

売土地

三条京阪駅

8,980万円

◆土地197.64㎡
(59.78坪)

※セットバック有

新価格

- 左京区栗田口鳥居町
- 京阪本線「三条」駅歩18分
- 宅地●2住●建60%●容200%
- 更地
- 建築：公道、接面6.71m・東接道幅員2.37m

地下鉄東西線
「蹴上」駅歩6分
「東山」駅歩9分

★南禅寺徒歩約12分
★平安神宮徒歩約9分
★京都市動物園徒歩約5分

土地約59.78坪

6.71m
29.9m
10.98m
2.83m
18.64m
前道
約2.37m

建築条件無し
お好きなハウスメーカー・
工務店で建築頂けます

賃貸マンション

**ライフプラザ
河原町今出川**

★出町商店街隣接
★即入居可★南向
★ペット可(規約有)
★屋内ガレージ有



全外観

●地主様へ返すお金●毎月1万円●敷金2万円
●家賃13.3万円●共益費1万円

貸主 クリエイト*ン* 株式会社  075-322-9877

●日曜のお問い合わせは090-4642-8303（河村まで）
支店 12/第1521号 茨城県 近畿公取組委員会 7615-0022 茨城県市町村区西署前25番 タイプラズ大旗旗会

中古一戸建
長岡京市
河陽が丘1丁目
2,950万円

★閑静な住宅地
★お部屋数充分な6DK
★陽当たり・通風・眺望良好

土地広々 **約73坪**

北東角地

●長岡京市河陽が丘1丁目●土地243.18㎡
●建延140.87㎡●木造2階建
●築55年1月<仲介>

阪急京都線
「長岡天神」駅歩29分

新登場

★地下シャッター付き
★駐車場(2台駐車可)

中古一戸建
田辺川川
2,880万円

★住友林業の家に
★室内大変丁寧に
★使用されておられます
★1日当たり
★通風良好

土地 **約55坪**

●京田辺市田辺川川●土地182.05㎡●建延147.39㎡
●木造スレート葺2階建●築10年1月<仲介>

JR片町線
「京田辺」駅歩17分

土地 **約55坪**

★前道6m

●京田辺市北西賀茂神光院町●建延147.39㎡
●木造2階建●築50年11月<仲介>

売土地
北西
市バス「大宮門町」駅歩2分
7,980万円

●土地404㎡(122.21坪)

建売に工務店など、
ハウスメーカーで
建築できます

建築条件なし
お好みに応じて
2Fに2車庫も
可能です

土地 **404㎡**
(約122.21坪)
現況：上物有

●京都市北区西賀茂神光院町●建延地●2中高低●建60%●窓200%●底地●建50%
●窓80%●現況：上物有●売場下●仲介>

京都パナホーム株式会社 山科駅前営業所  **0120-10-5123**

京都府知事免許(第9592号) (公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8009 京都府山科区安朱北星敷町18-5 TEL.075-591-1238 FAX.075-591-8700

OPEN HOUSE

2現場!!

ご来場者限定!
アンケート記入で

お米「伊勢浪漫」2合とギフトカード3,000円分をプレゼント!

新築一戸建

仲介手数料半額キャンペーン実施中!!

3.555万円 ~ 3.795万円

9月中に成約の方、詳しくは担当者まで

NIGHT OPEN HOUSE
平日(水・木・金) 17:00~21:00

★スカイバルコニーのある暮らし
★長期優良住宅
★「子育てエコホーム支援事業」
100万円対象補助金申請可!

