編集・発行／クリエイション株式会社　〒615-0022　京都市右京区西院平町25番ライフプラザ西大路四条　TEL.075-322-9877
mail info@creation.ne.jp　URL http://www.creation.ne.jp

Kyoto LIFE ライフ「京都版」 Vol.1133

2024年2月23日(祝)
次回発行／2024年3月9日(土)

第8回 銘木展示販売会開催

3/2(土)3(日) 9:00～17:00

会場:人見建設加工資材倉庫
左京区静市野中町405-2
当日のお問い合わせ先:075-741-3764

＜商品例＞

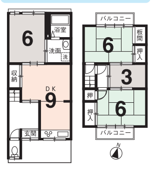
【欅】無垢一枚板	1980×950×45mm	151,000円
【木曽桧】無垢一枚板	1600×560×60mm	70,000円
【杉】無垢一枚板	2100×1030×70mm	107,000円
【タモ】集成材	2000×800×40mm	96,400円
【サペリ】無垢一枚板	2000×1000×70mm	113,600円
【桧】テーブル桧５枚接板	1340×950×33mm	24,000円
【槐】床柱　丸身	3000×150×150mm	23,000円
【欅】大黒柱　４方ム	3000×150×150mm	80,000円

※上記はほんの一部です！他にもテーブル材・カウンター材・棚板・銘木丸太各種400点あります。また、作業で出た端材を100円～販売します。

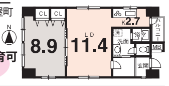
会場地図
P 駐車可能
鞍馬街道を大原・静原方面へ道順・詳細はお問合せください。

建築・不動産のことなら・・・
人見建設株式会社
☎075-231-0713
京都市中京区寺町夷川上る久遠院前町686
一級建築士事務所　建設業許可特・5　第22286号
京宅（11）第6721号
京の老舗100年企業
http://www.hitomi-k.co.jp

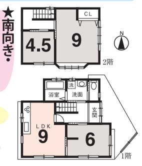
中古一戸建
上賀茂
市バス「柊野別」停歩3分
980万円
■土地50.51㎡
■建延43.06㎡
●北区上賀茂朝露ケ原町
●木造瓦葺2階建●築S45年11月
★オーナーチェンジ
★表面利回り約8.3%


6
9
DK
6
3
6
バルコニー
玄関

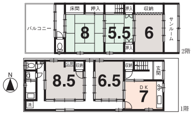
中古マンション
ホーユウパレス 京都河原町
阪急「京都河原町」駅歩6分
地下鉄「四条」駅歩12分
京阪「清水五条」駅歩8分
2,200万円
■専面51.19㎡
■バル2.87㎡
2019年10月 ユニットバス・トイレ改修
2021年12月 内窓サッシ取付工事
●下京区麸屋町通高辻下ル鍵屋町
●RC造6階建2階部分
●管17,300円/月
●積12,500円/月
●自主管理
●築H2年9月
★ペット飼育可（規約有）


8.9
LD 11.4
K 2.7

中古一戸建
紫竹
市バス「加茂川中学校前」停歩3分
2,350万円
■土地58.61㎡
■建延61.01㎡
●北区紫竹上園生町
●木造瓦葺2階建
●築S42年3月
★平成24年改装済み
★南向き・日当たり良好
★賀茂川まで約250m

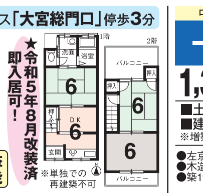

4.5
9
LDK 9
6
2階
1階

中古一戸建
上桂
阪急「上桂」駅歩4分
2,780万円
■土地82.64㎡
■建延128.20㎡
●西京区上桂宮ノ後町
●木造2階建
●築不詳
※増築未登記部分有
★サンディ上桂店歩4分
★グルメシティ上桂店歩4分
★閑静な住宅街

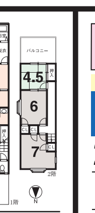

8
5.5
6
8.5
6.5
DK 7
2階
1階

株式会社フラットエージェンシー　不動産部　マイホーム京都　検索
TEL.075-451-1500(代)
京都府知事免許(10)7189号　〒603-8165　京都市北区紫野西御所田町9-1
e-mail community@flat-a.co.jp　（公社）近畿公取協会加盟　〈仲介〉

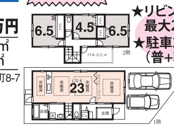
テラスハウス
大宮西総門口町
市バス「大宮総門口」停歩3分
680万円
■土地47.70㎡
■建延56.25㎡
●北区大宮西総門口町13-5
●木造2階建
●築1969年10月　売主
収益可能
★エアコン2台
★令和5年8月改装済
即入居可！
※単独での再建築不可


1階
2階
6
DK 6
6
バルコニー

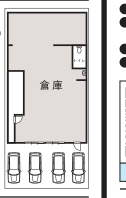
中古一戸建
一乗寺
叡電「修学院」駅歩8分
1,380万円
■土地75.95㎡
■建延54.22㎡
※増築未登記部分有り
●左京区一乗寺稲荷町
●木造2階建
●築1968年9月●仲介
★間取り多し
★閑静な住宅街
★天井収納庫有
★浴室暖房乾燥機付


3.75
6
DK 8
4.5
6
7
1階
2階

新築一戸建
大宮一ノ井町
市バス「玄琢下」停歩6分
即入居可！
★EVコンセント付
★床暖房4ヶ所
★リビング広々最大23帖！
★駐車2台可（普＋軽）
3,580万円
■土地103.11㎡
■建延95.58㎡
●北区大宮一ノ井町8-7
●木造2階建
●完成2023年6月
売主


6.5
4.5
6.5
LDK 23
2階
1階

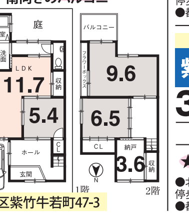
倉庫
大宮一ノ井町
市バス「玄琢下」停歩6分
3,980万円
■土地178.26㎡
■建延123.77㎡
●北区大宮一ノ井町
●鉄骨造平屋建
●築1969年5月
売主
★売倉庫★鉄骨造
★天井高約6.8m
★駐車4台可（軽）
★天井クレーン有
★南向き
★住宅用地としても



株式会社京都建設センター　☎075-495-6306(代)
■京都府宅地建物取引業協会会員■京都府知事免許（7）第9784号
京都市北区紫野東野町16番地MTビル1階
https://www.kyoto-kc.com

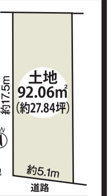
オープンハウス！2/23(祝)24(土)25(日)　13:00～17:00
ご連絡頂ければ平日でもご案内します（要予約）

中古一戸建
紫竹牛若町
2,880万円
■土地76.75㎡
■建延98.89㎡
角地
★あたたかな朝日が差し込む南向きのバルコニー
●北区紫竹牛若町47-3
●市バス「常徳寺前」停歩1分
●木造2階建
●築不詳
売主

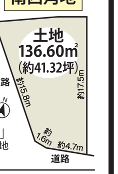

庭
LDK 11.7
5.4
9.6
6.5
3.6
1階
2階

地図QR　京都市北区紫竹牛若町47-3

売土地
紫野上野町
2,480万円
■土地92.06㎡
南向き
★建築条件無し お好きなハウスメーカー・工務店で建築頂けます
★閑静な住宅街
●北区紫野上野町126-2●市バス「紫野上野町」停歩2分●宅地●1住●建60%●容200%●更地
●都市ガス、上水道、公共下水●仲介

