

[illegible]


有限会社 桂ハウジング ☎075-335-5858
 京都府知事(5)第11422号 京宅専 (公社)近畿圏不動産流通振興協会 (公社)京都府宅地建物取引業協会 京都府京都市西京区御陵大枝山町6丁目8番地の13



マンション
**パークシティ
北大路**
2,180万円
新価格

地下鉄烏丸線
「北大路」
駅歩12分

三方角部屋
(東・西・北)
につき日照・
通風良好



★三井不動産旧分譲
★ペット飼育可(規約有)
★5階・専面91.90㎡の4LDKタイプ
★バルコニーにスロップシンク

・北区紫野雲林院町・専面91.90㎡・バルコニー36.46㎡・RC造7階建5階部分・管11,500円(月)・積14,890円(月)・その他1,950円(月)・管理/全部委託(日勤)・築2002年1月・居住中・引渡/相談・仲介

センター 120-93-3431

不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

有効期限 2024年9月21日


 建築・不動産のことなら... **人見建設株式会社** **TEL 075-231-0713** 京の老舗100年企業 <http://www.hitomi-ko.co.jp>
 京都市中京区寺町川上る久遠館前町686 一級建築士事務所 建設業許可特・5 第22286号 宅宅 (11) 第721号
CENTURY 21 センチュリー-21 **sublime**不動産販売京都 **TEL. 075-212-7300**
 sublime不動産販売京都
 京都府知事 (2) 第13775号 〒604-0835京都市中京区地涌海道金倉山5室219番地ニッポウオレスト1F
 京宅員 近畿総協会員 FAX. 075-212-7311 <http://www.sublimhome.co.jp> E-mail: kyoto@sublimhome.co.jp

売土地物件

土地条件なし **大枝西新林町3丁目**

土地価格 **2170万円** 前道6.05M

建築条件なし

●京京大枝西新林町3丁目・市バス「ササカバ」(新林町西1丁目)徒歩3分・JR武蔵野線大枝駅11分・地117.2㎡・宅地・住・建60%・容200%・北側隣地6.05m・西側電力・上下水道・都市ガス・上下水道費使用料別定(売主)

収益物件 現在貸付中

★家賃収入で安定生活!★

中古マンション	コスモフォーラム	四条	販売価格
●中京区王生寺前町・販売「西武」駅徒歩8分・専有4.8㎡・バルコニー3.73㎡・RC造10階建4層分・築1989年2月・売・6,800円/月・積15,150円/月(売主)	●中京区王生寺前町・販売「西武」駅徒歩8分・専有4.8㎡・バルコニー3.73㎡・RC造10階建4層分・築1989年2月・売・6,800円/月・積15,150円/月(売主)	●中京区王生寺前町・地下鉄「丸の内線」徒歩18分・バルコニー2.70㎡・RC造10階建4層分・築2000年8月・売・6,100円/月・積2,270	850万円
●中京区王生寺前町・地下鉄「丸の内線」徒歩18分・バルコニー2.70㎡・RC造10階建4層分・築2000年8月・売・6,100円/月・積2,270	●中京区王生寺前町・地下鉄「丸の内線」徒歩18分・バルコニー2.70㎡・RC造10階建4層分・築2000年8月・売・6,100円/月・積2,270	●中京区王生寺前町・地下鉄「丸の内線」徒歩18分・バルコニー2.70㎡・RC造10階建4層分・築2000年8月・売・6,100円/月・積2,270	1270万円

中古一戸建 住宅物件

梅津前田町

販売価格 **2990万円**

●京京大枝西新林町・販売「松尾大枝」駅徒歩8分・土地175.23㎡・建116.73㎡・木造2階建・築1989年1月・水道・ガス・使用料別定17,750円/月(売主)

大枝西新林町

販売価格 **2990万円**

●京京大枝西新林町・販売「松尾大枝」駅徒歩8分・土地175.23㎡・建116.73㎡・木造2階建・築1989年1月・水道・ガス・使用料別定17,750円/月(売主)

大枝西新林町

販売価格 **2990万円**

●京京大枝西新林町・販売「松尾大枝」駅徒歩8分・土地175.23㎡・建116.73㎡・木造2階建・築1989年1月・水道・ガス・使用料別定17,750円/月(売主)