●京都市伏見区向島二丁目・丸●近鉄京都線「向島」駅徒歩約8分~10分、京阪宇治線「観月橋」駅徒歩約19分~21分 ●建396区画 (今回販売5区画)
●敷地面積約85.89㎡ (約25.98坪) ●約86.10㎡ (約26.04坪) ●建物面積約100.44㎡ (約30.38坪) ●約103.68㎡ (約31.36坪) ●第一住・木造3階建 ●建60% ●容300% ●分譲地内幅員約6m ●完成2024年8月

新築一戸建

グランフォルテ 向島津町4TV

2.995万円 (税込)

3.695万円 (税込)
土地面積86.10㎡ (約26.04坪)
延床面積100.44㎡ (約30.38坪)

土地面積68.94㎡ (約20.85坪)
延床面積88.56㎡ (約26.78坪)

★完成見学会
土・日・祝 10:00~17:00

●京都市伏見区向島津町138-12 ●宅地 ●第一住・木造3階建 ●建60% ●容200% ●北西側幅員約6m ●完成2024年9月

新築一戸建

グランフォルテ 伏見東Ⅱ

3.250万円 (税込)

土地面積97.83㎡ (約29.59坪)
延床面積90.31㎡ (約27.31坪)

土地面積78.83㎡ (約23.51坪)
延床面積78.83㎡ (約23.51坪)

★長期優良住宅
★インナーバルコニー

●京都市伏見区日野奥出23-21 ●地下鉄東西線「石田駅」徒歩約24分、京阪バス「東御藏山」バス停 徒歩約4分 ●宅地 ●第一中高住 ●木造2階建 ●建60% ●容200% ●北西側幅員約6m

新築条件付宅地分譲

フォルテスクエア 醍醐

3.203万円 (税込)

土地面積168.12㎡ (約50.85坪)

★自由設計
★企画! 建築条件付売土地

●京都市伏見区醍醐西大路町 ●地下鉄東西線「醍醐駅」徒歩約8分~10分、京阪バス「醍醐」バス停 徒歩約4分~4分 ●宅地 ●第二中高住 ●建40% ●容200% ●分譲地内幅員約6m

新築条件付宅地分譲

フォルテスクエア 醍醐

3.203万円 (税込)

土地面積168.12㎡ (約50.85坪)

★自由設計
★企画! 建築条件付売土地

●京都市伏見区醍醐西大路町 ●地下鉄東西線「醍醐駅」徒歩約8分~10分、京阪バス「醍醐」バス停 徒歩約4分~4分 ●宅地 ●第二中高住 ●建40% ●容200% ●分譲地内幅員約6m

新築条件付宅地分譲

フォルテスクエア 醍醐

3.203万円 (税込)

土地面積168.12㎡ (約50.85坪)

★自由設計
★企画! 建築条件付売土地

●京都市伏見区醍醐西大路町 ●地下鉄東西線「醍醐駅」徒歩約8分~10分、京阪バス「醍醐」バス停 徒歩約4分~4分 ●宅地 ●第二中高住 ●建40% ●容200% ●分譲地内幅員約6m

オープンハウス&現地説明会! 9/21(土)22(日)23(祝) AM10:00 ~PM5:00

新築一戸建

嵯峨嵐山駅

販売価格 **4,080万円** (消費税・外構費込)
売主

- 宅地面積 / 103.63㎡ (31.34坪)
- 延床面積 / 80.33㎡ (24.29坪)

- 京都市右京区嵯峨 大宮町南庭・前町42-23
- 木造2階建
- 完成2024年9月上旬
- 建规：第06種建設業特PEC00117号 (令和6年5月10日)

JR嵯峨野線「嵯峨嵐山」駅

徒歩 **6分** (480m)

★
ウォーク
ゼッテン

Floor Plan Details:
LDK: 16.25
WC: 4.5
ECL: 4.75
WIC: 7.5
バルコニー (Balcony)
1F (First Floor)
2F (Second Floor)

★駐車2台

新築一戸建

亀岡駅前

販売価格 **3,498万円** (消費税・外構費込)
売主

- 宅地面積 / 134.47㎡ (40.67坪)
- 延床面積 / 108.49㎡ (32.81坪)

- 東岡市亀岡駅北二丁目7-11
- 木造2階建
- 完成2024年9月

JR嵯峨野線
「**亀岡**」駅徒歩 **6分**
(480m)

新発売

Floor Plan Details:
LDK: 22.25
WC: 6.5
ECL: 6
WIC: 7
CL: 5
バルコニー (Balcony)
1F (First Floor)
2F (Second Floor)