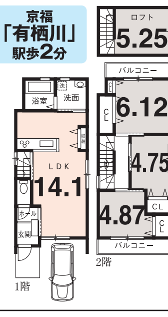

約17.5m
土地 92.06㎡（約27.84坪）
約5.1m
道路

売土地
紫野上野町
3,298万円
■土地136.60㎡
南西角地
★建築条件無し お好きなハウスメーカー・工務店で建築頂けます
★閑静な住宅街
●北区紫野上野町126-1●市バス「紫野上野町」停歩2分●宅地●1住●建60%●容200%●更地
●都市ガス、上水道、公共下水●仲介

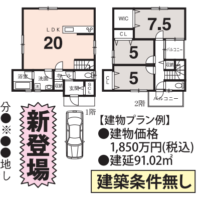

土地 136.60㎡（約41.32坪）
道路
約15.8m
約17.5m
約1.6m
約4.7m
道路

阪本ビルグループ
有限会社アッツ　TEL 075（494）3238
京都府知事免許(4)第12042号（京宅員・近畿公取協会会員）京都市北区紫竹西大門町25-2　京都アッツ　検索

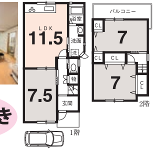
新築一戸建
嵯峨野
☆オープンハウス☆ 2/23(祝)24(土)25(日) 13:00～16:00
右京区嵯峨野宮ノ元町5-7
2,780万円（税込）
本紙初掲載
京福「有栖川」駅歩2分
●土地65.09㎡
※私道負担8.64㎡別途有
※セットバック面積4.45㎡
●建延72.28㎡
●木造2階建
●完成2024年1月●仲介


ロフト 5.25
6.12
4.75
4.87
LDK 14.1
1階
2階

売土地
大枝
土地価格 1,880万円
●市バス「塚原」停歩2分
●西京区大枝塚原町●土地（公簿）111.07㎡※セットバック約3.78㎡●宅地●1中高●建60%●容200%●古家付（更地渡）※ガス引き込みなし●仲介
新登場
【建物プラン例】
●建物価格 1,850万円(税込)
●建延91.02㎡
建築条件無し


LDK 20
7.5
5
5
1階
2階

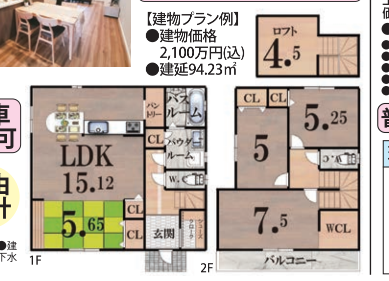
中古一戸建
阪急上桂
阪急「上桂」駅歩9分
阪急「桂」駅歩13分
2,780万円
●西京区上桂三ノ宮町18-9
●土地（実測）80.50㎡
※私道面積10㎡有
●建延77.44㎡
●木造2階建
●築1963年6月
●仲介
★南向き


LDK 11.5
7.5
5
7
7
1階
2階

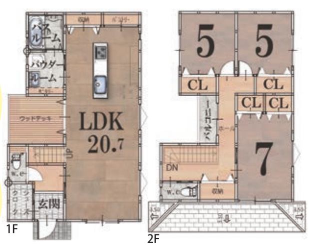
株式会社AIプラスホーム　☎(075)366-6388
京知免(1)第14133号〈全日員〉近畿公取協会会員　京都市右京区山ノ内西八反田町9-9

オープンハウス開催!! 2/23(祝)24(土)25(日) 3/2(土)3(日)
平日も内覧可能

建築条件付売土地
阪急上桂
阪急「上桂」駅歩9分
間口広々9M
土地価格 3,180万円
●土地119.17㎡
新登場
【建物プラン例】
●建物価格 2,100万円(込)
●建延94.23㎡
現地ナビQR
駐車3台可
自由設計
●西京区松尾大利町●宅地●1低住●建50%●容80%●関電・都市ガス・市上下水道●更地〈介断〉

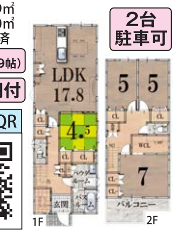

ロフト 4.5
LDK 15.12
5.65
5.25
5
7.5
WCL
1F
2F

建築条件付売土地
嵯峨大覚寺
JR「嵯峨嵐山」駅歩12分
土地53坪～105坪　土地のみ販売可
土地価格 3,280万円
●土地175㎡
●右京区嵯峨大覚寺門前六道町
●宅地●1低住
●建30%●容60%
●関電・都市ガス・上下水道
●更地
普駐車3台可
南向き
自由設計
現地ナビQR


LDK 20.7
5
5
7
1F
2F

【建物プラン例】●建物価格2,000万円(込)●建延99.09㎡

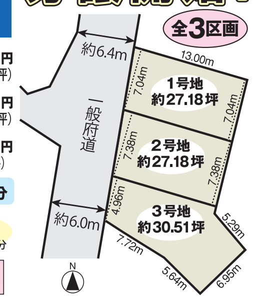
新築一戸建
阪急 東向日・西向日
阪急「西向日」駅歩10分
阪急「東向日」駅歩12分
1号地 4,880万円（税込）
●土地122.99㎡
●建延105.30㎡
●R5年9月完済
2台駐車可
裏庭付(約9帖)
家具・照明付
現地ナビQR


LDK 17.8
4.5
5
5
7
1F
2F

●向日市鶏冠井町北井戸23-4●宅地●1低住●建60%●容100%●関電・都市ガス・上下水道●現況:完成済

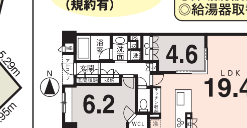
売主　**自由設計の街**（商標）　**株式会社ブレーン・ストーミング社**
京都府知事(4)第12060号
〒615-8005　京都市西京区桂上野南町86
TEL.075-276-1991
📞0120-997-262

宅地分譲
伏見区 久我石原町
分譲開始！
全3区画
1号地 土地価格 **1,100万円** ◆土地89.86㎡（約27.18坪）
2号地 土地価格 **1,100万円** ◆土地89.86㎡（約27.18坪）
3号地 土地価格 **1,100万円** ◆土地100.88㎡（約30.51坪）
市バス「久我」停歩1分
◎コンビニ徒歩約4分
◎郵便局徒歩約12分
◎JA京都市久我支店徒歩約10分
建築条件無し


約6.4m
13.00m
1号地 約27.18坪
2号地 約27.18坪
3号地 約30.51坪
一般府道
約6.0m
7.04m
7.38m
4.96m
7.72m
5.64m
6.95m
5.29m

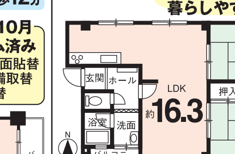
●伏見区久我石原町●近鉄・地下鉄「竹田」駅 2860m●JR「向日町」駅 3047m●宅地●1中高住●建60%●容200%●更地●1・2号地上水引込なし※前面道路の都市ガス埋設管なし　売主

中古マンション
イーグルコート御池高瀬川
3WAYアクセス！
地下鉄東西線「京都市役所前」駅歩1分
京阪本線/鴨東線「三条京阪」駅歩4分
地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅歩12分
12,200万円
●専面65.34㎡
●バル9.69㎡
●アルコーブ1.56㎡
築後未入居
★ペット飼育可（規約有）
2023年10月リフォーム済み
◎LDK床全面貼替
◎床暖房設備取替
◎給湯器取替


4.6
LDK 19.4
6.2
バルコニー

●中京区河原町通二条下る一之船入町●RC造地下1階付6階建4階部分●管17,600円/月●積6,530円/月●全部委託（日勤）●築2013年3月＜仲介＞

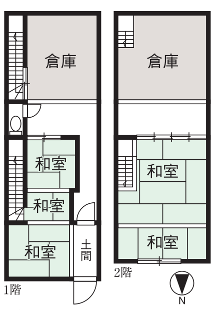
中古マンション
新町ジュエリーハイツ
地下鉄「丸太町」駅歩4分
3,000万円
●専面64.97㎡
●バル8.19㎡
新価格
生活利便施設が多数！暮らしやすい環境!!


