

売土地

北大路駅

8,400

万円

■土地146.00㎡
(44.16坪)

初掲載

- 北区小山町板倉●宅地●1低住
- 建60%●容100%
- 現況ガレージ
- 接道：南側幅員約6m公道に、5.33m接道

地下鉄烏丸線
「北大路」駅歩4分

★南向き

★土地44.16坪
(公簿面積151.66㎡)

★現況渡し(アスファルト敷)

イオンモール北大路
すぐ側(交買至便)

建築条件無し
お好きなハウスメーカー・
工務店で建築頂けます

2.33m 3.26m

土地
44.16
坪

26.46m

5.53m

道路約6m

N
↑

株式会社澤田住宅 ☎075-492-0397
京都市北区小山元町15-3 京都府知事(10)第6950号 京都府宅地建物取引業協会
FAX:075-492-0037 e-mail: info@sawadajutaku.com

中古マンション

ローズヴィラ
北白川

3,800万円

新登場

- 左京区北白川過分町
- 専面59.76㎡
- バル9.36㎡
- RC造6階建2階部分
- 管理22750円(月)
- 築H5年4月
- 仲介

★京都大学
理学部隣接

★オートロック

(株)タナホーム ☎(221)8536
京免④第12044号 京宅員 近畿公取協会加盟 京都市上京区今出川通寺町東入米屋町294

売土地

京阪「出町柳」駅歩5分
市バス
「河原町今出川」停歩1分

★出町柳形商店街
まで45m

6,600万円

新登場

土地約31.58坪

約4.23m

約24.58m

土地
104.42㎡ 約31.58坪

更地
約24.66m

開口約4.22m

公道幅員
約5.5m

建築条件無し

●上京区今出川通町西上る三芳
●市バス「出町柳」駅近●建
80%●客300%●専使●介介

中古テラスハウス

千本寺之内

550 万円

新登場

市バス「乾隆校前」徒歩3分

★改裝工事
プランあり！

水路

7.5

DK

9.4

LDK

14.2

バルコニー

道路 1階

2階

● 上京区区内通千本西入る柏清盛町970-104 ● 土地37.31㎡ ● セットバック面積約4.98㎡含む ● 延建47.47㎡ ● 木造2階

中古一戸建

**智恵光院
中立売**

1,580万円

市バス「智恵光院中立売」
徒歩3分

新登場

●イソミヤ千本中立売店 (450m)
●スーパーライフ西陣店 (400m)
●タックス京智恵光院店 (300m)

●上京区上長者町通浄福寺東高台町町545-5 ●土地51.62㎡ ●娯楽用道路168mの内持分9分の1 ●建延57.05㎡ ●

しょう せい
伸 星 (株)
 建設工事業:京免(般-3)第37006号
 宅建業:京免(4)第12261号 全日員
 近畿公取協会加盟

0120-67-8844

東京都北区柴野中柏野町8番地10 柏比

☎075-467-8844

売土地

地下鉄 **今出川**

「今出川」駅徒歩18分
市バス
「堀川今出川」徒歩5分



土地
199.56㎡
(60.36坪)

約34.0m

★収益プランあります
(RC5階建14室マンション)

●建築条件
無し

売土地

京阪 **丹波橋**

約5.9m

土地
199.56㎡
(60.36坪)

約33.5m

★収益プランあり
(3階建12室マンション)

★初めてのマンション

京都の有名大学も通学圏内

- ・同志社大学新町／徒歩10分800m(自転車4分)
- ・同志社大学今出川／徒歩18分1440m(自転車7分)
- ・佛教大学／徒歩2分1760m(自転車10分)
- ・大谷大学／徒歩2分1760m(自転車10分)

●土地199.56㎡ ●宅地 ●雑工 ●建60% ●容200% ●更地 ●仲介

公道約5.7m

●土地223.40㎡ ●宅地 ●雑工 ●建60% ●容200% ●更地 ●仲介


(有)E'z ホーム
 京都府知事免許(5)第11796号
 建設業許可(般-5)第35301号
 京宅実 近畿公取協加盟
 (有限会社 イーズ・ホーム)

京都府右京区太秦安井辻ノ内町19番地2

TEL.07

HPにも他物件!