★
前面 6M
舗装道路

駅近

京都市立
「嵯峨小学校」480m
(徒歩6分)

★前面6M
舗装道路

食器洗
乾燥機

浴室換気
乾燥暖房機

敷地31坪

大東寺門前
JR嵯峨山駅
JR嵯峨山駅
JR嵯峨山駅
JR嵯峨山駅

★大型★
大々★
広々★
LDK
★2台
★WC2ヶ所

食器洗
乾燥機

浴室換気
乾燥暖房機

敷地40坪

新築一戸建

亀岡駅

販売
価格
3,698万円
(税込)

■敷地面積/136.17㎡(34.19坪)

■延床面積/111.79㎡(33.81坪)

売主

★4LDK

★WC2ヶ所

敷地41坪

駅近

京都府伏見区淀下町99-46

★販売価格1,399万円(税込)

★敷地面積/79.22㎡(23.96坪)

★延床面積/88.78㎡(26.85坪)

売主

新築一戸建

淀駅

販売
価格
3,098万円
(税込)

■敷地面積/79.22㎡(23.96坪)

■延床面積/88.78㎡(26.85坪)

売主

★4LDK

★WC2ヶ所

敷地41坪

駅近

京都市右区曙橋大東寺門前新栄4丁目42-13

★販売価格4,398万円(税込)

★敷地面積/103.38㎡(31.27坪)

★延床面積/84.10㎡(25.44坪)

売主

新築一戸建

嵯峨嵐山駅

販売
価格
4,398万円
(税込)

■敷地面積/103.38㎡(31.27坪)

■延床面積/84.10㎡(25.44坪)

売主

★4LDK

★WC2ヶ所

敷地31坪

駅近

京都市右区曙橋大東寺門前新栄4丁目42-13

★販売価格4,398万円(税込)

★敷地面積/103.38㎡(31.27坪)

★延床面積/84.10㎡(25.44坪)

売主

事業用売土地・店舗・収益物件

桃山町正宗

4,350万円 (税込)
 ■敷地面積115.34㎡(34.89坪)
 ■延建面積91.08㎡(27.55坪)

地震・火災に強い
★ **2×4住宅**

近鉄「**近鉄丹波橋**」駅歩11分
 京阪「**丹波橋**」駅歩11分



















耐震等級3
(フラット3S付仕様)

省令準耐火構造

<分譲価格> ■名鉄/エリア「桃山町正宗」所在地・京都市伏見区桃山町正宗 ■交通・近鉄山崎駅「近鉄丹波橋」駅歩11分、京阪本郷「丹波橋」駅歩11分 ■戸数・戸数2戸
 ■専有面積・2戸 ■京阪・近鉄「丹波橋」駅4,350万円(税込)〜4,980万円(税込) ■2・3車庫庫115.34㎡・147.35㎡ ■延建面積・89.17㎡・98.54㎡ ■2×4
 (パナソニック) ■完成・2023年12月1日(予定) ■建築・建築株式会社 ■所在地・京都市伏見区桃山町正宗 ■建築費・約1,000万円(税込)
 ■建坪・50% ■容積率・80% ■道路幅員・区画内約6m ■アスファルト舗装 ■暖房・間接暖房、都市ガス、公共上水道・ガス ■事業主・売主「ディランド山京株式会社」

ディランド山京株式会社

ディランド山京株式会社

伏見 2,400万円 ●伏見区向島西町 ●京阪「親月」駅歩1分 ●近鉄「小倉」駅歩1分 ●建坪45㎡ ●木造2階建・築不詳	伏見 400万円 ●伏見区向島穴田河原町 ●京阪「親月」駅歩14分 ●建坪37.90㎡ ●BSA5年目 ※遠道4人引	宇治 4,750万円 ●宇治市小倉町東山 ●JR-近鉄「小倉」駅歩7分 ●建坪103.30㎡ ●不毛地増築●武井子元禄6年明 ●竣工/築RCJ2331-34430番	宇治 1,980万円 ●宇治市宇治山本 ●京阪「宇治」駅歩6分 ●宅30㎡・低圧 ●延床30㎡・約80% ※更地
土地258.10m 7坪	土地38.50m 4坪	土地165.00m 12坪	土地99.31m 7坪

