

事業用売土地・店舗・収益物件			
伏見 46,000 万円 ●阪急(向島)駅歩35分 ●伏見区久我通4分 ●商業用地 ●建60%●容400% ●現況農地	伏見 1,200 万円 ●伏見区向島吹田河原町 ●近鉄(向島)駅歩12分 ●建延89.9㎡ ●木造2層建 ●年収355,86円 ●年収96万円	伏見 4,580 万円 JR1(桃山)駅歩3分 ●伏見区桂川町錦島 ●空地 ●建80%●容300% ●上建物	宇治 15,500 万円 ●宇治市橘島一ノ坪 ●近鉄(小倉)駅歩18分 ●空地、雑草地 ●建60%●容200% ●現況貸貸中
★ 9 前通 道路	★ オーナー チェンジ	★ 3 層建 可	★ 売主 希望 用地
土地 2341.51㎡	土地 102.37㎡	土地 99.62㎡	土地 1239.53㎡
宇治 6,800 万円 ●宇治市宇治下宿 ●宇治市駅歩5分 ●商業用地 ●建40%●容200% ●更地	宇治 980 万円 ●宇治市橘島町清水 ●近鉄(向島)駅歩27分 ●建延44.80㎡ ●木造2層建 ●年収343,171円 ●年収127万円	山科 550 万円 ●山科区御陵岡町 ●近鉄(山科)駅歩8分 ●建延44.80㎡ ●木造2層建 ●年収343,171円 ●現年収72万円 ●私道併用別途60.82㎡内1/4有	中京区 18,000 万円 ●中京区八里町・松本町 ●近鉄(八里町)駅歩5分 ●商業用地 ●建80%●容400% ●汚染地別途20.09㎡内1/4有 ●持分1/4有
★ 大 介 紹 用 地 等 特 設	★ 更 地	★ 大 収 益 建 設 件	★ 更 地
土地 1150.72㎡	土地 148.75㎡	土地 40.03㎡	土地 134.98㎡

中古一戸建
**地下鉄
三条京阪駅**

16,980 (税込)
万円

■土地139.51㎡
■建延157.00㎡

新登場

●京都市左京区
●新開之町二条下の頭町
●木造2階建
●築1864年(元治元年)
<仲介>
○地籍未登記有り
※解体不可

★京町家

地下鉄東西線「**三条京阪**」駅歩6分
地下鉄東西線「**京都市役所前**」駅歩10分

2階
68.2㎡

1階
土間 68.2㎡

庭 倉庫 土蔵 土蔵

土蔵2階

○ディーラヤマザキ三条京阪店まで徒歩約3分
○フレスコ川端店まで徒歩約4分

売土地

JR京都駅

19,980 万円

■土地137.77㎡(41.67坪)

●京都市南区東九条上御雲町
●宅地●商業地域
●建50%・●容600%
●更地
<仲介>

建築条件無し

○セブンイレブン京都大石橋店約147m(徒歩約2分)
○京都東九条駅便局約176m(徒歩約2分)
○Harves京都店約518m(徒歩約6分)
○イオンモールKYOTO約850m(徒歩約12分)
○京都アバンティ約450m(徒歩約6分)

2WAYアクセスの好立地
JR「**京都**」駅歩6分
地下鉄丸太線「**九条**」駅歩1分

★イオンモール KYOTO
徒歩圏内で生活便利

約9m
土地
137.77㎡
(41.67坪)
更地

約15.0m

約9m
幅員
約14.0m

オープンハウス開催！ 5/25±26日 AM10:00～PM5:00

新築一戸建
上賀茂

販売価格 **2,795万円** (消費税・外構費込) **【売主】**

- 宅地面積/103.03㎡(31.16坪)
- 延床面積/93.64㎡(28.30坪)

- 京都市北区
- 上賀茂北・原町7-7
- 木造2階建
- 完成予定2024年4月

駐車2台
敷地31坪

★前面6M
舗装道路

★リビング・
バルコニー南向き

食器洗 浴室換気
乾燥機 乾燥暖房機

京都市バス
「**杉野**」駅徒歩**3分**(240m)
スズメ
アクセス 北大路バスターミナル
下京北大路駅
イオンモール

京都市立 (徒歩8分)
「**杉野小学校**」**1640m**

※完成予想図です

1F 2F

LDK 16 5.75 5.5 7.5

バルコニー

新築一戸建
亀岡駅前

販売価格 **3,395万円** (消費税・外構費込) **【売主】**

- 宅地面積/124.06㎡(37.52坪)
- 延床面積/99.79㎡(30.18坪)

- 亀岡市亀岡駅北二丁目7-15
- 木造2階建
- 第F05確認建築PEC302228号
(令和5年12月13日)
- 完成予定2024年6月上旬

JR嵯峨野線
「**亀岡**」駅徒歩**6分**
(480m)

新発売

★**4LDK**
★**2台**
★**南向き**
★**前面6M**
★**舗装道路**

食器洗 浴室換気
乾燥機 乾燥暖房機

敷地37坪

※完成予想図です

1F 2F

LDK 19:12 5.5 4.5 7 5.75

バルコニー

売土地
嵯峨大覚寺

販売価格 **2,690万円** (税込) **【売主】**

- 宅地面積/103.63㎡(31.34坪)
- 京都市右京区嵯峨
- 大覚寺町南堂・可成42-23
- 1号住・山・土・砂・2号建築
- 敷地30% 容積率80%

京都市立 (徒歩10分)
「**嵯峨山小学校**」**1800m**

JR嵯峨野線
「**嵯峨山**」駅徒歩**6分**(480m)

