

新登場 **リノベーションマンション内覧可能!**

西向日 **駅歩6分** **2,550万円**

最上階

★分譲ガレージ建具付
★南向き!

2022年12月 全面改装済

- 向日市上植野町浄池15-5 ●専面66坪 ●バル7.02m ●RC造3階建3棟
- 9202坪 ●専2.7400坪/月 ●専13.50坪/月
- 管理方式 ●全部委託 (巡回) ●築1995年2月 ●仲介

ユニロイヤル四条大宮

大宮 **駅歩5分** **3,750万円**

JR「丹波口」
駅歩13分

★広々!! テラス付

最新設備

カウチ、床暖房、ベアガラス、食洗機、エコカラット、カップボード等

2024年2月 全面改装済

- 下京区綾小路通大宮西入坊門782-1 ●専面59.02m ●専用庭(雑草)19.28m ●RC造7階建1棟部分
- 9202坪 ●専2.16m/月 ●専13.50坪/月 ●専7坪
- 使用料800円/月 ●管理方式 ●全部委託 (日勤) ●築1990年3月 ●仲介

まずはお気軽に
お電話ください

 **有限会社 アクティブ** ☎075-432-3300
京都市南区(6)10682号 建設許可(第)3034817号 (社)京都府宅地建物取引業協会 財団法人住宅保証機構
〒602-0043 京都市上京区新町通今出川上ル西入元本満寺町307-22 FAX:075-432-3800
<http://www.active-kyoto.co.jp/>

一戸建

北野天宮宮

5,580万円 (税込)

駐車

3台可

土地

41.40坪

京福「北野白梅町」駅歩5分



売店舗

地下鉄 **国際会館**

駅歩5分

27,800万円

- 左京区上高野仲町1番1
- 土地331.16㎡
- 雑草379.19㎡
- 鉄骨造スレートぶき3階建
- 築H26年9月

★

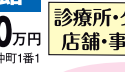
**9駐
車
可**

角地 100坪

地下鉄「国際会館」駅歩5分

診療所・クリニック・店舗・事務所適す

★宝ヶ池通面す



天井が高いボルダリングのできる家

● 上京区今小路通西側入紙阪川町86-1、86-4・10●地136.8㎡(約2間半)●完成84年6月末





京免(8)9611号〈京宅宅
京都市上京区今出川通千
般舟院前町144番(嘉楽寺

中古一戸建
伏見区 桃山

9,980万円 (税込)
土地6,482万円
建物3,498万円 (税込)

- 京都市伏見区 桃山簡井伊賀西町
- 土地203.75㎡ (専有通路部分約26.5㎡含む)
- 私道負担無●建延129.98㎡
- 軽量鉄骨造かわらぶき2階建
- 築H23年5月●現況/空
- ※メーターモジュール設計 (1帖±2㎡)

売主 積水ハウス(株)施工

近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅徒歩2分
京阪電気鉄道京阪本線「丹波橋」駅徒歩2分

令和5年11月 リフォーム済

- ◎クロス貼替 (LDK・洋室1①②・納戸・WIC・1階トイレ・洗面室)
- ◎CF張替 (1階トイレ・洗面室)
- ◎交換 (洗面化粧台)
- ◎畳表替え

Sumstock 「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協賛会加盟各社のみ使用が許されています。●スムストックの定義は、原則として、50年以上住宅履歴データを保有する企業により、住宅履歴データと建物履歴データを保有する企業により、●建物の査定は、構造上主要部分(スカルト)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィニ)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。●価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済、詳しくは<https://sumstock.jp>

中古一戸建
伏見区 西大文字町

5,980万円
土地3,908万円
建物2,072万円

- 京都市伏見区 西大文字町
- 土地(公簿)119.87㎡
- 建延120.24㎡
- 木造スレートぶき2階建
- 築H23年9月
- 現況/居住中
- ※メーターモジュール設計 (1帖±2㎡)

