

(株)夢ハウジング 京免(6)10568号 〈全日員〉 ☎**075-662-3811**
近畿公取協加盟
〒601-8044 京都市南区東九条明田町25-2 営業時間 8:30～18:00

3/23②4③

要予約! 13:00~17:00

売土地

紫野上野町

3,298万円

■土地136.60㎡

**南
西
角
地**

★**あなたなかに
差し込む
バルコニー**

★**あなたの
朝日が
さす
南向きの
お家**

★**建築条件無し**

★**工務店によるワンストップ
サービスが
好評です**



**土地
136.60㎡
(約41.32坪)**



道路 1.6m 約4.7m



バルコニー
9.6
6.5
3.6
C.L.
N

★**閑静な住宅街**



道路

●北沢区紫野上野町126-●市バス「紫野上野町」徒歩5分 ●徒歩●1位の60% ●200%●更地 ●緑地 ●市庁舎、上水道、公共下水●中分


アツシキ株式会社
 阪本ビルグループ
 京都府知事免許(4)第12042号(京宅民・近畿公協協会会員) 京都市北区紫竹西大門町25-2 京都アツツ
 検索 🔍

バス！
徒歩
駅歩1分
緑
徒歩4分
●
徒歩12分

中店マンション

**新刊
ジェイ・ハイツ**

3,000万円

●専面64.97㎡
●バル8.19㎡

地下鉄「丸太町」
駅歩4分

生活利便施設が
多数！
暮らしやすい環境!!

2023年11月全改築済

①ユニットバス、キッチン、トイレ、洗面化粧台、
給湯器新調 他

●中京区新町通丸太町下る大炊町RC 5階 25 5階建
2部20区画 全 15,000円 / 月●積 10,000円 / 月●全

CENTURY 21 サブライム **株式会社 sublime不動産販売京都** **TEL.075-212-7300** 建築・不動産のことなら... **人見建設株式会社** **075-231-0713** 京の老舗100年企業
sublime不動産販売京都 〒604-0835京都市中京区錦通高倉西入高宮町19番地サーフオースト1F 京都市中京区寺町川上1-9 久遠院前町686 一級建築士事務所 建設業許可特・5 第22286号 京宅 (11) 第6721号
京都府京都市 2) 第13775号 FAX.075-212-7311 http://www.hitomi-k.co.jp
京宅員 近畿公取組会員

可能♪

「山」駅徒歩4分
「差堀」駅徒歩3分
「」駅徒歩18分



築2015年12月完成

3WAYアクセス

地下鉄丸九線「**五条**」駅徒歩8分
京阪本線「**清水五条**」駅徒歩8分
京東線「**京都河原町**」駅徒歩10分

スーパーや百貨店、商業施設などが
徒歩圏内にあります

土地面積
97.1㎡(約57.38坪)※古家有

公家園地ではありません。

●建ぺい率:40% ●容積率:300% ●設備:都市ガス、公営水道、公園
●駅近:丸九線「五条」駅・京阪本線「清水五条」駅・京東線「京都河原町」駅
●近接:近接デザイン保全地区(47) ●遠接:デザイン保全地区(11)、(49)
●近接:京阪線(特別一般道沿) ●現況:古家有 ●引渡相談

取引可能/紹介


三菱UFJ不動産販売株式会社
 三菱UFJ信託銀行グループ

国土交通大臣(9/3890号
 (一社)不動産協会会員
 (一社)不動産流通経営協会会員
 (公社)日本賃貸不動産管理組合協会加盟
 <中>

〒600-8008 京都府下京区西門外南入立町二丁目2番8号
 三菱UFJ不動産販売(公社)京都支店

京都センター
 TEL:075-212-3377
 FAX:075-212-3355

コールロード
 (通話無料) **0800-814-5722**
 <当社ホームページURL> www.sumai1.com/center/kyoto/

検索が簡単!不動産情報サイト
「住まい1」
 sumai1.com

求む! 売却不動産 無料査定実施中!!
 マンション 戸建 土地 投資・事業用
 ※査定方法はご要望に応じて、鑑定士によるお見積りとなります。

取引条件の有効期限、令和6年4月17日(第3回贈付条件は、令和6年3月18日現在のもので、)※全国に状況が異なる場合は、現況優先となります。※契約の際は、当社規定の仲介手数料を申し受けます。※日曜・日祝日(住宅ローン返済日)も営業となります。

1F

LDK 18

2F

5.16

5.16

7.25

インナーバルコニー

地図QR

QRコード

仲介
ETERNA GROUP
■市建業京免(1)14788号 ■(社)近畿公取協会員 ■京宅協会員
〒612-8422 京都市伏見区竹田七瀬川90番地1 エテルナビル附
■水曜日・木曜日定休(日・祝も営業) ■AM9:30~PM6:00
TEL. **075-645-2553**
WEBサイト
お電話・WEBサイト・SNS等でお気軽に
お問い合わせ下さい
Instagram
@eterna_construction
LINE@
facebook
@eterna.staff
※メッセージは24時間受付しておりますが、営業時間外はお返事が遅れる場合がございます。ご了承ください。