宇治 1,630万円 ●宇治市宇治里 ●JR「宇治」駅歩8分 ●京阪「宇治」駅歩13分 ●宅1棟上 ●延床30㎡・約200% ※更地	城陽 480万円 ●城陽市市田栄谷 ●JR「城陽」駅歩15分 ●建坪51.03㎡ ●水通2階建 ●築47年11月	中京 6,650万円 ●京都市中京区六角町西入土蔵町 ●地下鉄「京都市役所前」駅歩1分 ●約40.06㎡●中古全壊後新築 ●築14.0200年(月)●積上69.690(月) ●築2年10月 (コソバノ内閣府制創設フェエル) 専断66.76m	中京 900万円 ●京都市中京区六角町西入土蔵町 ●地下鉄「京都市役所前」駅歩6分 ●約44.42㎡●中古全壊後新築 ●築14.0200年(月)●積上69.690(月) ●築2年2月 (スベリオ・四国丸屋) 専断14.12m
土地89.84m 7坪	土地53.92m 4坪		


ディンランド山京リース(株)

京友(4)12816号 京実員 近畿公取協会加盟
 〒611-0041 宇治市横島町一丁目49番地4(仲介)

伏見 46,000万円 ●伏見区久我西町 ●阪急 西向町駅35分 ●雑種地 ●工業専用 ●建60% ●容400% ●●現況 ●更地 ★ 9割進 道路 土地2341.51㎡		伏見 4,580万円 JR[橋山]徒歩3分 ●伏見区橋山町橋島 ●宅地 ●近高 ●建80% ●容300% ●●上格有 ★ 利3割 可 土地99.62㎡	伏見 3,200万円 ●伏見区稲垣町 ●京阪[墨染]徒歩7分 ●宅地 ●近高 ●建80% ●容200% ●●家客付 ●現況/賃貸中 土地294.36㎡
宇治 15,500万円 ●宇治市橋島町一坪 ●近鉄 小倉駅18分 ●宅地、雑種地 ●1住 ●建50% ●容200% ●●現況 ●更地 ★ 事業 用地 特種 用途 土地1239.53㎡	宇治 6,800万円 ●宇治市宇治下屋 ●JR[宇治]駅徒歩9分 ●原野・山林 ●1住 ●建40% ●容200% 適用介 土地課 等施設 土地1150.72㎡	宇治 980万円 ●宇治市橋島町清水 ●近鉄[宇治]駅徒歩27分 ●宅地 ●1住 ●建40% ●容200% ●●家客付 ●現況/賃貸中 土地148.75㎡	久御山 2,580万円 ●大世郡久御山町橋島堤防中村 ●京都京阪[八咫]和団1/準歩10分 ●雑種地 ●1住 ●建50% ●容200% ●●現況/更地 土地175.47㎡

新築一戸建

西京極 東向河原町

3,480(税込)
万円

新登場

★設備はLIXIL製・TOTO製

- ガス温水床暖房1階洋室・2階リビング(2台)●浴室暖房乾燥機●システムキッチン●ガスコンロ・食洗機付・大天板●シンクードレッサー●Low-e複層ガラス(居室)断熱タイプ●給湯器エコユーズ●シャッター戸締

阪急「西京極」駅歩10分

省エネ基準適合住宅

(住宅ローン減税対象物件です)

◎西京極小学校まで約320m

売主につき仲介手数料不要

●右京区西京極河原町西京極6-76、6-81 ●土地54.74㎡※私道面積約10.40㎡別荘有●建坪86.49㎡●木造ガリバリウム鋼板葺3建●完成予定2024年11月6日 ●地盤/第2424号建築基準法西京極欄目00743 ●売主宅省エネ適合住宅証明書発行の場合、別途12万円必要です※表示登記代別途約10万円必要です※外溝工事別途約50万円必要です

栄住宅株式会社

TEL (381) 7858

京急171第219号 建築業(総-22)296269号 近畿公団協会(宅第員)

西京区桂千代町51-6

会社HPブログで新築住宅の状況が見れます!