5-822-1780

エ・ホーム 検索 <https://www.e-zhome.jp/>



売土地

地下鉄 北山

4,880万円

新価格

- 北区上賀茂向横手町
- 宅地138.90㎡
- 宅地
- 低住
- (底積50%◎容80%)・2中高
- (◎建60%◎容200%)
- 更地

京都市中京区堀川通蛸薬師下る四坊堀川1町610
宇野商事株式会社
〈仲介〉京知免⑬第1216号（京宅昌）近畿公取協加盟

売土地

聖護院前

2,795 万円

★聖護院が目の前！

土地 (仮測)
85.3坪

公道

約3.7m 約6.9m 約13.0m 約6.8m 約11.3m 約10.4m 約16.5m 約5.86m 約3.2m 約4.1m

●左京区聖護院西町 ●土地279.89㎡ (仮測281.99㎡) ●宅地 ●1中高 ●建60% ●容200% ●更地

 811-6111
(075) unoshouji@nifty.com

売土地

西院

阪急「西院」駅歩5分
京福「西院」駅歩7分

13,800万円

新登場

特定道路（四条通）までの距離約55m

道路幅員 6.0m

道路幅員 2.35m

セツトバック 9.20m

間口 11.04m

7.47m

1.96m

間口 20.15m

土地有効
72.59坪

上物有

13.08m

12.83m

角地

建築条件無し

容積率300%
●右京区西院松井町●土地(公簿)249.18㎡(有効)239.98㎡
※セットバック面積9.20㎡有●宅地●準工●建60%●容積率300%●古家付

中古一戸建

北区西賀茂

予約制

内覧会開催!

お電

5LDK+2Sの大豪邸

地下鉄「北大路」駅歩28分

市バス「神光院」停歩6分

- ◎エムジーショップ西賀茂店500m
- ◎フレスコ御園橋店600m
- ◎大宮小学校230m
- ◎大宮保育園200m

10,200万円

(税込)

売主につき
仲介手数料不要

南側は
南向きの
鹿ノ下公園

★シャッター付ガレージ駐車3台可能
★収納スペース充実(WIC×2カ所)

土地62.5

売主

●京都市北区西賀茂 木ノ戸10●土地206.91㎡●建延303.17㎡●BC造3階建て●築11年5月

大津市南郷

780万円



坪

地

開工賀茂神社



木町10

全254区画のビッグタウン!!

京阪バス「**南郷**」停歩8分

カーナビ検索
Q 大津市南郷上山町14-8

建築条件なし
お好きなハウスメーカーで建てられます

自由設計

136号地	780万円	土地170.62㎡ (約51.61坪)
137号地	780万円	土地170.69㎡ (約51.63坪)
138号地	780万円	土地170.87㎡ (約51.69坪)
139号地	780万円	土地170.84㎡ (約51.68坪)
140号地	780万円	土地170.59㎡ (約51.60坪)

140号地

139号地

138号地

137号地

136号地

約6m道路



土地

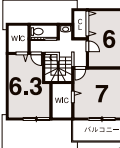
約51坪

○南郷小学校まで歩6分(約480m)
○南郷中学校まで歩10分(約800m)



1階





2階

(新築プラン例)

- 建物価格
1900万円(税込)
- ※外構工事費別途
- 建物面積
106.61㎡

★他、58区画あり!

売主につき仲介手数料不要

●大津市南郷上山町 ●今回販売区画数5区画 ●土地価格/780万円(5区画) ●売主

●土地面積/170.59㎡~170.87㎡ ●京阪バス・中近江バス約200%

●設備(風呂、九戸、上下水道) ●道路幅員約6mアスファルト舗装

中古

阪急

3,280万円

販売代行
仲介手数料



ハウス

一軒家

●京都市西

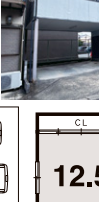
●本蓮2丁目

住

(税込)
9万円

つき
不要

阪急「**桂**」駅歩**12分**



く

12

販
仲




LDK
12.5

1階



CL
12.5

8

7.5

2階

★**屋根裏収納もあり**

収納スペース豊富

**クリーニング他
実施済み**

川島橋田町20番12 ● 土地98.36㎡ ● 建延89.55㎡
2019年11月

○ 桜原小学校750m
○ 桜原中学校900m
○ 川島保育園400m

N



● 京奈
119.3km
● 53km

売ビル

祇園

プライムビル)

(税込)
8,800万円

売代理につき
手数料不要

京阪

「祇園四条」駅徒歩7分

オーナーチェンジ!!