[illegible]

D&Y ディランド山京(株) <https://www.d-y.jp>

京都府知事免許(京)10593号 京宅宅 近畿公取協会加盟
〒612-8083 京都市伏見区京町三丁目169-1

TEL.075-611-2001(代)

中古一戸建

**南丹市
美山町**

1,750万円

- 南丹市美山町和泉大迫
- 土地637.42㎡(192.81坪)
- 延建225.23㎡(68.13坪)
- 木造瓦葺二階建
- 築H7年9月

新価格

**趣のある
日本家屋**

内装材にこだわった
注文建築!

南丹市バス「和泉下」停歩7分



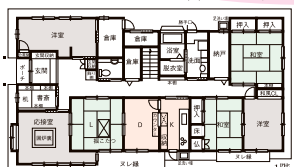
★室内丁窓に使用されております!

★永住・別荘にも適す!
(ゲストハウス等にも)

★高台につき、
日当たり良好!

★駐車3〜4台可!
(車種によります)

★囲炉裏あり!



1階

2階

中古一戸建

花園

1,580万円

初掲載

●新花園大蔵町●土
地102.54㎡●建延床約
3.30坪●バス・トイレ
水通し●両車庫●不
動火●建50%●容80%
●仲介

京福「妙心寺」駅徒歩4分

★4DK
★即入居可
★閑静地

売土地

上賀茂

1,960万円

初掲載

★参考プラン有(3建可)
★閑静な住宅地

●北口・上賀茂駅●京町●土地100.00㎡
※セツパク面積約1.2㎡●全●建1世
●建60%●容160%●更地●仲介

中古一戸建

松ヶ崎

2,480万円

初掲載

●京浜東北線・松芝町
土地56.72㎡
建延19.93㎡
水通し●両車庫
建50%●全●建1世
●建60%●容80%●仲介

地下鉄「松ヶ崎」駅徒歩3分
地下鉄「北山」駅徒歩11分

建築条件付売土地
**アストリー
嵯峨北町駅**

3,280

万円

初掲載

★建築プラン例有

●京浜線・北町駅●土地144.75㎡
※坪約3.3坪●建延約30㎡●セツパク
タマツ約1.61㎡●全●建1中●高
●建60%●容160%●更地

市バス「朝露ヶ原町」徒歩3分

土地
約30坪
(更地)

建築条件無し!
お好きなデザイン・メー
工務店で建築頂けます

JR「嵯峨嵐山」
駅徒歩4分

京福
「嵐電嵯峨」
駅徒歩4分

土地
約43.78坪
(更地)

道路約3.6m


京都相互住宅株式会社
<http://www.kyoso-web.co.jp>
 住マイルお客様コール **0120-17-1003**
宅建業/京都府知事免許(12)第5247号 京宅員 近畿公取協会員 京都市右京区太秦安井馬塚町18-23 Tel.075-841-0698

中西一戸建
**山科区
安土屋敷町**

4,280万円

新登場

★H25年9月
太陽光発電設置

★閑静な住宅近隣の
大閑丁亭に近いです

★パナホーム施工
軽量鉄骨造!

●京都市山科区安土屋敷町●軽量鉄骨造瓦葺2階建て●築16年3月●敷小●

JR東海道本線
「山科」駅徒歩14分

●土171.91㎡(52.00坪)
●建103.01㎡(31.16坪)

★オール電化住宅
★全室2面採光

新登場

建築条件なし

●京都市山科区西賀茂●神光寺町●雑種地●2中高低●地積6.0%●築20年●1階住・地積5.0%、容80.0%●現況・上物有(作業場)●<仲介>

売土地
**北区
西賀茂**

8,800万円

●土地404㎡(122.21坪)

新登場

建築条件なし

●京都市北区西賀茂●神光寺町●雑種地●2中高低●地積6.0%●築20年●1階住・地積5.0%、容80.0%●現況・上物有(作業場)●<仲介>

中西一戸建
御所南

26,800万円

●京都市中京区御馬場通竹屋町上四町目
●土地(公簿)252.42㎡(76.35坪)
●土地(実測)247.09㎡(74.74坪)
●建延244.02㎡(73.81坪)
●軽量鉄骨造瓦葺2階建て
●築H25年2月<仲介>

2世帯住宅
(一戸居住、一戸賃貸中)

西棟 資料 (共益費・駐車場代込)
20万円/月

東棟 資料
(共益費・駐車場代込・敷・礼無し)
20万円/月

●所有者居住中にて引き渡し後
約6月の賃貸開始が条件となります

●資料等の収入と利用は、将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。また資料等は賃貸中の居室にのみまたは現在の資料等に、空室につきまたは現在の資料等にに基づき、適宜資料を想定して表示しております。また利用は、現状または賃貸想定時の資料の収入に基づく割合で、公相公議を