LDK 約16.3
6
6
バルコニー

2023年11月全改装済
◎ユニットバス、キッチン、トイレ、洗面化粧台、給湯器新調　他
●中京区新町通丸太町下る大炊町●RC造5階建2階部分●管15,000円/月●積10,000円/月●全部委託●築1981年5月〈仲介〉

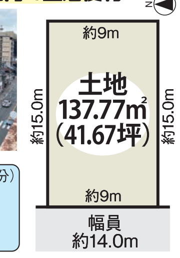
建築・不動産のことなら・・・
人見建設株式会社　☎075-231-0713
京の老舗100年企業　http://www.hitomi-k.co.jp
京都市中京区寺町夷川上る久遠院前町686　一級建築士事務所　建設業許可特・5　第22286号　京宅（11）第6721号

中古一戸建
御所西
新登場
地下鉄烏丸線「丸太町」駅歩10分
5,998万円（税込）
■土地58.58㎡
■建延54.45㎡
★商いにもおススメです！
★リフォームもお任せ下さい！
★前道約1.2・5m！


倉庫
和室
和室
和室
土間
倉庫
和室
和室
1階
2階

●京都市上京区下立売通油小路東入西大路町
●木造2階建●築不詳＜仲介＞※建物増築未登記部分有※建替え可（切り離し承諾取得済）

売土地
JR京都駅
2WAYアクセスの好立地
JR「京都」駅歩6分
地下鉄烏丸線「九条」駅歩1分
★イオンモールKYOTO徒歩圏内で生活便利
19,980万円
■土地137.77㎡（41.67坪）
●京都市南区東九条上御霊町
●宅地●商業地域
●建80%●容600%
●上物有＜仲介＞
★解体更地渡し
建築条件無し

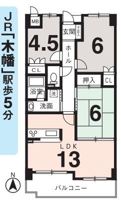

約9m
土地 137.77㎡（41.67坪）
約15.0m
約15.0m
約9m
幅員 約14.0m

◎セブンイレブン京都大石橋店約147m（徒歩約2分）
◎京都東九条郵便局約176m（徒歩約2分）
◎Harves京都店約518m（徒歩約6分）
◎イオンモールKYOTO約850m（徒歩約12分）
◎京都アバンティ約450m（徒歩約6分）

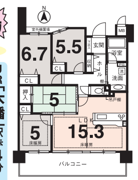
CENTURY 21　sublime不動産販売京都
センチュリー21 sublime不動産販売京都　TEL.075-212-7300
京都府知事（2）第13775号　〒604-0835京都市中京区御池通高倉西入高宮町219番地サニーフォレスト1F
京宅員　近畿公取協会員　FAX.075-212-7311　http://www.sublimehome.co.jp　E-mail:kyoto@sublimehome.co.jp

---

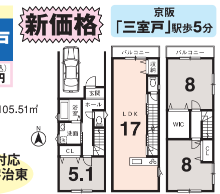
中古マンション
サーパス宇治木幡
初掲載
★南向き
JR「木幡」駅歩5分
京阪「木幡」駅歩6分
地下鉄「六地蔵」駅歩15分
1,580万円
●宇治市木幡西浦
●専面65.50㎡
●バル8.02㎡
●RC造6階建2階部分
●管9,600円（月）
●積11,500円（月）
●管理方式/全部委託（日勤）
●築1997年2月
●仲介
駐車場有 8,000円（月）



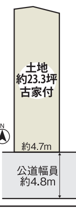
中古マンション
パデシオン木幡駅前
新登場
★4LDK
★南向き
JR「木幡」駅歩4分
京阪「木幡」駅歩3分
地下鉄「六地蔵」駅歩13分
3,380万円
●宇治市木幡内畑
●専面82.50㎡
●バル15.12㎡
●RC造7階建3階部分
●管8,290円（月）
●積5,190円（月）
●管理方式/全部委託（日勤）
●築2009年7月
●仲介
駐車場有 1,000円～（月）


6.7
5.5
5
5
LDK 15.3

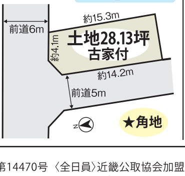
新築一戸建
京阪三室戸
新価格
京阪「三室戸」駅歩5分
2,280万円（税込）
●宇治市菟道車田
●土地54㎡●建延105.51㎡
●木造3階建
●完成2023年3月
●仲介
★フラット35S対応
★アルプラザ宇治東（約520m）


5.1
LDK 17
8
8
1階
2階
3階

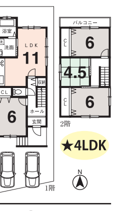
売土地
京阪黄檗
初掲載
京阪「黄檗」駅歩2分
JR「黄檗」駅歩3分
1,090万円
●宇治市五ケ庄西浦
●土地77.15㎡
●宅地●近商
●建80%
●容200%
●古家付
●仲介
★建物プラン有り
建築条件無し　お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です


土地 約23.3坪 古家付
約4.7m
公道幅員 約4.8m

売土地
京阪黄檗
新登場
JR「黄檗」駅歩10分
京阪「黄檗」駅歩12分
1,580万円
●宇治市五ケ庄福角
●土地93.00㎡
●宅地●1住
●建60%●容200%
●古家付●仲介
建築条件無し　お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です
★角地


前道6m
約15.3m
土地28.13坪 古家付
約4.1m
約14.2m
前道5m

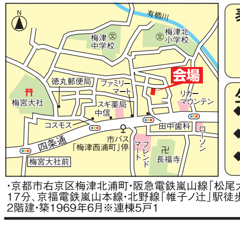
中古一戸建
近鉄久津川
新登場
★南向き
近鉄「久津川」駅歩10分
JR「城陽」駅歩12分
2,680万円
●城陽市久世芝ケ原
●土地96.98㎡
●建延81.00㎡
●木造2階建
●完成1993年5月
●仲介
★4LDK
★2024年2月フルリノベーション完成!!


LDK 11
6
4.5
6
6
1階
2階

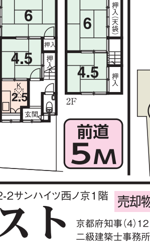
IEZO Real Estate　**(株)IEZO**
京都府知事免許(1)第14470号〈全日員〉近畿公取協会加盟店
京都市下京区西七条御領町17番2　Mail: info@ie-zo.com
☎075-748-9133

中古テラスハウス
右京区 梅津
販売価格 1580万円
土地 65.22㎡（仮測）　建延 51.95㎡
※増築未登記部分有:1階北側:約6.14㎡、南側:約10.89㎡
■市バス「長福寺道」「梅津西浦町」停徒歩4分
現地まではGoogleMapsで

オープンハウス 2/23(祝)～25(日) 11:00～16:30　現地説明会
建替用地としてもご検討ください


有栖川
梅津中学校
梅津北小学校
会場
徳丸郵便局
ファミリーマート
梅宮大社
スギ薬局
中信
リカーマウンテン
コスモス
田中歯科
ローソン
四条通
市バス「梅津西浦町」停
フレンドマート
長福寺
梅宮大社前

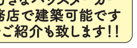
表の門扉等改造で軽自動車駐車可
生活便利！
◆フレンドマート 徒歩3分（220m）
◆コスモス 徒歩4分（300m）
◆梅津北小学校 徒歩4分（250m）

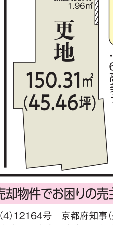

畑
官有地 70cm
4.5
6
4.5
K 2.5
6
4.5
1F
2F

前道5M

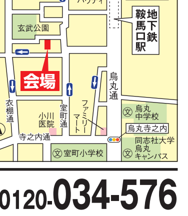
・京都市右京区梅津北浦町・阪急電鉄嵐山線「松尾大社」駅徒歩17分、京福電鉄嵐山本線・北野線「帷子ノ辻」駅徒歩20分・木造2階建・築1969年6月※連棟5戸1

建築条件無売土地
上京区 鞍馬口
現地まではGoogleMapsで
土地価格 5780万円
土地 150.31㎡
※道路後退部分:2.73㎡、被越境部分:1.96㎡
地下鉄烏丸線「鞍馬口」駅歩3分




間口6.3M
幅員3M～3.2M
道路後退部分 2.73㎡
被越境部分 1.96㎡
更地 150.31㎡（45.46坪）

間口6.3M
お好きなハウスメーカー工務店で建築可能です またご紹介も致します!!