(現在) 表面利回り5.39%
(現在) 年間収入6,909,600円

満室想定利回り約8.55%
満室想定年収10,953,600円

※全7室中4室貸中(3室はテナント募集中心)
※保証金持ち回り(関西方式)

市東山区四条通大和大路東入祇園町北側347-153 ●土曜
miセ・ットバック面積約30.8㎡ ●建延289.75㎡ ●鉄骨造4階建
33.8㎡


三和住宅サービス株式会社

京都府知事免許(許)第10798号 <全日員> 近畿公取協会加盟
京都市下京区七条御所ノ内本町88番地1 西大路ビル
FAX.075(315)0304

三和住宅サービス  検索

<http://www.sanwajs.com>

☎075-315-0303

新築一戸建



ウエル・ティアコート
向島セントラルパーク

ブラックフライデー総額500万円!!

向島CP 限定

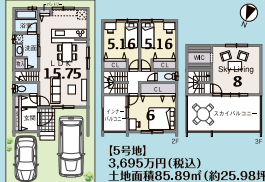
(2・5・6・7・37号地対象) 多数のオプションからお客様にお選び頂けます。 ※売主にて提供キャンペーン!

3.695万円

(税込)
万円



完成済
建築中



[5号地]
 3.695万円(税込)
 土地面積85.89㎡(約25.99坪)
 延床面積100.44㎡(約30.38坪)







★長期優良住宅

★「子育てエコホーム支援事業」
100万円対象補助金申請可!

●京都市伏見区向島二ノ丸町 ●近鉄京都線「向島」駅徒歩約8分～10分、京阪宇治線「観月橋」駅徒歩約19分～21分
 ●近39区画（今回販売5区画）●敷地面積約85.88㎡(約25.97坪)～約85.93㎡(約25.99坪) ●建物面積約100.44㎡(約30.38坪)～約103.95㎡(約31.44坪) ●宅地●第一種・第三種建築用途60% ●容300% ●分譲地内幅員約6m ●完成2024年8月～10月 37号地 (予定)2025年2月・第R06建設建築士会認定30334坪)



近鉄京都線
 向島駅
 向島秀蓮小中学校
 向島図書館
 向島幼稚園
 向島中央公園
 ドラッグユタカ
 むかいじま病院
 24
 ニトリ

地図QR



© 2024 MUKADAMA

建築条件付宅地分譲
**フォルテスクエア
醍醐**

全18区画

1区画限定
土地価格 **3,203万円**

★自由設計区画！

建築条件なし
相談可！

南向き！
約50.85坪！

●京都市伏見区醍醐西大宮町●地下鉄東西線「醍醐駅」徒歩約8分～10分、京阪バス「醍醐バス停」徒歩約1分～45分●地価：東・中央地区40% ●2020/3●分譲地内幅員約6m

【16号地建物参考プラン】
建物価格 1,991万円（税込）
土地面積 168.12㎡（約50.85坪）
延床面積 99.76㎡（約30.17坪）
●本道2階建

建築条件付宅地分譲
**グランフォルテ
向島二ノ丸町**

土地価格 **1,057万円**

★新登場

★近鉄・京阪2線
利用可能好立地

建築条件付売土地

●京都市伏見区向島二ノ丸町●近鉄京都線「向島駅」徒歩約10分、京阪宇治線「観月橋駅」徒歩約13分●地価：第一区56% ●2020/3●西側幅員約5.5m

★収納力バツグンの
3LDK

5.91
14.25
6
6

2F 3F

【建物参考プラン】
建物価格 1,723万円（税込）
土地面積 約52.30㎡（約15.82坪）
延床面積 約66.26㎡（約20.09坪）
●3造3階建

【建築条件付】①当該プランは参考プランであり、土地購入者はこのプランを採用するものでも可ですが、自由にプランをお決め頂けます。②土地売買契約締結後、3か月以内に当社と建築請負契約を締結して頂きます。③②の建築請負契約が有力一貫しなかった場合は、受領済の金銭全額を無利息にて返還させていただきます。

