

中古一戸建

市バス「千本鞍馬口」
徒歩5分

北 区 紫 野

4,680 (税込)
万円

**大正3年の
「京町家」**

改装工事プラン例
(内訳)
土地代金
2,200万円
建物工事費 (税込)
2,480万円

●北区紫野北片岡
町70.47㎡(セット
バック面積含)
建延73.59㎡●木
造2階建●築ノ大
正3年

主 庫

37006号 全日員  **0120-67-8844**
京都市北区紫野中柏野町8番地10 柏ビル ☎075-467-8844

● 東京都南区麹町区堀向 49・4 地区 ● JR 西大塚駅歩約 4 分 ● 築 6 年 ● 築 60% ● 容 200+ ● 高度地区 2/20m 高さ 3 階 ● 近地 (10m+1.25%) ● 都市計画/市街化区域 ● 道路幅員 6.0/4m, 41 区画 (2 階) ● 舗装負担なし ● 上下水道/京都市公営上水道 ● 水道加入金 99,000 円 (税込) (口径 20mm) ● 電気/関西電力 (株) ● 暖房/ガス大炬火 (ガス) ● 他/他/防犯カメラ設置、環境文化財、屋外広告物規制、居住防衛地域、農用地、通学区域、緑地保全区域 ● 生鮮地産品地区 ● 地売主: 建物売却/京都リナホーム株式会社

● 今日販売宅価格 ● 販売区画数/4 区画 ● 地売販売価格/3,048 万 7 円 ● 1 区画: 約 4,170 万 ● 1 区画 ● 地価/坪高/109.79m (30.48 坪) ● 1 区画: 126.48m (38.26坪)

(建築条件付) 3 月以内にての土地主は土地売買契約締結後 3 月以内にその土地主としての土地売買工事請負契約を締結していただくことを条件として販売します。その期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約および白紙となり、受領した金銭は全額無利息で返還いたします。

京都パナホーム株式会社 山科駅前営業所 ☎0120-10-5123
京都府知事免許(第9592号) (公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8009 京都市山科区安朱北屋敷町18-5 TEL.075-591-1238 FAX.075-591-8700

新築一戸建 伏見区向島二ノ丸町 〈向島CP 総39区画〉 ブラックフライデー 総額500万円 (2・5・6・13号地对象) ●約69.5万円（税込）●土地約58.89㎡（約25.88坪）～約83.93㎡（約20.30坪）●建延約100.44㎡（約23.38坪）～約103.95㎡（約24.44坪）●総39区画（今回販売5区画）●京都市伏見区向島二ノ丸町（近鉄京都線「向島駅」徒歩約8分～12分、京阪宇治線「鞍馬川駅」徒歩約19分～21分）●宅地●第一住●木造3階建て●遮光0%●容200%●分譲地内幅員約6m●寛2024年8月8日（水）迄2025年2月／第06確認建築PLAN※容3334号）※先主にて物件キャンセル	建築条件付宅地分譲 伏見区醍醐西大路町 お庭のある暮らし 建築条件なし相談可！ ●土地価格【13号地】3,111万円●土地163.28㎡（約49.39坪）【建物参考プラン】●建物価格2,020万円●建延101.25㎡（約23.62坪）●木造2階建て●京都市伏見区醍醐西大路町●地下鉄東西線「醍醐」駅徒歩約8分～10分、京阪バス「醍醐越けバス」停徒歩約1分～4分●宅地●第二中高住●建40%●容200%●分譲地内幅員約6m	新築一戸建 伏見区日野奥出 約6畳イナールバルコニー 長期優良住宅 ●3,250万円（税込）●土地97.83㎡（約29.59坪）●延床90.31㎡（約27.31坪）●京都市伏見区日野奥出23-21（地下鉄東西線「石田」駅徒歩約24分、京阪バス「東御蔵山バス」停徒歩約4分）●宅地●第一中高住●木造2階建て●建60%●容200%●北西側幅員約6m●完了2024年12月●建庫／第06確認建築PLAN※容2810号	建築条件付宅地分譲 伏見区向島二ノ丸町 近鉄・京阪2線利用可能 アクセス便利な好立地 ●土地価格1,057.7万円●土地約52.30㎡（約15.82坪）【建物参考プラン】●建物価格1,723万円（税込）●延床約86.26㎡（約26.09坪）●木造3階建て●京都市伏見区向島二ノ丸町（近鉄京都線「向島駅」徒歩約10分、京阪宇治線「観月橋駅」徒歩約13分）●宅地●第一住●建60%●容200%●西側幅員約5.5m
物件 & キャンセル 詳細はこちら 	間取り & 住宅性能相談会 はこちら 	オンライン 内覧体験 はこちら 	オンライン 内覧体験 はこちら 