地下鉄「丸太町」駅歩分
京阪「神宮丸太町」駅歩分10分

◆パナホーム施工の軽量鉄骨造◆

●御所南小学校(約160m)
●京都御池中学校(約640m)

築後11年!
敷地面積
74.74坪

京都パナホーム株式会社 山科駅前営業所 ☎ **0120-10-5123**
 京都府知事免許(第)9592号 (公社)京都府宅地建物取引協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8009 京都市山科区安北北屋敷18-5 TEL.075-591-1238 FAX.075-591-8700

オープンハウス開催！ 3/23±24日 AM10:00～PM5:00

新築一戸建

上賀茂

(売主)

新築2階建一戸建住宅が

2,600万円台より 続々完成！

■宅前面積/73.34㎡ 延床面積/84.64㎡

販売価格

2,695万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/112.14㎡ (33.92坪)
■延床面積/84.74㎡ (25.55坪)

上賀茂

西賀茂棟

終野別荘

※現地撮影2024年3月

全51区画

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

分譲地内に街区公園有り

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

分譲地内に街区公園有り

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

分譲地内に街区公園有り

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

分譲地内に街区公園有り

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

分譲地内に街区公園有り

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

分譲地内に街区公園有り

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46㎡ (25.30坪)

分譲地内に街区公園有り

販売価格

2,795万円

(白壁仕様・外構含む)

■宅地面積/103.03㎡ (31.16坪)
■延床面積/83.46

予定：2024年4月上旬より順次・即入居●売主（株）エルハウジング※共同買付団体の家賃・実勢は販売価格に含まれません。※徒歩80m、自転車266m、車666m(法定速度40km・渋滞・信号待ち含まず)

売土地 嵯峨野 販売価格 2,298万円 ●売主 ●宅地面積/75.50㎡(22.83坪) ●京都市中京区 ●嵯峨野公園南7-31番地 ●1階・平床型建造物特設露地区 ●建60%●容200%	京都バス 「梅津西浦町」停 徒歩11分(880m) 阪急山崎線 「松尾大辻」駅 徒歩20分(1,600m) ★間口8.18M	売土地 JR嵯峨嵐山 販売価格 3,050万円 ●売主 ●宅地面積/103.58㎡(31.33坪) ●京都市中京区 ●大徳寺前南／前門42-11 ●宅地 ●1階住・山く製建造物修繕地区 ●建50%●容200%	JR嵯峨野線 「嵯峨嵐山」駅 徒歩6分(480m) 京都市立 「嵯峨小学校」480m (徒歩6分) ★間口8.23M	売土地 嵯峨 販売価格 2,690万円 ●売主 ●宅地面積/103.63㎡(31.34坪) ●京都市中京区原畑 ●大徳寺前南／前門42-23 ●1階住・山く製建造物修繕地区 ●建50%●容200%	売土地 上賀茂 販売価格 1,850万円 ●売主 ●宅地面積/89.49㎡(27.07坪) ●京都市北区 ●土倉坂北1番南7-2 ●宅地 ●建70%●容200%
新発売 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!	6M舗装道路	新発売 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!	6M舗装道路		
売土地 上賀茂 販売価格 1,850万円 ●売主 ●宅地面積/89.49㎡(27.07坪) ●京都市北区 ●土倉坂北1番南7-2 ●宅地 ●建70%●容200%	京都市バス 「嵯野」駅徒歩1分(80m) 京都市立 「嵯野小学校」480m(徒歩6分) ★南向き ★角地 ★前面6M舗装道路 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!	売土地 亀岡駅前 販売価格 1,890万円 ●売主 ●宅地面積/108.47㎡(32.81坪) ●亀岡市亀岡町 ●北三丁目4-8 ●宅地 ●建60%●容200%	新発売 土地32坪 JR嵯峨野線 「亀岡」駅徒歩6分(480m) ★南向き ★前面6M舗装道路 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!	売土地 嵯峨 販売価格 2,690万円 ●売主 ●宅地面積/103.63㎡(31.34坪) ●京都市中京区原畑 ●大徳寺前南／前門42-23 ●1階住・山く製建造物修繕地区 ●建50%●容200%	新発売 土地31坪 JR嵯峨野線 「嵯峨嵐山」駅徒歩6分(480m) ★前面6M舗装道路 建築条件無売土地 お好きなハウスメーカーで建築OK!
売主 株式会社 エルハウジング	いかににふくらむ	〒915-0073 福井県若手市宮内／内丸町7番58号 【地下鉄東横線】大塚天神山 駅出口直へ300m 【近所】東武東上線 大塚天神山 駅出口直へ330号 【近所】東武東上線 大塚天神山 駅出口直へ330号 【近所】東武東上線 大塚天神山 駅出口直へ330号 【近所】東武東上線 大塚天神山 駅出口直へ330号	お問い合わせ	Tel.075-882-5900(代)	売主につき仲介手数料不要