積水ハウス(株)施工

京阪電気鉄道京阪本線「丹波橋」駅徒歩16分

★積水ハウス(株)施工 ★5LDK+WIC
★駐車2台可(車種による制限有)
★土地36.26坪

Sumstock 「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協賛会加盟各社のみ使用が許されています。●スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスログを保有する企業により、住宅履歴データと建物履歴データを保有する企業により、●建物の査定は、構造上主要部分(スカルト)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィニ)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。●価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済、詳しくは<https://sumstock.jp>

建築条件付売土地
桧形町

9,200万円

- 京都市伏見区桧形町
- 土地(実測)202.76㎡
- 私道負担無
- 宅地●近商
- 建80%
- 容200%
- 現況/更地

売主

★前面道路幅員 東側約7.0m、北側約6.1m

京阪電気鉄道京阪本線「丹波橋」駅徒歩9分
近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅徒歩10分

★北東角地 ★更地

Sumstock 「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協賛会加盟各社のみ使用が許されています。●スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスログを保有する企業により、住宅履歴データと建物履歴データを保有する企業により、●建物の査定は、構造上主要部分(スカルト)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィニ)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。●価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済、詳しくは<https://sumstock.jp>

売土地
伏見区 指物町

9,980万円 **★2WAYアクセス**
★前面道路幅員約7.3m
★更地

Sumstock 「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり協賛会加盟各社のみ使用が許されています。●スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスログを保有する企業により、住宅履歴データと建物履歴データを保有する企業により、●建物の査定は、構造上主要部分(スカルト)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィニ)を4割として償却期間15年、各々分けて行っています。●価格査定方式は平成22年特許(特許第4514300号)取得済、詳しくは<https://sumstock.jp>

建築条件無売土地

- 京都市伏見区指物町
- 土地(公簿)232.95㎡ (約70.46坪)
- 私道負担無●宅地●準工●建60%
- 容200%●現況/更地

**事務所
伏見区
東浜南町**

3,200万円

●京都市伏見区東浜南町●土地(有効)53.32㎡※私道負担面積約7.1㎡別途有、セッパク面積約1.5㎡要●建80%●容240%●建延114.09㎡●木・鉄骨造スレート葺3階建●築H15年1月●現況/空室(媒介)※1階建物面積に車庫部分38.25㎡が含まれます※幅員制限により容積率は240%に制限されます

★**駐車2台可能**
(車種による制限有)

**売土地
東九条
上御霊町**

19,980万円

★**竹田街道面す**

●京都市南区東九条上御霊町●土地(公簿)137.77㎡●私道負担無●宅地●商業●建80%●容600%●現況/古家有(更地渡し)(媒介)

**売土地
伏見区
桃山**

8,450万円

★**前面道路幅員約7.5m**

●京都市伏見区桃山筑前町●土地(公簿)250.22㎡●私道負担無●宅地●1低住●建50%●容80%●現況/更地(媒介)

**売土地
伏見区
羽束師**

1,250万円

★**前面道路幅員約7.5m**

●京都市伏見区羽束師鴨川町●土地(公簿)78.75㎡●私道負担無●宅地●1中高●建60%●容200%●現況/更地(駐車場)(媒介)※隅切り部分約2.5m有※上下水・ガス引込みなし。引込・利用には別途費用が必要

積水ハウス不動産関西株式会社 京都南営業所 <https://www.sekisuihouse-f-kansai.co.jp/> ☎ **075-604-2630**
国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 京都市伏見区東大手町783番地 グランシャヤメゾン大手町1階
 (建築条件付)本土地の土地売買契約は、契約締結後3ヶ月以内に販売代理人である積水ハウス株式会社との間に工事請負契約が成立する事を条件として効力を生じる事となります。期限までに建築工事請負が成立しなかった時は、土地売買契約の無効が確定し、受領済の手付金等は、全額無利息にて速やかに返還致します。