市営住宅 賃貸物件

嵯峨 **9.5万円**

3LDK・専有70.6㎡
●10LDK・6洋・6和・6倉

蜂ヶ丘 **7万円**

3DK・専有61.9㎡
●DK・6洋・4和・5倉

大覚寺 **8.5万円**

3DK・専有61.5㎡
●DK・6洋・4和・5倉

北福西 **5.3万円**

3DK・専有57.1㎡
●75DK・6洋・6和・4和

東竹の里 **5万円**

3DK・専有58.75㎡
●75DK・6洋・6和・4和

オープンハウス&現地説明会!

9/7(土)8(日) AM10:00~PM5:00

新築一戸建

嵯峨嵐山駅

販売価格 **4,080万円** (消費税・外構費込) **売主**

- 宅地面積/103.63㎡(31.34坪)
- 延床面積/80.33㎡(24.29坪)
- 京都市右京区嵯峨
- 大覚寺前門堂/前町42-23
- 水道2階建
- 完成2024年7月上旬
- 建確 第06確認建築IPEC00117号(令和6年5月10日)

★クロオリゼーション★

JR嵯峨線 徒歩6分(480m)

駅近

新築一戸建

亀岡駅前

販売価格 **3,398万円** (消費税・外構費込) **売主**

- 宅地面積/129.36㎡(39.13坪)
- 延床面積/106.00㎡(32.06坪)
- 京都市亀岡区北二丁目7-1
- 水道2階建
- 完成2024年7月末

★前面6M×6M舗装道路★

JR嵯峨線 徒歩6分(480m)

駅近

★前面6M×6M舗装道路★

JR嵯峨線 徒歩6分(480m)

駅近

中古一戸建
上京区 御所北

現地までは
GoogleMapで

販売価格
3830万円
土地 55.22㎡ 建積 104.81㎡

地下鉄「今出川」駅7分

会場は同志社大学 新町キャンパス北
今出川駅⑨出口より直へ

現地

2021年12月 浴室新装 (カラ付付)
2017年12月 浴室新装 (カラ付付)
2009年4月 全装束済み

上記日時以外も内覧可能
お電話が右記QRコードよりご予約ください

現地までは
GoogleMapで

オープンハウス 9/7+8日 11:00~17:00

同志社大学 新町キャンパス北!

「五条」駅4分 「京都」清水五条」駅12分

前道4.2M
間口5.4M
6K+塩釜+S
即引渡可

2021年12月 浴室新装 (カラ付付)
2017年12月 浴室新装 (カラ付付)
2009年4月 全装束済み

上記日時以外も内覧可能
お電話が右記QRコードよりご予約ください

現地までは
GoogleMapで

中古住宅+下京区 (1DK4室)

地下鉄五条

販売価格
15000万円
土地 166.01㎡ 建積 133.16㎡
※ 採掘量 土地面積 176.21㎡

「五条」駅⑨出口から直へ

前道4.2M
間口5.4M
6K+塩釜+S
即引渡可

2021年12月 浴室新装 (カラ付付)
2017年12月 浴室新装 (カラ付付)
2009年4月 全装束済み

上記日時以外も内覧可能
お電話が右記QRコードよりご予約ください

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31坪

★前面6M
舗装道路

食器洗 浴室換気
乾燥機

敷地31

売土地

蹴上駅

8,980万円

◆土地197.64㎡
(59.78坪)

※セツバック有

新価格

- 左京区栗田口鳥居町
- 京阪本線「三条」駅歩18分
- 宅地 ●2住 ●建60% ●容200%
- 更地
- 接道:公道、後面6.71m・東接道幅員2.37m