鞍馬口通
鞍楽ハウディ
烏丸鞍馬口
地下鉄鞍馬口駅
玄武公園
会場
衣棚通
室町通
烏丸通
小川医院
ファミリーマート
寺之内通
烏丸中学校
烏丸寺之内
室町小学校
同志社大学烏丸キャンパス

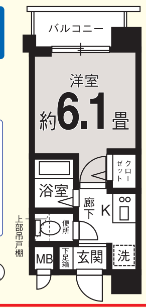
・京都市上京区竹園町・宅地・1住・建60%・容200%（160%）・15M第2種高度地区、準防火地域、旧市街地型美観地区、西陣特別工業地区、近景デザイン保全区域・事前協議区域（25-1 相国寺）、遠景デザイン保全区域（11）（45）-3km以内（49）、埋蔵文化財包蔵地（上京遺跡）、居住誘導区域、既成都市区域・北側幅員3m～3.2m公道・関西電力、大阪ガス、公営上水道、公営下水道・現況更地

〒604-8435 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンハイツ西ノ京1階
Kurasist　**有限会社クラシスト**
売却物件でお困りの売主様、当社にご相談ください!!
京都府知事(4)12164号　京都府知事(般-2)第36022号《媒介》
二級建築士事務所　京宅協会会員　近畿公取協会員　TEL:075-821-7111
📞0120-034-576　https://www.kurasist.co.jp

中古マンション
プレサンス京都四条烏丸
2駅利用可
地下鉄烏丸線「四条」・「五条」駅徒歩5分
1,500万円
専面（壁芯）19.05㎡（約5.76坪）
バルコニー2.75㎡（約0.83坪）
●京都市下京区松原通室町東入玉津島町
●鉄筋コンクリート造陸屋根10階建9階部分
●管理費6,100円（月）
●修繕積立金3,430円（月）
※管理費変更予定:2024年7月分より月額6,870円へ変更
●管理形態/全部委託（巡回・不定期）
●築/平成13年10月
●間取り/1K●現況/空室
●引渡/相談
取引態様/仲介

※外観（令和6年1月撮影）

ライフインフォメーション
◎フレスコ五条店…約580m
◎ファミリーマート 京都烏丸松原店…約30m
◎ウエルシアダックス 下京烏丸店…約290m
◎大丸京都店…約920m

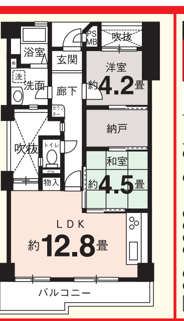

バルコニー
洋室 約6.1畳
浴室
クローゼット
廊下
K
便所
MB
下足箱
玄関
洗
上部吊戸棚

中古マンション
サンマンション西京極
阪急京都線「西京極」駅徒歩17分
1,980万円
価格変更
専面（壁芯）56.13㎡（約16.97坪）
バルコニー8.04㎡（約2.43坪）
●京都市右京区西京極長町
●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建7階部分
●築/昭和62年8月
●管理費8,420円（月）
●修繕積立金8,420円（月）
●管理形態/全部委託（日勤）・月曜日～土曜日/9:00～17:00
●間取り/2LDK＋納戸
●現況/空室
●引渡/相談
取引態様/仲介

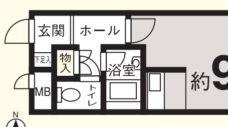
令和5年1月 リフォーム完了
◎ユニットバス新設
◎洗面台新設
◎トイレ新設
◎LDKフローリング張替
◎全室クロス張替

※玄関（令和5年10月撮影）

ライフインフォメーション
◎桂橋児童公園…約280m
◎ローソン天神川八条店…約310m
◎京都中央信用金庫葛野支店…約420m
◎西京極西小学校…約590m


浴室
玄関
洗面
廊下
吹抜
洋室 約4.2畳
納戸
和室 約4.5畳
物入
LDK 約12.8畳
バルコニー

収益物件（区分所有）
グラン・ドムール五条烏丸
新着情報
地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩3分
970万円
専面（壁芯）25.50㎡（約7.71坪）
バルコニー3.60㎡（約1.08坪）
●京都市下京区東洞院通五条上る深草町
●鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根9階建7階部分
●管理費6,400円（月）
●修繕積立金9,280円（月）
●組合運営費2,000円（月）
●管理形態/全部委託（日勤）・月曜日～金曜日/8:00～12:00
●築/昭和61年7月●間取り/1ルーム
●現況/賃貸中●引渡/相談
取引態様/仲介


玄関
ホール
洋室 約9.4畳
物入
浴室
MB
トイレ
下足入
バルコニー

※外観（令和6年1月撮影）

オーナーチェンジ物件
現行年間賃料 **600,000万円**
現行利回り **6.18%**（2024年1月26日現在）

ライフインフォメーション
◎セブンイレブン烏丸五条店…約150m
◎フレスコ五条店…約230m
◎京都五条東洞院郵便局…約240m

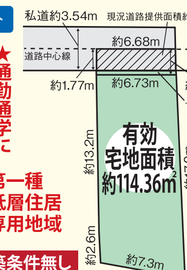
※利回りとは、不動産の1年間の予定賃料収入の当該不動産取得対価に対する割合です。又、公租公課その他当該物件を維持するために必要な諸費用の控除前のものです。予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。

売土地
小山下花ノ木町
地下鉄烏丸線「北大路」駅徒歩4分
5,980万円
土地（実測）127.77㎡（約38.65坪）
※私道負担11.85㎡（約3.58坪）含
※セットバック面積1.54㎡（約0.46坪）要
●京都市北区小山下花ノ木町●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ペイ率/60%●容積率/100%●設備/都市ガス、公営水道、公共下水（各設備敷地内引込有）●道路/北側私道約3.5m●10m高度地区●準防火地域●敷地面積の最低限度80㎡●山並み背景型建造物修景地区●遠景デザイン保全区域（11）、（16）、（45）-3km以内、（49）●屋外広告物第2種地域●居住誘導区域●既成市区域●現況/更地●引渡/相談
取引態様/仲介

※現地（令和6年1月撮影）

ライフインフォメーション
◎コーヨー北大路店…約150m
◎ローソン烏丸北大路店…約410m

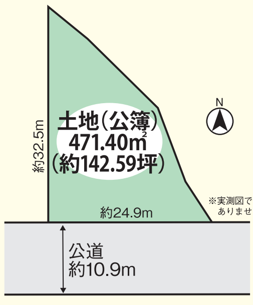
★通勤通学に便利な立地
★第一種低層住居専用地域
建築条件無し　お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です


私道約3.54m
現況道路提供面積約11.85㎡
道路中心線
約6.68m
約1.77m
約6.73m
約2.0m
セットバック面積約1.54㎡
有効宅地面積 約114.36㎡
約13.2m
約17.0m
約2.6m
約7.3m