建築条件付宅地分譲

寺田今堀

【2号地プラン例】

土地価格 **2,130** 万円
 ◇土地126.68㎡

建物価格 **2,221** 万円 (税込)
 ◇建延97.92m

全6区画

TERADA IMAHORI

近鉄「寺田駅」徒歩9分(約720m)

広告初掲載

天然木の家
housing brand
HODAKA

一級建築士とつくる 世界にひとつの家

※別途費用157万円必要です。および外構費・地盤改良費(発生時)が必要になります。

●所在地/茨城県市寺田今堀●交通/近鉄「寺田駅」徒歩9分(約720m)●販売区画数/6区画●土地面積/100.05㎡(約30.26坪)●土地販売価格/1,680万円●道路幅員/公道北側5.0m(12号地)・南側5.0m(13号地)・北側5.0m(5号地)・南側5.96m(6号地)●土地・地区/第一種低層住居専用地域、市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/100%●現況/更地●設備等●電気・関西電力、ガス・都市ガス、上下水道/公営、公共●引渡時期/応相談

広告初掲載

江ノ島線「新田駅」徒歩17分(約1,360m)
 近鉄京東線「大久保駅」徒歩19分(約1,520m)

全6区画

HIRONOCHO MIYATANI

【1号地プラン例】

土地価格 **2,380** 万円
 ◇土地126.37㎡

建物価格 **2,151** 万円 (税込)
 ◇建延94.81m

※別途費用200万円必要です。および外構費・地盤改良費(発生時)が必要になります。

●所在地/宇治市広野町宮谷●販売区画数/5区画●土地面積/126.03㎡(約38.12坪)～149.11㎡(約45.10坪)●土地販売価格/2,280万円～2,680万円●道路幅員/ななれ地・地区/第一種低層住居専用地域、市街化区域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率80%●現況/更地●設備等●電気・関西電力、ガス・都市ガス、上下水道/公営、公共●引渡時期/応相談

Instagram

実例やお客様の投稿が満載！

インスタグラムで #穂高住販 を検索！

広告初掲載

JR奈良線「新田駅」徒歩17分(約1,360m)
 近鉄京東線「大久保駅」徒歩19分(約1,520m)

全6区画

木幡平尾 土地 価格 1.880 万円 ●宇治市木幡平尾 ●六甲地区(徒歩13分) ●近鉄(徒歩15分) ●建50●容80%※更地 土地 145.99㎡	伊勢田町名木 土地 価格 2.380 万円 ●宇治市伊勢田町名木 ●近鉄「伊勢田」徒歩16分 ●近鉄(徒歩15分) ●建50●容80%※更地 土地 153.26㎡	広野町桐生谷 土地 価格 2.745 万円 ●宇治市広野町桐生谷 ●近鉄「大久保」徒歩13分 ●近鉄(徒歩15分) ●建60●容100%※更地 土地 151.51㎡	広野町丸山 土地 価格 1.280 万円 ●宇治市広野町丸山 ●近鉄「新田丸」徒歩1分 ●近鉄(徒歩15分) ●建60●容200%※更地 土地 84.11㎡	宇治御廟 土地 価格 1.680 万円 ●宇治市宇治御廟 ●小倉駅(徒歩5分) ●近鉄(徒歩15分) ●建60●容200%※更地 土地 106.26㎡	神明石塚 土地 価格 2.180 万円 ●宇治市神明石塚 ●小倉駅(徒歩15分) ●近鉄(徒歩15分) ●建60●容200%※更地 土地 164.28㎡	久世屋ノ西 土地 価格 1.580 万円 ●城崎町久世屋ノ西 ●近鉄「久津川」駅徒歩11分 ●近鉄(徒歩15分) ●建60●容100%※更地 土地 110.00㎡	宇治田原 土地 価格 1.980 万円 ●宇治市宇治田原(京阪バス)京中 ●JR「宇治」徒歩9分 ●バス下り(降車)徒歩4分 ●宅地・非緑化区域 ●建60●容200%※更地 土地 440.00㎡	岩倉花園町 土地 価格 2.980 万円 ●京都市左京区岩倉花園町 ●散水「岩倉」駅徒歩9分 ●近鉄(徒歩15分) ●建40●容60%※更地 土地 142.50㎡	大山崎 土地 価格 1.780 万円 ●京都市山崎町大山崎(宇治線)京中 ●阪急「大山崎」駅徒歩5分 ●宅地・非緑化区域 ●建60●容200%※更地 土地 76.82㎡	木津津田 土地 価格 680 万円 ●木津川市木津津田 ●近鉄「西木津駅」徒歩13分 ●宅地・非緑化区域 ●建60●容100%※更地 土地 103.35㎡	植田堂ヶ島 土地 価格 1.390 万円 ●相模原市緑区植田堂ヶ島(宇治線)京中 ●JR「沼津」駅徒歩9分 ●近鉄(徒歩15分) ●建60●容200%※更地 土地 138.38㎡
---	--	---	---	--	---	--	--	--	---	--	--