阪急
西京極駅

花屋町通

西京極中

葛野大路通
七条通

葛野七条

七条通

天神川

西京極小

桂小橋

ローソク

葛野大路八条

八条通

中層

アパロ
ディオ

現地

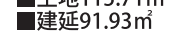
中古一戸建

山科区 上花山

2,580万円

- 土地115.71㎡
- 建延91.93㎡

- 山科区上花山講田町
- 木造スレート葺2階建
- 築S63年3月



京阪バス「上花山花ノ岡」停歩4分

★南向き

★間口約8.5m
★前面道路約6m

美宅!

★駐車3台可
★工務店の社長さんの家



令和2年7月改修
1F 全室改装、キッチン・トイレ・浴室交換
2F 1室改装、トイレ設置、
階段昇降機設置、天井収納庫増設

令和6年4月改修
屋根及び外壁塗装

売土地

一乗寺

2580万円

新登場!

観電 一乗寺 徒歩9分

南向 間口10m

・左京区一乗寺御堂町・宅地・1低・1中・建50%・容90%・11m幅地区、山麓型建造物修景地区、宅地造成工事規制区域、南側幅員2.95m公道・公営上水道、本下水、都市ガス・現況更地※セットバック5.25m(家)(売主)

建築条件なし物件特集

±150.65㎡
地(45.57坪)

±163.97㎡
地(49.60坪)

間口9M

土地
古家有

18.11m

9.05m

■京都市バス
「志久呂橋」徒歩3分

道路

10.1m

道路

更地

売土地

上賀茂

2180万円

陽当たり良く
静かな住環境

北区上賀茂前田町・宅地・1低・建50%・容90%・10M高度地区、山麓型建造物修景地区、遠景デザイン保全区域、宅地造成工事規制区域、南側幅員4m公道・堤西面公、公営上水道、公営下水道、プロパンガス・古家有(木造2階、延床104.84㎡)・現況渡し(介件)

NEXT

株式会社 ネクス ト

E-mail: next-shimizu@blue.plata.or.jp (075) 432-7037

京都府知事 第113513号 京宅目 近畿公取協会 庁 602-8465 京都市上京区元誓願寺通千本西入松屋町379

建築条件付売土地

松ヶ崎

土地価格 **5,667**万円

◆土地116.47㎡

新登場

土地約**35坪**

★駐車2台可能

◎ライフセンターまで
徒歩4分(約320m)

●左京区校・楠三長町 ●総館2区画 ●土地価格5667万円 ●土地面積116.46㎡・116.47㎡ ●宅地 ●低圧 ●電50% ●ガス80% ●都市ガス市上下水道 ●現状古家有

地下鉄

「松ヶ崎」駅歩3分

<建物参考プラン>
建物価格**2,295万円(税込)**
◎延建91.66㎡

バルコニー

LDK 18.5

5.25

5.25

2階

1階

洗面 玄関 廊下 トイレ

バルコニー

CL CL

CL CL

CL CL

SCL

●左京区校・楠三長町 ●総館2区画 ●土地価格5667万円 ●土地面積116.46㎡・116.47㎡ ●宅地 ●低圧 ●電50% ●ガス80% ●都市ガス市上下水道 ●現状古家有