※実測図ではありません。

売土地
山科区小野西浦
地下鉄東西線「小野」駅徒歩2分
10,800万円
土地（公簿）471.40㎡（約142.59坪）

※現地（令和6年2月撮影）


土地（公簿）471.40㎡（約142.59坪）
約32.5m
約24.9m
公道 約10.9m

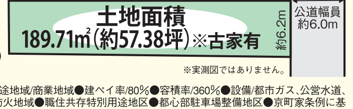
※実測図ではありません。

●京都市山科区小野西浦●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/ガス:都市ガス（敷地内引込なし）・水道:公営水道（敷地内引込なし）・汚水:公共下水（敷地内引込なし）・雑排水:公共下水（敷地内引込なし）●道路/南側公道約10.9m●15m第一種高度地区●山ろく型建造物修景地区伏見・山科地区●屋外広告物第2種地域●現況/更地（月極駐車場）●引渡/相談※売主様にて月極駐車場を解約し引き渡しとなるため、引き渡しは売買契約後2～3ヶ月後となります。
取引態様/仲介

売土地
烏丸五条
13,200万円
土地（公簿）189.71㎡（約57.38坪）
建築条件無し　お好きなハウスメーカー・工務店で建築可能です

※現地（令和6年1月撮影）

3WAYアクセス
地下鉄烏丸線「五条」駅徒歩8分
京阪本線「清水五条」駅徒歩8分
阪急京都線「京都河原町」駅徒歩10分
★スーパーや百貨店、商業施設などが徒歩圏内にあり生活至便です


土地面積 189.71㎡（約57.38坪）※古家有
約6.2m
公道幅員 約6.0m

※実測図ではありません。

ライフインフォメーション
◎フレスコ五条店…約440m
◎セブンイレブン京都松原麩屋町店…約140m
◎京都柳馬場松原郵便局…約170m

●京都市下京区富小路通松原下る本上神明町●地目/宅地●用途地域/商業地域●建ペイ率/80%●容積率/360%●設備/都市ガス、公営水道、公共下水●道路/東側公道約6.0m●15m第四種高度地区●準防火地域●職住共存特別用途地区●都心部駐車場整備地区●京町家条例に基づく指定地区●旧市街地型美観地区●屋外広告物第4種地域●近景デザイン保全区域(47)●遠景デザイン保全区域(11),(49),(4)-3km以内●居住誘導区域●既成都市区域●埋蔵文化財包蔵地内「平安京跡（特別一般遺跡）」●現況/古家有●引渡/相談
取引態様/仲介

MUFG　三菱UFJ不動産販売株式会社
三菱UFJ信託銀行グループ
国土交通大臣(9)3890号
（一社）不動産協会会員
（一社）不動産流通経営協会会員
（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
＜仲介＞
京都センター
TEL:075-212-3377
FAX:075-212-3355
〒600-8006 京都市下京区四条通高倉東入立売中之町85 三菱UFJ信託銀行京都ビル7階
コールノート（通話無料）0800-814-5722
＜当社ホームページURL＞ www.sumai1.com/center/kyoto/
検索が簡単！不動産情報サイト「住まい1」
求む！売却不動産　マンション　戸建て　土地　投資・事業用　無料査定実施中!!
※宅建業法に基づく査定で、鑑定評価ではありません。
取引条件の有効期限／令和6年3月18日（掲載物件は、令和6年2月19日現在のものです。）※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。※成約の際は、当社規定の仲介手数料を申し受けます。※日曜・祝日定休（住宅営業課は日曜も営業となります）

※停止（建築）条件付土地…6ヶ月以内建築請負契約限、不同時前金等無利息にて全返。（期間は各販売により異なる場合があります）※収益物件の賃料収入は将来に渡って保証するものではありません。表示の利回りについては公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前です。※掲載現地（周辺）写真は特に記載のないものは2024年2月撮影。※広告有効期限／記載のないものは2024年3月末日迄※掲載の物件データは2024年2月19日現在のものです。※掲載の完成予想図及びイメージパースは、実際とは多少異なります。

※省略表記例／●S「昭和」●H「平成」●R「令和」●専有面積「専または専面」●バルコニー「バル」●管理費「管」●修繕積立金「積」●建ぺい率「建」●容積率「容」●第1種住居地域「1住」2種の場合は「2住」●第1種中高層住居専用地域「1中高」2種の場合は「2中高」●第1種低層住居専用地域「1低」2種の場合は「2低」●準住居地域「準住」●商業地域「商業」●近隣商業地域「近商」●工業地域「工業」●準工業地域「準工」等

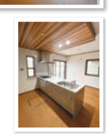
新築一戸建

桃山町正宗

地震・火災に強い 2×4住宅

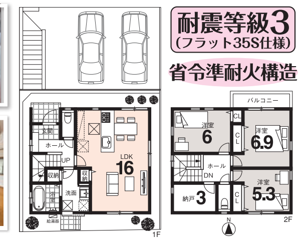
近鉄「近鉄丹波橋」駅歩11分
京阪「丹波橋」駅歩11分

4,500万円（税込）
■敷地面積115.34㎡（34.89坪）
■建延面積91.08㎡（27.55坪）



耐震等級3（フラット35S仕様）

省令準耐火構造


玄関
ホール
UP
収納
LDK 16
洗面
浴室
給湯器
1F
バルコニー
洋室 6
CL
洋室 6.9
ホール
DN
納戸 3
洋室 5.3
2F
N

<分譲概要>●名称/エリシア桃山町正宗●所在地/京都市伏見区桃山町正宗●交通/近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅歩11分、京阪本線「丹波橋」駅歩11分●総戸数/8戸●今回販売戸数/3戸●新築一戸建販売価格/4,350万円（税込）〜4,500万円（税込）●土地面積/115.34㎡〜152.53㎡●建延面積/89.17㎡〜91.08㎡●構造/2×4（ツーバイフォー）工法木造2階建●入居予定/2023年12月より順次●建築確認番号/第REJ23311-33509号他●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ペイ率/50%●容積率/80%●道路幅員/区画内約6mアスファルト舗装●設備/関西電力、都市ガス、公共上下水道●事業主・売主/ディランド山京株式会社

D&Y ディランド山京（株） https://www.d-y.jp
京都府知事免許(6)10593号　京宅員　近畿公取協会加盟
〒612-8083 京都市伏見区京町三丁目169-1
TEL.075-611-2001（代）

一戸建・住宅用売土地

伏見 500万円
●伏見区向島吹田河原町
●京阪「観月橋」駅歩14分
●建延37.90㎡●木造2階建
●築S45年4月
※連棟4戸1
土地38.50㎡

宇治 4,750万円 ★新築
●宇治市小倉町東山
●JR・近鉄「小倉」駅歩7分
●建延109.30㎡
●木造2階建●完成予定R6年8月
●建確/第REJ23311-34430号
土地165.00㎡

宇治 3,900万円
●宇治市平尾台二丁目
●JR「木幡」駅歩31分
●建延132.50㎡
●木造2階建
●築H22年10月
土地203.18㎡

宇治 3,380万円 ★更地
●宇治市宇治塔川
●京阪「宇治」駅歩10分
●宅地●1住
●建30%●容200%
●特別風致地区
土地251.54㎡

宇治 1,980万円 建築条件なし
●宇治市宇治山本
●京阪「宇治」駅歩6分
●宅地●1低住
●建30%●容60%
※更地
土地99.31㎡

城陽 3,000万円 建築条件なし
●城陽市寺田東ノ口
●JR「城陽」駅歩9分
●宅地●1住
●建60%
●容200% ★南向き
※更地
土地167.49㎡

城陽 480万円
●城陽市寺田深谷
●JR「城陽」駅歩15分
●建延51.03㎡
●木造2階建
●築S47年11月
土地53.92㎡

上京区 1,980万円
●上京区西中筋町
●市バス「千本中立売」停歩1分
●宅地●準工●建60%●容200%
●私道負担約1.83㎡含
●セットバック要 ★更地
土地（実測）64.99㎡