掲載物件は全て建築条件付土地

建築条件付売土地とは：土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

天然木の家 HODAKA は全棟 “長期優良住宅”

HODAKAを選ぶ
4つのメリット

①長期優良住宅標準対応 安心の住まい
②天然木を使った めくもりのある住まい
③一級建築士が手掛ける 自由設計の間に

④土地探しも任せて安心 豊富なネットワーク
⑤長期優良住宅標準対応 安心の住まい
⑥劣化対策等級3 ◆耐震等級3
⑦耐熱等性能等級5 ◆一次エネルギー消費量等級6

天然木の家
housing brand
HODAKA

CENTURY 21 株式会社 穂高住販

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
宅地建物取引業者免許番号：国土交通大臣(1)第9672号
建設業許可番号：国土交通大臣許可(般-1)第27574号
一級建築士事務所：京都府知事(30A)第02162号

売主につき
仲介手数料不要

0120-02-3911
〒611-0031 京都府宇治市広野町西裏3-3 <https://h-diy-home.com/>

穂高住販の
分譲地情報

2棟収益物件

JR京都駅南

24,500万円 (税込)

新登場

土地 **67坪!!**

油小路通面す
(東西両面道路)

東側は春日公園

オーナーチェンジ
表面利回り **5.5%**
(R6年2月26日現在)

ゲストハウス

地下鉄五条

24,500万円 (税込)

『北南西・三方空き』
角地

土地 **38坪!!**

建延 **79坪!!**

『檜の浴槽』を
備えた共同浴場あり

JR・地下鉄・近鉄『京都』駅歩9分
イオンモール京都 南側 約60m

満室 **2棟** 2室空き

収益ビル
『春日ビル』
全3室

収益マンション
(SOLEIL春日)
全17室
(店舗2室含む)



地下鉄『五条』駅歩3分
JR・地下鉄『京都』駅歩9分

築4年の簡易宿所
各テマ付の部屋全11室

屋上ルーフ
バルコニーから
『京都タワー』を一望!!

社員寮・セミナーハウス・
シェアハウス等としても
ご利用できます

帳場、調理場付き

二方道路接道
(南側約6.5m×(南側約)4.0m)



●京都市南区西九条春日町●土地222.22㎡(春日ビル)●建延15.02㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根3