建築条件付売土地

松ヶ崎

11,334万円

●左京区校・楠三長町 ●土地(公)231.40㎡ (実測)232.94㎡ ●宅地 ●低圧 ●電50% ●ガス80% ●都市ガス市上下水道 ●現状古家有

前道約6m

間口約11.4m

土地(実)約70坪

建築条件無しのご相談承ります

◎みやはらグループ◎

京念(6)第11068号 (京家賃) 近畿公取協会加盟

ミヤハラハウジング

◎みやはらグループ◎ miyabara.group.a@mbox.kyoto-net.co.jp HP7/14 h

売土地

地下鉄 **今出川**

3.980 万円

2WAY
アクセス
地下鉄
「今出川」
駅歩 **10分**
京阪
「出町柳」
駅歩 **12分**

建築条件無し

- 上京区塩小路駅まで徒歩10分・上京区四ツ目西入尻沙門町●土地 74.41㎡●宅地●2中道●建60%●容160%●古家付●仲介

※建物プランは参考の一側です。行政提出前につき、
※ご希望のプランがご希望の会社になります。プランはお客さま
が自由に決定できます。

www.miyahara-group.com/ 京都市東山区東大路古門前上高橋町598番地

中古マンション

アルモド京都西院

5階・6階

5,998万円

専有面積107.15㎡

5階・6階 **メゾネットタイプ**

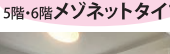


オープンルーム! (506号室)

9/21± 22日 23祝 11:00~17:00

フルリノベーション (2023年9月完成済)

北東角住戸・3面開口
「大文字」眺望可!!



3WAY
アクセス

阪急「西院」駅徒歩7分
阪急「西院」駅徒歩9分
JR「丹波口」駅徒歩15分



中古マンション

京都市北山区小山西上総町66番地

1階

6,230万円

地下鉄「北大路」
「鞍馬口」駅徒歩5分

★**床暖房 (LD)**

★**ベッソト飼育可**

★**規約特約書可**

南向きテラス＋
専用庭付

2016年 建築の築浅

- 北區小山山 上総町
- 専有面積127㎡・全戸24.32㎡
- 専有床13.58㎡
- RC造高層建1階部分●管15,750円(月)●管980円(月)●専用庭使用料410円(月)●管理方式●全館委託(日勤)●築128年6月●仲介



売主につき仲介手数料不要

- 右京区西宮高岡町23番地1階付107.15㎡●V/L4,339円●R/L/V/Lユニット●SRC造地下1階付1層建築築6階部分●管20,000円(月)●管12,840円(月)●R/L/V/Lユニット●使用料4500円(月)●管理方式●全館委託(日勤)●築110年2月

売主

国土地産大(4)第7589号
(公社)京都市宅地建物取引業協会
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

井門明治安田生命ビル3F

一棟収益マンション

南区唐橋

19,600 (税込)
万円

〈スターサファイア唐橋〉

JR東海道本線「西大路」駅歩7分

★1K×20室
★H6年3月築

★駐車3台＋駐輪場(車種制限有)

★現況満室(令和6年8月時点)

現況賃料(月額)

1,090,530円 (年収13,086,360円)

現況利回り 約**6.67%**

◆総年収13,086,360円(満室時)

◆利回り(単純) 約6.67%

※利回りとは当該物件の一年間の予定賃料収入総額の広告表示売価に対する割合の単純利回りです。その際の予定賃料収入は保証されていません。固定資産税、管理費等の必要経費は考慮されていません。※現時点のひとつの目安を示しており諸般情勢の変化その他でこれと異なることがあります。

●京都市南区唐橋門町附 ●土地(公簿)334.01㎡ ●建延537.45㎡ ●鉄骨造陸屋根3階建 ●築H6年3月 ●現況 / 賃貸中(媒介)

売土地
久世
上久世町

21,000万円

●京都市南区久世上久世町
●土地(公簿)497.36㎡
●私道負担無
●宅地●1住
●建60%●容200%
●現況/更地
(売主)

★土地約150.45坪
★前面道路幅員約6.1m
★間口約14.4m
★更地

建築条件無売土地

建築条件付売土地
吉祥院
九条町

7,780万円

●京都市南区吉祥院九条町●土地(公簿)135.47㎡●私道負担無●宅地●準工●建60%●容300%●現況/更地(売主)