ETERNAL GROUP
■宅建業京会(1)14788号 ■社士近畿公認協会会員 ■京宅協会会員

〒612-8422 京都市伏見区竹田(堀川)90番地1 エテルナビル階
■水曜日・木曜日定休(日・祝も営業) ■AM9:30～PM6:00

TEL. **075-645-2553**

オープンハウス&現地説明会！ 11/2(土)3(日)4(祝) AM10:00～PM5:00

新築一戸建

亀岡駅前

販売価格 **3,398万円** (消費税・外構費込) **【売主】**

- 宅地面積/136.17㎡ (41.19坪)
- 延床面積/111.79㎡ (33.81坪)
- 亀岡市亀岡駅北二丁目7-7
- 木造2階建
- 完成2024年9月

★前庭6M舗装道路 ★駐車2台

※現地撮影 2024.10

省エネ基準
適合住宅

駅近

★大型エントランス
★ウオーケイン
★クローゼット
★4LDK
★WC2ヶ所

食器洗乾燥機
浴室換気乾燥暖房機

敷地**41坪**

新築一戸建

JR亀岡駅

販売価格 **3,698万円** (消費税・外構費込) **【売主】**

- 宅地面積/127.52㎡ (38.57坪)
- 延床面積/104.34㎡ (31.56坪)
- 亀岡市亀岡駅北二丁目1-19
- 木造2階建
- 完成2024年10月

★前庭6M舗装道路 ★駐車2台

※現地撮影 2024.11

省エネ基準
適合住宅

新発売

★大型エントランス
★ウオーケイン
★クローゼット
★4LDK
★WC2ヶ所

食器洗乾燥機
浴室換気乾燥暖房機

敷地**38坪**

新第一戸建

京阪淀駅

販売価格 **3,098** (税込)
万円

- 宅地面積 / 77.90㎡ (23.47坪)
- 延床面積 / 82.51㎡ (24.95坪)

京阪南伏見駅より徒歩19分(徒歩9分)
●水通し済済 完成2024年6月

新発売

新第一戸建

淀下津町

販売価格 **3,480** (税込)
万円

- 延床面積 87.58㎡ (26.49坪)
- 床面積 93.02㎡ (27.80坪)
- 東本館 建築費 約120万
- 西本館 建築費 約85万
- 完成予定 2025年2月

建築費 約1,000万円 (含) 税金と手数料
19% ●完成予定 2025年2月

新発売

新第一戸建

嵯峨山駅

販売価格 **4,998** (税込)
万円

- 宅地面積 103.70㎡ (31.36坪)
- 延床面積 84.46㎡ (25.34坪)

嵯峨山駅より徒歩10分(徒歩4分)
●水通し済済 完成2024年12月

新発売

★太陽電池
★太陽光発電
★売主

★WC2ヶ所
★省エネ基準
適合住宅

★太陽光電池
★太陽光発電
★売主

★前面6舗装道路
★省エネ基準
適合住宅

★前面6舗装道路
★省エネ基準
適合住宅

★前面6舗装道路
★省エネ基準
適合住宅

工場・倉庫・事務所

南区久世

7,300 (税込)
万円

- 南区久世築山町
- 土地245.99㎡
- 建延824,56㎡
- 鉄骨造5階建
- 築H3年11月 ● 仲介

土地 74.41坪

建延 249.42坪

JR「桂川」駅歩 25分

★三方独立角地★



★間口約27.5m
★前道約7.2m

★1階部分ガレージ利用可能



事務所

シャッター

リフト

5階

4階

3階

2階

1階

● 作業場充実の装備・工具・備品付

● 1階、3階、4階部分 搬入出用シャッター

● 1階：天井高約6m ● 2t クレーン

● 1.5m×2.0mサイズの1t 油圧式リフト

京阪「駅歩6分」役所前「駅歩10分」



売土地

JR京都駅

約2023年12月16日号本紙掲載

15,980万円 (税込)

