

中古マンション

**グランディール鴨川
Ⅲ番館**

407号室

1,700万円

新価格

- 伏見区中島河原田町
〒604-8411 ●K/P11-18m
- RC造11階建4層部分
- 管8,860円(内)
- 積20,260円(内)
- 築H6年2月(仲介)

予約制 オープンルーム 7/6±7 13:00
～17:00

市バス「赤池」停歩2分
地下鉄「竹田」駅歩28分

★南向きバルコニー
陽当良好




**室内美室! ペット飼育可
(規約有)**

京都市伏見区中島河原田町31番地1

地図 R



(株)のぞみハウジング 向日市戸町西582-2 夜交(6)第1623号 全日自 (公社)近畿公営加盟 TEL.075-994-0707 (代) **のぞみハウジング** 検索

のぞみハウジング ☎0120-57-0707

建築条件付売土地

J 宇野

土地 価格 **1,880万円**

土地123.58㎡

建物プラン例

建築82.01㎡

建物価格1880万円(込)

※建築費別途50万円

外構費が20万円別途要

北区北芝水室町(宅地)

セトバック70.41㎡有

1区画 建築50% ※容80%

土地 37.38坪

省エネ基準適合住宅

京福〔等持院・立命館大学〕

駅歩22分

閑静な住宅近き宅地の

駐車 2台可

省エネ基準適合住宅

建築条件付売土地

J 紫野

土地 価格 **2,180万円**

土地81.55㎡

建物プラン例

建築89.50㎡

建物価格1980万円(込)

※建築費別途50万円

外構費が20万円別途要

北区紫野下柏町(宅地)

北道面積6.92㎡有

セトバック12.06㎡有

1区画 建築50% ※容200%+更地

土地 31.14坪

省エネ基準適合住宅

京福「北野白梅町」駅歩16分

自由設計

間取りや色柄は自由です

駐車1台可

省エネ基準適合住宅

売土地

宇多野

2WAY アクセス

京福〔鳴滝〕駅歩4分

JR〔花園〕駅歩18分

御室山に面する

開放感のある土地

★間口約6.9m

★前道約6m

建築条件無し

お好きなハウスメーカー

工務店で建築済みカー

仲介

土地(有効) 50.42坪

中古一戸建

伏見区 日野

★駐車場1台可

★LDK23帖

★トイレ2ヶ所

2,630万円

★前道約6m

★間口約7.8m

★フレンドマート

★御藏山約(約400m)

★伏見区日野野色色(宅地)

102.22㎡(約106坪)

大池2箇所 ※2013年10月

仲介

土地 地下鉄「石田」駅歩23分

31.14坪

★収納豊富

省エネ基準適合住宅





モデルハウス完成！

建物内覧会開催！

事前にご連絡の上、お気軽にお越しください。

F号地 モデルハウス

参考価格 **12,300万円** (外構・消費税込)

- 土地面積265.26㎡(80.24坪)
- 建物面積153.36㎡(46.39坪)
- 木造2階建●完成2024年4月

※参考価格には標準外構・植栽費用及び、消費税が含まれております。

- ◇全邸『ZEH+』住宅標準仕様
- ◇トリプルサッシ採用
- ◇太陽光6.5kw以上搭載





建築家プロフィール

略歴

- 1960 神奈川県生まれ
- 1982 京都工芸繊維大学住環境学科卒業
松本敏・都市建築研究所
- 1985 アトリエ・ファイ建築研究所
原広司(建築家/東京大学名誉教授)に師事
- 1989 京都工芸繊維大学造形工学科助手
- 1997 学位論文「漁村集落における屋外空間の研究」
博士号取得(東京大学)
日本建築学会会員
- 2003 奈良女子大学人間環境学科准教授
- 2008 京都工芸繊維大学デザイン・建築学系 教授
現在に至る

長坂 大
Dai Nagasaka

composition colors iwakura

現地撮影2024年4月

※準上(建築)条件付土地・6ヶ月以内建築請負契約締結不可時前金等無利息にて全返(期間は各販売元により異なる場合があります)※収益物件の資料収入は将来に渡って保証するものではありません。表示の利回りについては公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前です。※掲載地図(周辺)写真は特に記載のないものは2024年7月撮影。※広告有効期間 記載のないものは2024年7月末迄※掲載の物件データは2024年7月2日現在のものです。※掲載の完成予想図及びイメージは、実際とは多少異なります。

テラスハウス
大宮
西門口駅
580万円
■土地47.70㎡
■建延56.25㎡

市バス
「大宮西門口」
徒歩3分

★エアコン
2台

★令和5年8月改築済
即入居可!

●北東大宮西門口駅13-5
●木造2階建 ●築1969年10月 ●売主

中古一戸建
一乗寺
稲荷町
1,380万円
■土地75.95㎡
■建延54.22㎡
●築1969年9月 ●中

★天井取り多し
★閑静な住宅街
★浴室暖房乾燥機付

●左京区一乗寺稲荷町
●木造2階建
●築1968年9月 ●中

高野
「玄塚下」
徒歩6分
3,680万円
■土地178.26㎡
■建延123.77㎡
●築1969年5月 ●中

★売倉庫
★鉄骨造
★南向き

●左京区高野
●木造2階建
●築1968年5月 ●中

岩倉駅
「岩倉」駅歩8分
新登場
3,990万円
■土地187.50㎡
約17.3m

★閑静な住宅地
★東南角地

●左京区岩倉
●木造2階建
●築1969年5月 ●中

高野
「茶山」駅歩4分
新登場
2,210万円
■土地63.57㎡
約19.22坪

★高野中学校南側

●左京区田中
●木造2階建
●築1969年5月 ●中

地下鉄「北山」駅歩4分
18,700万円
85.29坪

★閑静
住宅地
★買物至便

●北東上賀茂松本町
●土地281.97㎡
●建延60.24㎡
●築1969年5月 ●中

地下鉄「北山」駅歩13分
5,380万円

★閑静
住宅地
★買物至便

●北東上賀茂向手町
●土地138.90㎡
●建延60.24㎡
●築1969年5月 ●中

株式会社 京都建設センター ☎075-495-6306(代)
https://www.kyoto-kc.com

ロイヤル・ワン不動産(株) 京都府知事免許(1) 14519号 <全日員>
TEL.075-754-8603 FAX.075-754-8604 E-mail: royalone.fudosan@gmail.com

宇野商事株式会社 ☎(075) 811-6111
unoshouji@nifty.com

JR藤森
1,980万円
■土地139.56㎡
★駐車2台可

★即入居可!