敷地31坪 **前面6M**
舗装道路

建築条件無売土地

新築一戸建
上賀茂神社北

販売価格 **2,995万円** (税込) **【売主】**

- 宅地面積/131.13㎡(39.66坪)
- 延床面積/96.89㎡(29.30坪)

- 京都市北区上賀茂・原町7-35
- 木造2階建 (1号住) 徒歩9分(300m)
- 完成予定2024年4月

敷地39坪

新築一戸建
嵯峨野

販売価格 **3,350万円** (税込) **【売主】**

- 宅地面積/111.25㎡(33.73坪)
- 延床面積/102.69㎡(31.06坪)

- 京都市右京区嵯峨野投町7-41 ●近亀山山崎 松原山 駅徒歩20分(1,600m) ●完成予定2024年9月下旬 ●建築費・第05確認建築PEC00770号(令和5年3月11日)

★4LDK
新発売

TEL.075-882-5900 (代)

売主につき仲介手数料不要

株式会社 **エルハウジング**

京都府京都市中京区山崎町7番58
TEL.075-882-5900 (代) 京都市中京区山崎町7番58
●京都市地価情報引当委員会
●(公社)京都市地価情報公正取引協議会加盟

お申し込みはこちら

075-882-5900 (代)

中古マンション

ヴィラ墨染

504号室

1,998万円 (税込)

2023年11月改装済み

- フローリング・クロス張替: LDK、洋室①②③、廊下
- CF・クロス貼替: 洗面所、トイレ
- 交換: 洗濯パン
- 新調: キッチン、カップボード、トイレ、洗面化粧台、浴室換気乾燥機

●京都市伏見区深草北鍵屋町95-1

●専面(壁芯)67.05㎡●バル7.76㎡●鉄筋コンクリート造5階建5階部分 ●築S56年7月●管11,100円(月)●積11,500円(月)●管理/全部委託(日勤) ●現況/空(媒介)

JR東海道本線「**墨染**」駅徒歩4分
近鉄京都線「**伏見**」駅徒歩12分

現地MAP

★最上階

中古一戸建

桃山町 泰長老

7,880万円

★LDK約33帖
★三方角地(東・南・西)

●京都市伏見区桃山町泰長老 ●土地(公簿)340.50㎡●建延291.18㎡
●木造瓦葺2階建 ●築H1年11月 ●現況/居住中(媒介)

JR奈良線「**桃山**」駅徒歩5分
近鉄京都線「**桃山御陵前**」駅徒歩12分
京阪電気鉄道宇治線「**観月橋**」駅徒歩13分

中古一戸建

吉祥院 砂ノ町

3,980万円 (税込)

★床暖房有(LDK)
★屋上有★トイレ2ヶ所有

●京都市南区吉祥院砂ノ町 ●土地44.19㎡●私道負担約17.86㎡別途有 ●建延85.82㎡●木造陸屋根・合金メッキ銅板ぶき3階建 ●築R4年3月 ●現況/居住中(媒介)

JR東海道本線「**西大路**」駅徒歩20分

中古マンション

洛南 ハイライフ

1,480万円

★7階建7階部分、最上階

●京都市南区 吉祥院前田町 ●専面(壁芯)69.30㎡ ●バルコニー8.65㎡ ●鉄筋コンクリート造 陸屋根7階建7階部分 ●築S54年3月 ●管6,670円(月) ●積8,920円(月) ●管理/全部委託(日勤) ●現況/空 <媒介>

JR東海道本線「**西大路**」駅徒歩18分

中古マンション

丹波橋 日光ハイツ

1,490万円

令和4年4月
○給湯器交換

●京都市伏見区川東町 ●専面(壁芯)64.68㎡●バル10.17㎡ ●鉄筋コンクリート造陸屋根1階建3階部分 ●築S63年4月 ●管6,600円(月) ●積6,300円(月) ●管理/全部委託(日勤) ●現況/空(媒介)

京阪電気鉄道京阪線「**丹波橋**」駅徒歩13分
近鉄京都線「**近鉄丹波橋**」駅徒歩14分

売土地

深草大亀谷 西寺町

1,780万円

★前面道路幅員約5.0m
建築条件無売土地

●京都市伏見区深草大亀谷西寺町 ●土地(公簿)80.13㎡ ●私道負担無 ●宅地・1中高 ●建60% ●容200% ●現況/古家有(更地渡し)(媒介)

JR奈良線「**JR藤森**」駅徒歩5分
京阪電気鉄道京阪線「**墨染**」駅徒歩14分

中古マンション

ライオンズマンション 桃山南口

2,480万円 (税込)

★LDK約18.0帖の3LDK+納戸
★南向きバルコニー

2024年3月改装済み

- フローリング張替(洋室①～③)
- LDK、納戸) ○CF張替(トイレ、洗面室)
- クロス張替、建具新調(洋室①～③、LDK、納戸、トイレ、洗面室)
- ユニットバス、トイレ、洗面化粧台、給湯器新調

●京都市伏見区桃山町養育 ●専面(壁芯)79.38㎡●バル10.05㎡●鉄筋コンクリート造7階建5階部分 ●築H3年8月 ●管9,450円(月) ●積10,320円(月) ●管理/全部委託(日勤) ●現況/空(媒介)

京阪電気鉄道京阪線「**桃山南口**」駅徒歩4分
JR奈良線「**大地蔵**」駅徒歩14分
京都市営地下鉄東西線「**大地蔵**」駅徒歩14分