■土地137.7㎡(41.67坪)

- 京都市南区九条上御霊町
- 近地●商業地
- 建80%●容600%
- 埋0%
- <仲介>

★イオンモール KYOTO 徒歩圏内で生活便利

建築条件無し

2WAYアクセスの好立地

JR「京都」駅歩6分

地下鉄烏丸線「九条」駅歩1分

約9m

土地 137.7㎡ (41.67坪) 更地

約9m

幅員 約14.0m

【建物プラン例】

- 建延: 485.50㎡
- 構造: 鉄骨コンクリート造 5階建
- 共同住宅: 1Kタイプ8室 フルムタイプ4室 + テナント1室

約15.0m



※8階建プランもあり

CENTURY 21 マブリーム
sublime不動産販売京都
京都府京都市中區東通達高倉入高宮町29番地三ツコーポメント1F
株式会社マブリーム不動産販売京都 TEL.075-212-7300
〒604-0835 FAX.075-212-7311 http://www.sublimeminc.co.jp mail:kyl@sublimeminc.co.jp

建築条件無し土地

上京区

御所西

土地価格
¥10500 ㎡

9800 万円 116.2㎡

地下鉄丸ノ内線 駅歩1分
市バス「鳥丸一乗町」徒歩3分

現地まではGoogleマップで検索可能
2024.12.19(土)まで販売

現地説明会 11/26(土) 3/4(土)

オープンハウス 11:00~16:30

現地まではGoogleマップで検索可能
2024.12.19(土)まで販売

山科区

東野

販売価格
2780 万円 (税込)

土地 51.8㎡ 建地 81.87㎡

※別に道路負担8.19㎡有

新価格

京都市御所西まで160m

新価格

京都市山科区東野まで160m

空室通面す

間口7.1M

更地 116.29㎡ (35.17坪)

京都市上京区花江町・宅地・2住・建80%・容200%・15M深2棟
京都市東山区・運動広域地、歴史遺産・商業親近地区・高層建築可能、6.6m
公園・関西電力、大阪ガス、公営上水道、公営下水道・現況空地

お好きなハウスメーカー
工務店で建築可能です
またご紹介も致します!!

地下鉄東西線
【東野】
駅歩 10分

現金購入 値入で2780万円
※2024.12.19現在
※金利0.775%変動/35年返済
月々75,594円 ※元金
※別に道路負担8.19㎡有

京都市上京区花江町・宅地・2住・建80%・容200%・15M深2棟
京都市東山区・運動広域地、歴史遺産・商業親近地区・高層建築可能、6.6m
公園・関西電力、大阪ガス、公営上水道、公営下水道・現況空地

京都市山科区東野中井ノ上町
木道3階建・完成2023年12月

『四辻の家』は“長期優良住宅”地震に強い、家族を守る家

省エネ断熱等級 5	1次エネルギー消費量等級 6	タイル工法 耐震等級 3 (優等)	火災に強い 省令準耐火構造	第三者機関による 地盤保証付	検査 JIC 国土交通大臣指定住宅性能評価機関 日本住宅性能評価検査機関 認定済法人	 『四辻の家』は 国産木材を使用!
------------------	-----------------------	---	----------------------	-----------------------	---	--

建築条件付き売土地とは 土地売買契約締結後、3ヶ月以内売主と建築請負契約を締結していただくことを条件とし、期間中に住宅を建設しないことが確定したとき、又は住宅の建築請負が成立しなかった場合には土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しいたします。

60th anniversary



四辻

WEBサイトはこちら 

0120-75-1191

四辻木村興業株式会社
〒617-0006 京都府向日市上植野町落堤1-7
TEL: 075-1191
www.yotsutsuzi.com

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会会員
京都府知事登録(第16)第1448号
建設業許可(般-3)第1675号

売主につき仲介手数料不要

 Follow / Instagram はじめました!! 