D&Y ディランド山京リース（株）
京免(3)12816号　京宅員　近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市槇島町十一49番地4〈仲介〉
☎0774-20-5115

事業用売土地・店舗・収益物件

伏見 4,580万円
JR「桃山」駅歩3分
●伏見区桃山町鍋島
●宅地●近商
●建80%●容300%
※上物有※建築条件付
★3線利用可
土地99.62㎡

伏見 480万円 ★収益物件適す
●伏見区向島吹田河原町
●京阪「観月橋」駅歩13分
●建延43.48㎡
●軽量鉄骨造2階建
●築S49年7月※再建築不可
土地35.20㎡

宇治 15,500万円 ★事業用地（売土地）
●宇治市槇島町一ノ坪
●近鉄「小倉」駅歩18分
●宅地、雑種地●1住
●建60%●容200%
●現況賃貸中
土地1239.53㎡

宇治 6,800万円 ★介護施設用地等適す！
●宇治市宇治下居
●JR「宇治」駅歩9分
●原野・山林●1住
●建40%●容200%
※更地
土地1150.72㎡

久御山 3,680万円
●久世郡久御山町島田古堤防中村
●京都京阪バス「藤和田」停歩7分
●雑種地●1住●建60%●容200%
●私道負担約8.18㎡別途有
●セットバック要
土地269.75㎡

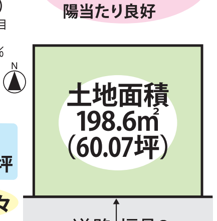
久御山 2,390万円
●久世郡久御山町島田古堤防中村
●京都京阪バス「藤和田」停歩7分
●雑種地●1住●建60%●容200%
●私道負担約5.47㎡別途有
●セットバック要
土地175.47㎡

山科 600万円 ★収益物件
●山科区御陵岡町
●地下鉄「御陵」駅歩8分
●建延44.80㎡
●木造2階建
●築S43年1月●現年収72万円
●私道負担別途60.82㎡の内1/4有
土地40.03㎡

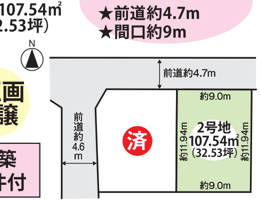
中京区 18,000万円
●中京区丸屋町、松本町
●地下鉄「京都市役所前」駅歩8分
●宅地●商業
●建80%●容400%
※別途宅地20.09㎡のうち持分1/4有
土地134.98㎡

D&Y ディランド山京リース（株）
京免(3)12816号　京宅員　近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市槇島町十一49番地4〈仲介〉
0120-305-120

売土地
大津市水明2丁目
JR湖西線「小野」駅歩12分
998万円
土地198.60㎡（60.07坪）
●大津市水明2丁目
●宅地●1低住
●建50%●容80%
●更地
●接道：公道、南接道幅員6m
※別途費用有り
★小野小学校まで徒歩1分で通学安心
★南向きで陽当たり良好
土地約60.07坪
★間口広々
建築条件付

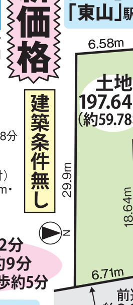

N
土地面積198.6㎡（60.07坪）
道路 幅員6m

売土地
大津市二本松
2号地
1,898万円
土地107.54㎡（32.53坪）
JR湖西線「大津京」駅歩12分
京阪石坂線「近江神宮」駅歩9分
★ブランチ大津京まで徒歩約11分
★前道約4.7m
★間口約9m
2区画分譲
建築条件付


N
前道約4.7m
前道約4.6m
済
約9.0m
2号地 107.54㎡（32.53坪）
約11.94m
約11.94m
約9.0m

●大津市二本松●京阪石坂線「南滋賀」駅歩14分●宅地●1中高住●建60%●容200%●更地●接道：公道、接面9m・北接道幅員4.7m※別途費用有り
売主

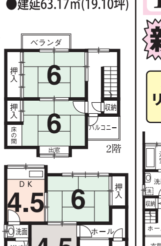
売土地
蹴上駅
新価格
地下鉄東西線「蹴上」駅歩6分「東山」駅歩9分
10,888万円
土地197.64㎡（59.78坪）
※セットバック有
●左京区粟田口鳥居町
●京阪本線「三条」駅歩18分
●宅地●2住
●建60%●容200%
●上物有（未登記古家付）
●接道：公道、接面6.71m・東接道幅員2.37m
売主
建築条件無し
★南禅寺徒歩約12分
★平安神宮徒歩約9分
★京都市動物園徒歩約5分
土地約59.78坪
★解体更地渡し


6.58m
土地197.64㎡（約59.78坪）
10.98m
2.83m
29.9m
18.64m
N
6.71m
前道約2.37m

TOMO COLORS株式会社 滋賀県知事(1)第3818号 ☎077-596-3703
〒525-0059 滋賀県草津市野路4丁目1-7 FAX077-596-3705 https://www.tomocolors.jp/ E-mail:contact@tomocolors.co.jp

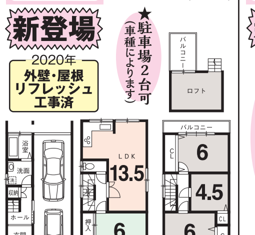
---

中古テラス（2戸1）
山科区 栗栖野打越町
地下鉄東西線「椥辻」駅歩10分
580万円
●土地66.04㎡（19.97坪）
●建延63.17㎡（19.10坪）
新登場
★阪急オアシス山科店徒歩約7分
★セブンイレブン山科打越店徒歩約2分
★生活に便利な立地です！


ベランダ
押入
6
押入
床の間
6
収納
バルコニー
出窓
2階
DK 4.5
6
押入
洗面
浴室
4.5
ホール
玄関
1階

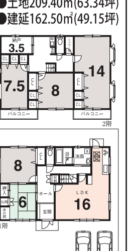
●京都市山科区栗栖野打越町●木造瓦葺2階建●築S50年11月<仲介>　※再建築不可

中古一戸建
枚方市野村元町
JR学研都市線「津田」駅歩16分
1,080万円
●土地50.12㎡（15.16坪）
●建延112.11㎡（33.91坪）
新登場
2020年 外壁・屋根リフレッシュ工事済
★駐車場2台可（車種によります）


浴室
洗面
ホール
玄関
1階
LDK 13.5
押入
6
バルコニー
2階
バルコニー
ロフト
6
4.5
6
バルコニー
3階

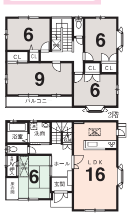
●枚方市野村元町●木・鉄筋コンクリート造スレート葺3階建●築H11年3月<仲介>

中古一戸建
宇治田原町
JR奈良線「宇治」駅よりバス乗車35分「緑苑坂」停歩3分
1,250万円
●土地209.40㎡（63.34坪）
●建延162.50㎡（49.15坪）
新登場
★駐車場2台可（車種によります）
★南側・東側道路につき日当たり、通風良好です
パナホーム施工 軽量鉄骨造！


納戸 3.5
7.5
8
14
バルコニー
2階
8
6
LDK 16
玄関
1階
N

●京都府綴喜郡宇治田原町●軽量鉄骨造スレート葺2階建●築H11年11月<仲介>

中古一戸建
亀岡市 南つつじヶ丘桜台5丁目
1,860万円
●土地156, 29㎡（47.27坪）
●建延124.74㎡（37.73坪）
新登場
2018年 外部リフレッシュ工事施工済
2020年 1階トイレ交換工事済
★南・東6m道路の角地です北側も駐車場のため日当たり、通風良好です
★5LDK、車も2台駐車可能です
パナホーム施工 軽量鉄骨造！