●京都市下京区東洞院通六条下る椿橋町●土地128.19㎡非道道面積約4.16㎡別途有●建延

新築●築S42年10月(SOLEIL春日)●建延564.68㎡●鉄骨造スレート葺4階建●築H6年3月
262.31㎡●鉄骨造3階建●築H31年4月

 **株式会社 レクシアエステイツ** 京都府知事免許(2)1522号 京宅営 (特約)

 **075-223-5557**

御レクシアエステイツ 〒604-0811 京都市中京区河町二条上5亀屋町166-1 FAX:075-223-5559

新築一戸建

上賀茂

売主

オープンハウス開催！ 3/9(土)10(日) AM10:00~PM5:00

販売価格 **2,895万円**
(消費税・外構費込)
 全1区画
 全51区画

新築2階建一戸建住宅が

2,600万円台より 続々完成！

■宅地面積/78.34㎡ ■延床面積/84.46㎡

販売価格 **2,695万円**
(消費税・外構費込)
 ■宅地面積/78.34㎡ (23.69坪)
 ■延床面積/84.46㎡ (25.54坪)

食器洗乾燥機
浴室換気乾燥暖房機

売主

志久呂橋東詰

西賀茂橋

日光院前

御通橋通南東

※現地撮影2024年3月

全51区画



分譲地内に街区公園有

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

上賀茂

京都市バス「**終野**」駅徒歩1分(80m)

スエーデン
アクセシ

北大路バスターミナル
地下鉄北大路駅
イオンモール

京都市立「**終野小学校**」480m(徒歩6分)

[illegible]

売土地 嵯峨野 販売価格 2,298万円 売主 ■宅地面積 75.50㎡(22.83坪) ●京都市右京区 嵯峨野拉西町7-31 ●宅地 ●中央・京丹波道地建物修築地区 ●建70% ●容200% ★間口8.18M	京都市バス 「梅津西浦町」停 徒歩 11分(880m) 阪南高生線 「松尾大社」駅 徒歩 20分(1,600m) 敷地 22.83坪 8.18M 6M舗装道路	売土地 JR嵯峨嵐山 販売価格 3,050万円 売主 ■宅地面積 133.58㎡(31.23坪) ●京都市右京区 嵯峨大宮寺門前駅・前町42-11 ●宅地 ●低住・山ノ内(製造建物修築地区) ●建50% ●容80% ★間口8.23M	JR嵯峨線 「嵯峨嵐山」駅 徒歩 6分(480m) 京都市バス 「嵯峨小學校」480m (徒歩5分) 敷地 31.33坪 8.23M 6M舗装道路
新発売 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!	新発売 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!	新発売 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!	新発売 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!
売土地 上賀茂 販売価格 1,850万円 ■宅地面積 58.0㎡(27.07坪) ●京都市右京区 上賀茂北ノ原町7-2 ●宅地 ●建70% ●容200% 売主	京都市バス 「終野」駅徒歩 1分(80m) 京都市バス 「終野小學校」480m(徒歩6分) ★南向き ★角地 ★前面6M舗装道路 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!	売土地 亀岡駅前 販売価格 1,890万円 ■宅地面積 108.69㎡(32.86坪) ●京都市亀岡区 北三ノ目4-7 ●宅地 ●建60% ●容200% 販売代理	新発売 土地32坪 JR嵯峨線 「亀岡」駅徒歩 6分(480m) ★南向き ★前面6M舗装道路 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!
売土地 嵯峨 販売価格 2,690万円 ■宅地面積 103.63㎡(31.24坪) ●京都市右京区嵯峨 大宮寺門前駅・前町42-23 ●宅地 ●低住・山ノ内(製造建物修築地区) ●建50% ●容80% 売主	京都市バス 「終野」駅徒歩 1分(80m) 京都市バス 「終野小學校」480m(徒歩6分) ★南向き ★角地 ★前面6M舗装道路 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!	新発売 土地31坪 JR嵯峨線 「嵯峨嵐山」駅徒歩 6分(480m) ★南向き ★前面6M舗装道路 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!	新発売 土地31坪 JR嵯峨線 「嵯峨嵐山」駅徒歩 6分(480m) ★南向き ★前面6M舗装道路 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!

