

京都市地下鉄烏丸線**「九条」**駅歩3分
JR東海道本線**「京都」**駅歩8分
近鉄京都線**「京都」**駅歩11分

19,980万円

★竹田街道面す

約15.0m
約9.1m
約14.0m
約9.0m

土地
137.77m²
(約41.67坪)

約15.2m

売土地
伏見区久我西出町

阪急電鉄京都線
「西向日」駅歩28分

14,980万円

★工業専用地域
★容積率400%
★前面道路幅員約9.2m

約15.0m
約9.1m
約14.0m
約9.0m

土地
971m²
(約293.72坪)

約15.2m

●京都市伏見区久我西出町 ●土地(公簿)971.00㎡ ●私道負担無 ●田●工業専用 ●建60% ●容400% ●現況/雑種地(更地) (媒介)

※引き渡しは令和7年3月以降※地目/田(農地法第5条に基づく農地転用届出の受理通知書の交付を受けることが必要です)※生産緑地の解除要す※上下水道の引込無し。引込利用には別途費用が必要です※文化財保護法(長岡京跡)

積水ハウス不動産関西株式会社 京都南営業所
国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
京都市伏見区東大手町783番地 グランシャーマンソーン大手町 1階

新築一戸建
山科区 東野

現地までは
Google Mapsで

販売価格
2980万円

土地 51.88㎡ 建延 81.87㎡
※別に道路負担8.18㎡有

地下鉄
東山線「**東野**」駅歩10分

・京都市山科区東野中ノ町・木造3階建・完成2023年12月

オープンハウス 2/10(土)~12/2(土) **現地説明会**
11:00~16:30

断金なし・借入2,980万円
※2024年2月現在
◎金利0.775%※変動◎35年返済
81,032円
(税込) ボーナス払 0円

2F 3F

LDK 16.8

バルコニー

1F

両面バルコニー
全居室6帖以上
リビング床暖房
浴室カウチ

ワゴン車可
フラット3S
利用可

現地までは
Google Mapsで

建築条件無売土地
上京区 御所西

販売価格
12000万円

土地 116.29㎡

■宅地面積/105.99㎡(32.06坪)
■床面積/99.85㎡(27.17坪)
■亀岡市御所西下西山
■京都市東区御所
■完成2023年3月

初掲載

地鉄
丸太線「今出川」駅歩7分
市バス「丸太一条停」歩3分

京都御所まで160M!

室町通面す
間口7.1M

好きなハウスメーカー
工務店で建築可能です!!
※おまご紹介も致します!!

更地 116.29㎡ (35.17坪)

■京都市上京区花田町・宅地・22坪・建60%・容200%・15M高2階
高度地区、準防火地域、歴史遺産受継地域、西側幅員5.6m
公道・関西西水、大阪ガス、公営上水道、公営下水道・堤況更地

新築一戸建
亀岡篠町

★天井収納庫付!
★南向き!
★前面8M舗装道路!

販売価格
2,680万円

■宅地面積/105.99㎡(32.06坪)
■床面積/99.85㎡(27.17坪)
■亀岡市篠町下西山
■京都市東区御所
■完成2023年3月

内覧可!

京阪京都交通バス
「下西山」駅徒歩4分(320m)

LDK 17.66

バルコニー

5.25

6

7.5

新築一戸建
JR亀岡駅前

JR嵯峨野線
「**亀岡**」駅徒歩12分(960m)

★ワークスペース付
★前面6M舗装道路

販売価格
3,198万円

■宅地面積/105.44㎡(約31.89坪)
■床面積/81.79㎡(約24.73坪)
■亀岡市亀岡北一丁目1-13
■完成2023年3月

内覧可!

食器洗
乾燥機

浴室換気
乾燥機

★南向き

LDK 16.03

バルコニー

5.21

6.75

5

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンハイヴ西ノ京1期

売却物件で困る!売主様、当社にご相談ください!!

TEL.0120-034-576

京都市知事(4)12164号 京都市警事(2)第36022号 (媒介)
二級建築士事務所 京近畿会 近畿二級建築士 TEL.075-821-7111 https://www.kurasist.co.jp

有限会社 **クラシスト**

Kurasist

建築条件無売土地情報 **3物件**

売土地
上賀茂

販売価格
1,850万円

■宅地面積/89.49㎡(27.07坪)
■京都市東区上賀茂7-2
■近70%完成・中住注
■建70%完成・中住注

★南向き ★角地
★前面6M舗装道路

建築条件無売土地
好きなハウスメーカーで建築OK!

売主

売土地
亀岡駅前

販売価格
2,370万円

■宅地面積/119.42㎡(36.12坪)
■京都市東区亀岡
■近70%完成・中住注
■建70%完成・中住注

★南向き
★前面6M舗装道路

建築条件無売土地
好きなハウスメーカーで建築OK!

売主

売土地
西賀茂

販売価格
2,380万円

■宅地面積/152.20㎡(46.04坪)
■京都市東区西賀茂下田町
■近70%完成・中住注
■建70%完成・中住注

★南向き ★角地
★前面8M・6M舗装道路

建築条件無売土地
好きなハウスメーカーで建築OK!

売主