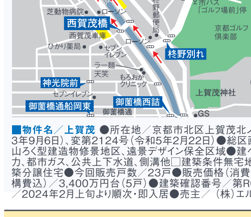

6
6
9
6
バルコニー
2階
浴室
洗面
6
LDK 16
玄関
1階

●亀岡市南つつじヶ丘桜台5丁目●軽量鉄骨造スレート葺2階建●築H11年6月<仲介>

京都パナホーム株式会社 山科駅前営業所 0120-10-5123
京都府知事免許(8)第9592号　（公社）京都府宅地建物取引業協会会員　（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟　〒607-8009 京都市山科区安朱北屋敷町18-5　TEL.075-591-1238　FAX.075-591-8700

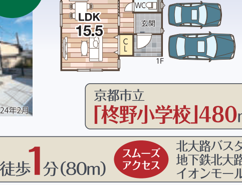
新築一戸建
上賀茂
オープンハウス開催！ 2/23㊗24㊏25㊐ AM10:00〜PM5:00
売主

新築2階建一戸建住宅が **2,600万円台より** 続々完成！
■宅地面積/106.41㎡■延床面積/80.74㎡


京都府立鴨川公園
立命館大学グラウンド
運動場
上賀茂
京都市バス「西賀茂上庄田町」停
西賀茂中学校
デイサービスこうやま
京都市立柊野小学校
柊野保育園
京都産業大学
至岩倉・貴船・鞍馬
志久呂橋東詰
MKボウル
芝動物病院
ローソン
西賀茂橋
西賀茂車庫
市バス「ゴルフ場前」停
京都ゴルフ倶楽部
ひかり薬局
セブンイレブン
ローソン
柊野別れ
ラー麺天笑
もろおかクリニック
神光院前
セブンイレブン
上賀茂神社
御薗橋西詰
御薗橋通船岡東
御薗橋通
GS
N

全51区画
※現地撮影2024年2月

販売価格 **2,650万円**（消費税・外構費込）
■宅地面積/106.41㎡（32.18坪）
■延床面積/80.74㎡（24.42坪）

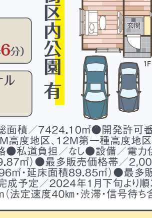

バルコニー
6.75
ウォークインクローゼット
CL
DN
5.21
CL
5.25
2F
洗面室
浴室
LDK 15.5
WC
玄関
CL
1F

食器洗乾燥機
浴室換気乾燥暖房機

京都市立「柊野小学校」480m（徒歩6分）

京都市バス「柊野」停徒歩1分（80m）
スムーズアクセス 北大路バスターミナル 地下鉄北大路駅 イオンモール

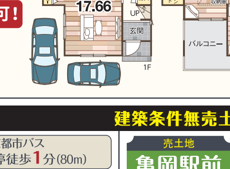
販売価格 **3,090万円**（消費税・外構費込）
■宅地面積/94.79㎡（28.67坪）
■延床面積/97.72㎡（29.56坪）
食器洗乾燥機
浴室換気乾燥暖房機


浴室
洗面室
WC
UP
LDK 18
収納
玄関
1F
5.5
5
CL
5.25
DN
WC
7
CL
バルコニー
2F

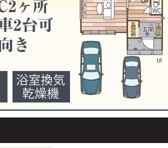
分譲地内に街区内公園有
4LDK

■物件名／上賀茂 ●所在地／京都市北区上賀茂北ノ原町4他、京都市北区上賀茂毛穴井町1-2他●交通／京都市バス「柊野」停徒歩1分（80m）●開発総面積／7424.10㎡●開発許可番号／第4883号（令和3年9月6日）、変第2124号（令和5年2月22日）●総区画／51区画●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、10M高度地区、12M第一種高度地区、法第22条指定区域、山ろく型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域●建ぺい率／40%（風致地区第3種地域）、50%、60%●容積率／80%、200%●道路／前面6m舗装道路●私道負担／なし●設備／電力供給：大阪ガス、関西電力、都市ガス、公共上下水道、側溝他□建築条件無宅地分譲●今回販売区画数／15区画●宅地価格／1,850万円（宅地89.49㎡）〜2,498万円（宅地119.87㎡）●最多販売価格帯／2,000万円台（9区画）□新築分譲住宅●今回販売戸数／23戸●販売価格（消費税・外構費込）／2,650万円（宅地面積106.41㎡・延床面積80.74㎡）〜4,480万円（宅地面積166.96㎡・延床面積89.85㎡）●最多販売価格帯（消費税・外構費込）／3,400万円台（5戸）●建築確認番号／第R05確認建築IPEC00238号（令和5年7月12日）他●構造／新築木造スレート葺2階建一戸建住宅●完成予定／2024年1月下旬より順次・完成済●入居予定／2024年2月上旬より順次・即入居●売主／（株）エルハウジング※間取り図面の家具・車等は販売価格に含まれません。※徒歩80m、自転車266m、車666m（法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず）

新築一戸建
亀岡篠町
販売価格 **2,680万円**（消費税・外構費込）
■宅地面積/105.99㎡（32.06坪）
■延床面積/89.85㎡（27.17坪）
●亀岡市篠町篠下西山
●木造2階建
●完成2023年9月 販売代理
京阪京都交通バス「下西山」停徒歩4分（320m）
★天井収納庫付！
★南向き！
★前面8M舗装道路！
内覧可！


洗面室
浴室
ファミリークローゼット
LDK 17.66
WC
UP
玄関
1F
カウンター
ワークスペース
6
ウォークインクローゼット
7.5
DN
CL
5.25
バルコニー
2F

新築一戸建
JR亀岡駅前
JR嵯峨野線「亀岡」駅徒歩10分（800m）
販売価格 **3,498万円**（消費税・外構費込）
■宅地面積/121.27㎡（36.68坪）
■延床面積/98.54㎡（29.80坪）
●亀岡市亀岡駅北一丁目7-16
●木造2階建
●完成予定2024年5月下旬
●建確/第R05確認建築IPEC30229号（令和5年12月13日）
販売代理
★4LDK＋ウォークインクローゼット2ヶ所
★WC2ヶ所
★駐車2台可
★南向き
食器洗乾燥機
浴室換気乾燥機


浴室
洗面室
LDK 17
CL
玄関
1F
5.25
4.5
DN
6.5
7.25
バルコニー
2F

敷地36坪

建築条件無売土地情報 3物件

売土地
上賀茂
京都市バス「柊野」停徒歩1分（80m）
京都市立「柊野小学校」480m（徒歩6分）
販売価格 **1,850万円**
■宅地面積/89.49㎡（27.07坪）
●京都市北区上賀茂北ノ原町7-2
●宅地●1中高住
●建70%●容200%
売主
★南向き ★角地
★前面6M舗装道路
建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!

売土地
亀岡駅前
新発売 土地36坪
JR嵯峨野線「亀岡」駅徒歩4分（320m）
販売価格 **2,370万円**
■宅地面積/119.42㎡（36.12坪）
●亀岡市亀岡駅北一丁目5-1
●宅地●1住
●建60%●容200%
売主
★南向き
★前面6M舗装道路
建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!

売土地
西賀茂
新発売 土地46坪
京都市バス「西賀茂下庄田町」停徒歩1分（80m）
販売価格 **2,380万円**
■宅地面積/152.20㎡（46.04坪）
●京都市北区西賀茂下庄田町
●宅地●1低住
●建40%（風地地区による）
●容60%
売主
★南向き★角地
★前面8M、6M舗装道路
建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!

売主 販売代理
住むほどに幸せふくらむ
株式会社エルハウジング
〒615-0073
京都市右京区山ノ内荒木町7番地58
（地下鉄東西線「太秦天神川」駅出口南へ300m）
■宅建業免許/国土交通大臣(2)第9338号
■京都府宅地建物取引業協会会員
■（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
お問い合わせは…TEL.075-882-5900（代）
売主・販売代理につき仲介手数料不要

建築条件付売土地
川島三重町
阪急京都線「洛西口」駅歩14分
阪急京都線「桂」駅歩15分

新規分譲開始!!