積水ハウス(株)建築条件付売土地

JR東海道本線**桂川**駅歩8分
阪急電鉄京都線**洛西口**駅歩18分

JR東海道本線**西大路**駅歩7分

★土地面積約 40.97坪
★西大路通り面す
★イオン京都洛南店 徒歩5分(約350m)
★更地

売土地

**吉祥院
東砂ノ町**

23,000円

- 京都市南区吉祥院東砂ノ町
- 土地(公簿)760.80㎡
- 私道負担無
- 宅地●工業
- 建60%●容200%
- 現況/更地

〈売主〉

★間口約13.7m
★更地
★工業地域

建築条件無売土地

JR東海道本線【西大路】駅歩20分

売土地

**吉祥院
嶋高町**

12,990円

- 京都市南区吉祥院嶋高町
- 土地(公簿)480㎡
- 私道負担無
- 雑種地 ●2住
- 建60% ●容200%
- 現況 / 更地
- (売主)

※上下水・ガスの引込はござ
いけません。引込・利用には別途
費用が必要になります

★前面道路幅員約8m
★間口約14.7m

建築条件無売土地

京都市営バス「吉祥院堂／後町」停歩10分

★土地約145.20坪
★更地

約14.7m

約32.8m

土地
480㎡
(約145.20坪)

約14.7m

約8m

N

売土地
**伏見区
京町**

京阪電気鉄道京阪線「**丹波橋**」駅歩5分
 近鉄京都線「**近鉄丹波橋**」駅歩7分
 近鉄京都線「**伏見**」駅歩10分

★土地約59.52坪
★更地
★前面道路との高低差無し
★前面道路幅員約6.2m

約32.7m

約32.7m

約5.8m

約6.2m

土地
196.77㎡ (約59.52坪)

建築条件無売土地

●京都市伏見区京町九丁目●土地(公簿)196.77㎡●私道負担無●宅地●1住●建60%●容200%●現況／更地(売主)

売土地

**久世
東土川町**

3,780万円

- 京都市南区久世東土川町
- 土地(公簿)178㎡
- 私道負担無
- 雑種地●工業
- 建60%●容200%
- 現況/更地
- (売主)

※上下水・ガスの引込はござ
いません。引込・利用には別途
費用が必要になります

★間口約7.9m
★南側道路面す

建築条件無売土地

JR東海道本線「向日町」駅歩25分

★土地
約53.84坪

★更地

新築一戸建

**吉祥院
前田町**

3,750万円 (税込)

- 京都市南区
吉祥院前田町
- 土地53.78㎡
- 建延112.60㎡
- ※車庫面積
約13.5㎡含む
- 木造3階建
- 築R6年7月
(媒介)

**★駐車1台可能
(車種制限有)**

JR東海道本線 **西大路** 駅歩20分

中古一戸建

阪急電鉄京都線「西向日」駅徒歩30分

伏見区
羽束師

★土地37.01坪
★駐車3台可能(車種制限有)

3,480万円

★全居室収納有
★南面バルコニー

●京都市伏見区羽束師菱川町●土地(公簿)122.37㎡●建延90.46㎡●木造スレートぶき2階建●築R5年7月●現況／居住中(媒介)

中古一戸建

伏見区
向島

2,180万円

★土地39.13坪
★1台駐車可能
(車種制限有)

京阪電気鉄道宇治線「観月橋」駅歩9分

小室裏収納

N

バルコニー

CL

CL

CL

CL

2階

LDK 13

台所

ダイニング

トイレ

バス

前扉

側扉

6

6

ウッドデッキ

庭

建物状況調査実施済 (2024年7月22日)

●京都市伏見区向島庚申町●土地(公簿)
29.38㎡●建延86.67㎡●木造スレート
葺2階建●築H15年5月●現況/空(媒介)

1階

中古マンション

DELPHY
西大路

1,780万円

JR東海道本線「西大路」駅徒歩12分

★南東向きバルコニー
★イオン京都洛南店徒歩3分
(約220m)

●京都市南区吉祥院御池町●専面(壁芯)58.58㎡●バルコニー0.86㎡●鉄筋コンクリート造ルーフینگ葺7階建4階部分●築12年9月●管10,200円(月)●積3,600円(月)●管理●全部委託(日勤)●現況/空(媒介)