●右京区藤森
●木造2階建
●築1969年5月 ●中

西京極
4,530万円
■土地90.34㎡
■建延91.53㎡

★1BOX
★即入居可!

●右京区西京極
●木造2階建
●築1969年5月 ●中

阪急桂
2,980万円
■土地125.48㎡
■建延91.53㎡

★即入居可!

●右京区桂
●木造2階建
●築1969年5月 ●中

阪急上桂
3,680万円
■土地119.17㎡
約8.4m 道路

★即入居可!

●右京区上桂
●木造2階建
●築1969年5月 ●中

自由設計の街 株式会社ブレイン・ストーミング社
京知(4)第12060号 TEL.075-276-1991 〒615-8005 京都市西京区桂上野南町86

0120-997-262
売主に付き仲介手数料不要

店付住宅
太秦天神川
3,300万円
●右京区太秦天神川
●土地45.81㎡
●建延89.22㎡
●築1969年5月 ●中

★2024年6月リフォーム済み
●キッチン・バス・洗面・トイレ・内装

中古マンション
グローバル太秦
2,380万円
●右京区太秦
●土地36.45㎡
●建延47.46㎡
●築1969年5月 ●中

★2024年4月
リフォーム済み

2WAYアクセス
太秦天神川
1,980万円
●右京区太秦天神川
●土地45.81㎡
●建延89.22㎡
●築1969年5月 ●中

★2024年6月
リフォーム済み

中古マンション
鳥羽街道団地
1,250万円
●右京区鳥羽街道
●土地36.45㎡
●建延47.46㎡
●築1969年5月 ●中

★2024年6月
リフォーム済み

永和建設株式会社 ☎0120-414-595
京知(8)9580号・全日員 ●売主
京都市右京区嵯峨甲塚町1-11
TEL.075-872-0404

0120-997-262
売主に付き仲介手数料不要

四辻の家
向日町北井戸
認定長期優良住宅仕様

阪急「西向日」駅歩10分
阪急「東向日」駅歩15分 JR「向日町」駅歩18分

四辻の家
モデルハウス1邸
特別分譲
見学会開催中!
(見学予約受付中)

無人内見可能物件
詳しくは物件HPへ!

2号地 モデルハウス
販売価格 4,480万円
●土地面積120.51㎡(36.45坪)
●建物面積81.99㎡(24.80坪)

■駐車2台可
■門柱宅配BOX
■床暖房
■全室照明器具付

LDKの裏は公園になっているので、
日当たりも明るくリビングになっています。

リビングには、オープンリビングを設けており
ウッドフェンスで、プライベートスペースも
しっかり確保されています。

エアコン付
モデルハウス

2階 4.9
1階 7.5
バルコニー 4.9
LDK 16
浴室 洗面 脱衣 玄関
2階 5.3
1階 6.5
6.5
6.5

第三向陽小学校(約550m)
勝山中学校(約750m)
向日町鶏冠井北井戸1-4

地図QRコード

「四辻の家」は「長期優良住宅」地震に強い、家族を守る家
【省エネルギー性】夏涼しく冬暖かい、冷暖房効率のいい省エネな住まいを 省エネ断熱等級5 1次エネルギー消費量等級6 【耐震性】建築基準法の1.5倍。消防署や警察署などの
分譲地情報

新発表2現場!
まずはお問い合わせください

四辻の家
長岡京久貝II
新発表

子育て家族に嬉しい街
「四辻の家」4つのポイント!!

夏も冬も快適!
認定長期
優良住宅

火災に強く
火災保険料が安い!
省令準耐火
構造

地震に強い
家族を守る家!
耐震等級3

地震・台風・
火災に強い
ダイライト
工法

建築家監修の整った街並み

四辻の家
嵯峨蜻蛉尻町
新発表

京都市右京区嵯峨蜻蛉尻町●東電「車折神社」駅歩12分●JR「嵯峨山」駅歩22分●阪急「松尾」駅歩27分●京19区画●間接総面積2,706㎡●今期販売・新築一戸建5区画●販売価格3,880万円(土地面積74.24㎡・建物面積81.02㎡)～3,980万円(土地面積76.74㎡・建物面積84.45㎡)・建築条件付土地3区画(土地面積1,918.17㎡・土地面積77.33㎡)～土地価格2,148.28万円(土地面積83.85㎡)●完成予定2024年10月より順次・建築確認番号・第06確認建築IPEC00132号●宅地●1中高●建60%●容200%●前道6m公道●関西電力・都市ガス・市上下水道●水道負担金99,000円(別途)

四辻の家
0120-75-1191
四辻木材興業株式会社
〒617-0006 京都府向日市上植野町 落庭17-1
https://www.yotsutsuzi.com
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会 京都府宅地建物取引業協会 京都府知事免許(16)第1448号 建設許可(般-3)第1675号

売主につき
仲介手数料
不要

Instagram
はじめました!!