春の新生活応援キャンペーン!! 期間3/1(金)~4/30(火)

モデルハウス特別分譲
ご成約のご家族様へ

ハウスモニター制度※1
生活応援
30万円+100万円プレゼント! キャンペーン
詳細QR

※1ハウスモニター制度は、家具付きモデルハウス分譲制度で、1-3ヶ月程度を自費にモデルハウスとして公開させていただくことを条件に成約を頂いた場合に適用される制度です。

四辻の家

長岡天神南

認定長期優良住宅

5号地 モデルハウス
販売価格 **4,980万円** 消費税・外構費込
●土地面積97.37㎡(29.45坪)
●建物面積91.15㎡(27.57坪)



阪急「**長岡天神**」
徒歩**10分**
JR「**長岡京**」徒歩**18分**

■駐車2台可 ■門柱宅記BOX
■天井収納庫 ■床暖房
■全室照明器具付

エアコン付



モデルハウス

5号地 無人内見可能!

4号地 モデルハウス

販売価格 **5,080万円** 消費税・外構費込
●土地面積103.85㎡(31.4坪)
●建物面積82.41㎡(24.92坪)

宅地 **31坪**



1階 2階

15.9 4.5 4.5 6.5

8 6 5.3

宅地 **29坪**

4号地はハウスモニター制度はないため
生活応援特典100万円のみです

4号地はハウスモニター制度はないため
生活応援特典100万円のみです

長岡第四小学校(約160m) 長岡第三中学校(約1000m)

●長岡市友岡1-7 ●阪急「長岡天神」徒歩10分 ●JR「長岡京」徒歩18分
●緑5区画 ●今新3区画 ●土地97.37㎡・103.86㎡ ●建坪78.94㎡
～91.15㎡ ●木造2階建 ●完成2023年11月末 ●建坪/第05種建築
PPEC30022号 ●宅地 ●1住 ●建60% ●容200% ●前道4m～5m公道
●関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道負担金11,500円(別途)

長岡市友岡 1-7

物件詳細QRコード



総5区画



地図QRコード



四辻の家

向日町北井戸

長期優良住宅仕様

阪急「**西向日**」
駅歩10分

阪急「**東向日**」駅歩15分
JR「**向日町**」駅歩18分



エアコン付

モデルハウス

2号地 モデルハウス

販売価格 **4,480万円** (消費税・外構費込)

- 土地面積120.5㎡ (36.45坪)
- 建物面積81.99㎡ (24.80坪)

- 駐車2台可
- 門柱宅配BOX
- 床暖房
- 全室照明器具付





1階 2階

宅地36坪

第三向陽小学校(約550m) 勝山中学校(約750m)

●向日市鶏冠井町北井戸1-4他 ●阪急「西向日」駅歩10分 ●阪急「東向日」駅歩15分 ●JR「向日町」駅歩18分 ●敷4区画 ●今敷3区 ●販売価格4,480万円～4,990万円 ●土地103.98㎡～120.51㎡ ●延床81.66㎡～83.44㎡ ●水道2階建 ●完成予定2023年11月下旬 ●第R05確認建築PLN奈支0309号 ●宅地 ●低住 ●建60% ●容100% ●前道5.5m公道 ●関西電力・都市ガス・市上下水道 ●水道負担金157,300円(税込)

物件詳細QRコード

地図QRコード

向日市鶏冠井町北井戸1-4

住宅”

地震に強い、家族を守る家



乙訓エリアの
分譲地情報



6 【耐震性】

建築基準法の1.5倍。消防署や警察署などの
災害救助施設と同等のレベルの強さ。

Dayライト
工法

耐震等級3 最高
レベル

たとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

120-75-1191

不動産公正取引協議会会員 京都府宅地建物取引業協会会員 京都府知事免許(16)第1448号 建設業許可(般-3)第1675号

四辻木材興業株式会社
〒617-0006 京都府向日市上植野町 落堀1-71
<https://www.yotsutsusuzi.com>

売主につき
仲介手数料
不要

Follow Me!



Instagram
はじめました!!