地下鉄東西線
「蹴上」駅歩6分
「東山」駅歩9分

★南禅寺徒歩約12分
★平安神宮徒歩約9分
★京都市動物園徒歩約5分

土地約**59.78坪**

建築条件無し
お好きなハウスメーカー・工務店で建築頂けます

店舗・事務所付住宅

北區大宮

★5★
★前道約1km
★店舗事務所付

市バス「大宮田尻町」停歩3分

●北區大宮南橋町
●土地80.06㎡
●建坪15.77㎡
●木造3睡室
●築44年9月

中古戸建

西野

480万円

●山科区
●西野大井町111-45
●土地48.84㎡
●建坪25.95㎡
●木造2睡室
●築44年10月

地下鉄「東野」
駅歩19分

★前道5m
★堀こたつ付

売土地

円町

2,480万円

●中央区西ノ宮
●小畑池町6-8
●土地77.33㎡
●建坪15.33㎡
●私道奥行23.62m別途有

●土地・広面
●建90% ●容200%
●家5付

JR「円町」
駅歩9分

★建築プラン有り
★モテ建築パルコ有リ

売土地

西賀茂

4,180万円

●北區西賀茂水町町
●土地169.13㎡
●土地●広庭
●建50% ●容90%
●家5付

市バス「西賀茂車庫」停歩3分

★6M道路
★道路角地

6M道路
4.23m
9.6m
11.25m
6M道路

土地
51.16坪
古家付き


LIFE ONE (株) ライフワン

〈京宅員〉京都府知事(2)第14084号
 全国宅地建物取引業保証協会
 〒612-8435 京都市伏見区深草泓ノ町1番地1
 TEL:075-644-9550
 〈仲介〉

MAIL: info@lifeone-kyoto.com
 URL: <https://lifeone-kyoto.com>


0120-65-9550

「建築家監修」の外観デザイン
統一感のある19区画の街並み

新発表

四辻の家
嵯峨蜻蛉尻
認定長期優良住宅

「四辻の家」4邸いよいよ完成!

〈見学予約受付中!〉

※イメージパース

**3WAY
アクセス** 嵐電・JR・阪急

⑦⑧⑨⑩号地
間もなく完成!

9号地

販売価格 **3,980万円**
消費税・外構費込
●土地面積77.61㎡ (23.47坪)
●建物面積86.96㎡ (26.30坪)

■駐車可
■門柱宅配BOX
■床暖房
■全室照明器具付
■トイレ2ヶ所

現地撮影2024年8月

現地撮影2024年8月

続々建築中!

分譲地内に公園あり

総19区画
地図QRコード

●京都市右京区嵯峨蜻蛉尻町 ●嵐電「車折神社」駅歩12分 ●JR「嵯峨嵐山」駅歩22分 ●阪急「松尾大社」駅歩27分 ●総19区画一階発掘面積/2,706㎡ ●今回販売/12区画 販売価格3,980万円(土地面積74.24㎡・建物面積81.02㎡)・4,350万円(土地面積83.55㎡・建物面積86.97㎡) ●完成予定2024年9月下旬より順次 ●建築確認番号/第06確認建築IPEC00132号他 ●宅地 ●1中高 ●建60% ●容200% ●前道6m公道 ●関西電力・都市ガス・公共上下水道 ●水道負担金99,000円(別途) ●売主

嵐山小学校(約550m) 嵯峨中学校(約1700m)

右京区嵯峨
蜻蛉尻町

予 告 広 告 新規プロジェクト 続々計画中!	長岡京勝竜寺城 総8区画 ●京都府長岡京市東神足2●JR「長岡京」駅歩9分●阪急「長岡天神」駅歩18分●総8区画●販売価格/未定●土地面積82.54㎡～87.03㎡●宅地1住●準防火地域●総建60㎡●前道6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道・水道負担金115,500円(別途)●未売 販売開始予定時期 2024年9月	大山崎尻江 総7区画 ●京都府乙訓郡大山崎町大山崎小字尻江38●阪急「大山崎」駅歩9分●総7区画●販売価格/未定●土地面積81.97㎡～114.20㎡●宅地1住●建60㎡●容200%●前道6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道・水道負担金165,000円(別途)●未売 販売開始予定時期 2024年12月	長岡京今里2丁目 総15区画 ●京都府長岡京市今里2丁目45●阪急「長岡天神」駅歩15分●JR「長岡京」駅歩25分●総15区画●販売価格/未定●土地面積84.08㎡～136.79㎡●宅地1住●建60㎡●容200%●前道6m公道●関西電力・都市ガス・公共上下水道・水道負担金15,500円(別途)●未売 販売開始予定時期 2024年10月
---	---	--	--