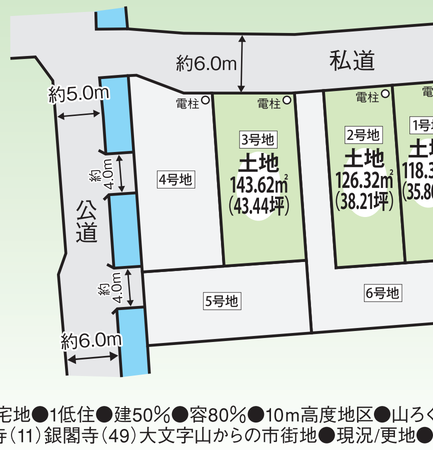
現地

1号地 **4,300万円**
●土地118.35㎡（35.80坪）

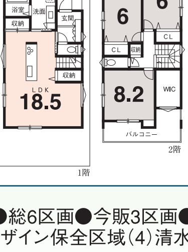
2号地 **4,800万円**
●土地126.32㎡（38.21坪）

3号地 **5,430万円**
●土地143.62㎡（43.44坪）

★長期優良住宅！
◎耐震等級3最高レベル
◎省エネ 断熱等級5レベル


N
約6.0m
私道
約5.0m
電柱
電柱
電柱
電柱
3号地 土地 143.62㎡（43.44坪）
2号地 土地 126.32㎡（38.21坪）
1号地 土地 118.35㎡（35.80坪）
4号地
約4.0m
公道
約4.0m
5号地
6号地
約6.0m

2号地 建物参考プラン
建物価格 **2,810.1万円**（税込）
◎建延100.60㎡（30.43坪）
※外構費用別途150万円（当社規定外構）
※このプランは一例です。プランはお客様のご希望により決定できます。


N
浴室
洗面
収納
玄関
LDK 18.5
収納
1階
6
6
CL
8.2
WIC
バルコニー
2階

●京都市西京区川島三重町●総6区画●今販3区画●宅地●1低住●建50%●容80%●10m高度地区●山ろく型建造物修景地区 西部地区●遠景デザイン保全区域（4）清水寺（11）銀閣寺（49）大文字山からの市街地●現況/更地●引渡/相談●取引態様/仲介

※建築条件付土地とは、土地売買契約締結後3ヶ月の建築協議期間内に売主（または売主が指定する建築請負業者）と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。建築協議期間内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金（申込証拠金、手付金等を含む）を全額無条件で返還します。

株式会社 ALe（エール）不動産 TEL.077-500-8974
〒520-3047 滋賀県栗東市手原3丁目4番7号　免許番号/滋賀県知事免許(1)第3955号

DAIMARUYA ANNEX　好評分譲中

EAGLE COURT
大津中央2丁目

大津駅と琵琶湖を、ともに手にする。

JR東海道本線（JR琵琶湖線）「大津」駅より新快速利用で
JR「京都」駅へ10分
JR「大阪」駅へ43分

JR東海道本線（JR琵琶湖線）新快速停車駅
「大津」駅 徒歩9分（約680m）

京阪電気鉄道 石山坂本線
「びわ湖浜大津」駅 徒歩7分（約500m）

ホームページはこちら
大津69 検索

2LDK 販売価格（税込）
先着順申込受付中 **2,700万円台〜** 頭金0円 月々返済6万円台〜※1

3LDK 販売価格（税込）
3,300万円台〜 頭金0円 月々返済7万円台〜※1

※1：Dタイプ・2LDK（204号室）:販売価格（税込）2,790万円●借入額／2,790万円●返済期限／35年●年利／0.39%（変動金利）●頭金／0円●月々支払／65,473円●ボーナス時／30,355円※2：Cタイプ・3LDK（203号室）:販売価格（税込）3,380万円●借入額／3,380万円●返済期限／35年●年利／0.39%（変動金利）●頭金／0円●月々支払／79,737円●ボーナス時／38,241円■物件全体概要●名称／イーグルコート大津中央2丁目●所在地／滋賀県大津市中央二丁目508番1（地番）●交通／JR東海道本線（JR琵琶湖線）「大津」駅徒歩9分、京阪電気鉄道石山坂本線「びわ湖浜大津」駅徒歩7分●総戸数／69戸●敷地面積／994.25㎡●建築面積／484.60㎡●延床面積／4,098.24㎡●地域・地区／商業地域、法22条区域、大津湖南都市計画区域、駐車場整備地区、眺望景観保全地域（大津都心地域）、商業地景観区●構造・規模／鉄筋コンクリート造、地上15階建●建築確認番号／第2023確認建機構ア滋大津10095号（令和5年5月18日）●分譲後の権利形態／土地：専有面積割合による所有権の共有（敷地権）、建物：専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の専有面積割合による共有●管理形態／区分所有者全員により管理組合を設立し、管理会社に委託●管理員の勤務形態／日勤（予定）●管理会社／株式会社長谷工コミュニティ●駐車場／4台［平面駐車場、屋内：3台、屋外：1台］敷地内駐車場：月額使用料20,000円・25,000円●自転車置場／103台［スライドラック式］：月額使用料300円〜400円●大型バイク・小型バイク置場／13台［大型バイク：4台、小型バイク：9台］：月額使用料1,500円・2,000円●竣工予定／2025年2月下旬●引渡予定／2025年3月下旬〜4月上旬●事業主（売主）／株式会社ダイマルヤアネックス［国土交通大臣(1)第9964号・（公社）京都府宅地建物取引業協会会員・（公社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟、〒607-8165京都市山科区椥辻平田町184番地、TEL：075-593-0048］●販売提携（代理）／株式会社フル・ステージ［大阪府知事免許(5)第46503号、（公社）全日本不動産協会会員・（公社）不動産保証協会会員・（公社）近畿圏不動産流通機構会員、〒541-0045大阪市中央区道修町2丁目6番6号塩野日生ビル3階、TEL：06-6222-1400］●設計・監理／楽総合計画株式会社●施工／株式会社メルディアDC■第1期3次先着順販売概要●販売戸数／9戸●販売価格（税込）／2,790万円〜3,380万円●間取り／2LDK〜3LDK●住居専有面積／43.23㎡〜65.64㎡●バルコニー面積／5.67㎡〜25.65㎡●管理費（月額）／10,210円〜14,650円●修繕積立金（月額）／3,890円〜5,910円●自治会費／月額500円●修繕積立一時金（引渡時一括）／389,000円〜591,000円●管理準備金（引渡時一括）／一律20,000円●取引条件の有効期限／2024年3月末日※お申込みの際は印鑑（認印）と2023年分の収入証明書（源泉徴収票または確定申告書の写し等）および本人確認記録（運転免許証・健康保険証等）をご持参ください。※先着順のため、ご希望の住戸が成約済みの場合があります。予めご了承ください。

※掲載の航空写真は2022年5月に撮影したものに一部CG処理を施しています。※掲載の完成予想図は計画中の設計図書に基づき描き起こしたもので、官公庁の指導、施工上の都合により建物の形状・色調・植栽などに変更が生じる場合があります。予めご了承ください。※徒歩分数は80mを1分として計算した徒歩概測時間です。※掲載の所要時間は通勤時間帯（午前7時〜午前9時）の最多を表記しています。また乗り換え、待ち時間を含みます。

事業主（売主）
DAIMARUYA ANNEX
販売提携（代理）
ステージ

お問い合わせ・ご来場予約は「イーグルコート」マンションギャラリー
0120-888-749
営業時間／10:00〜18:00 定休日／水曜日
※携帯電話からもご利用いただけます。