新築一戸建 伏見区日野 不動請町 住宅性能表示制度 『7項目最高等級』取得予定! ●3,680万円●土地約120.39㎡(約36.41坪)●建延約100.03㎡(約30.25坪) ●京都市伏見区日野不動請町38-13 ●地下鉄東西線「石田」駅徒歩約21分 ●京阪/バス「日野上」駅徒歩約4分 ●宅地●第一中高校●建60%●容200%●木造2階建●偏屈:北側60%●建価約9.8㎡●完了2025年2月●建確第R06SHC119018号	中古一戸建 伏見区日野 岡西町 土地広々約42坪 南向き!日当たり良好! ●3,488万円●土地約139.95㎡●建延約94.36㎡●京都市伏見区日野岡西町●地下鉄東西線「石田」駅徒歩約17分●京阪/バス「日野田原町」駅徒歩約3分●宅地●中高住●木造2階建●建60%●容200%●南側偏屈約6㎡●築2014年5月	中古一戸建 南区 吉祥院 全居室6帖以上●2LDK+S 通風良好! ●2,480万円●土地約45.55㎡(約13.77坪)●建延約77.76㎡(約23.52坪)●京都市南区吉祥院登西町●JR「西大路」駅徒歩約20分●工業・住宅60%●容200%●木造3階建●築2014年9月●偏屈:東側約6m、接面:約7.4m	新築一戸建 伏見区 東大文字町 京阪・近鉄の2WAY! 通勤や通学に便利♪ 新登場 ●土地価格2,000万円●土地約61.09㎡(約18.47坪)【建物参考プラン】●建物価格2,080万(税込)●建延約88.56㎡(約26.78坪)【木造3階建】●京都市伏見区東大文字町1075-7●京阪本線「丹波橋」駅徒歩約10分・近鉄京東線「丹波橋」駅徒歩約11分●宅地●商業●建80%●容200%
物件の詳細はこちら 	物件の詳細はこちら 	物件の詳細はこちら 	物件の詳細はこちら 

■ 本社：〒100-0001 東京都千代田区千代田1-10-10 三井物産ビルディング10F
 ■ 札幌支店：〒060-0808 北海道札幌市中央区南一条西5丁目1番1号 札幌三井ビルディング10F
 ■ 水曜日：水曜日定休（祝・祝も営業） ■ AM9:30～PM6:00

TEL. 075-645-2553

WEBサイト

オープンハウス&現地説明会! 11/16(土)17(日) AM10:00~PM5:00

新築一戸建

亀岡駅前

販売価格 **3,698万円** (消費税・外構費込) **売主**

- 宅地面積/124.75㎡(37.73坪)
- 延床面積/105.58㎡(31.93坪)
- 亀岡市亀岡駅北二丁目1-20
- 木造2階建
- 完成2024年11月

★前面6M舗装道路

★ウォークインクローゼット2ヶ所

★南向き

★駐車2台

★4LDK

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地37坪

★前面6M舗装道路

★ウォークインクローゼット2ヶ所

★南向き

★駐車2台

★4LDK

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地37坪

★前面6M舗装道路

★ウォークインクローゼット2ヶ所

★南向き

★駐車2台

★4LDK

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地37坪

新築一戸建

JR亀岡駅

販売価格 **3,895万円** (消費税・外構費込) **売主**

- 宅地面積/119.94㎡(36.28坪)
- 延床面積/104.34㎡(31.56坪)
- 亀岡市亀岡駅北二丁目1-21
- 木造2階建
- 完成2024年11月

★駐車2台

★ウォークインクローゼット2ヶ所

★南向き

★駐車2台

★4LDK

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地36坪

★駐車2台

★ウォークインクローゼット2ヶ所

★南向き

★駐車2台

★4LDK

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地36坪

★駐車2台

★ウォークインクローゼット2ヶ所

★南向き

★駐車2台

★4LDK

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地36坪

新築一戸建

京阪淀駅

販売価格 **2,998万円** (税込) **売主**

- 京阪本線・淀駅南口徒歩9分(640m)
- 木造2階建
- 完成2024年6月

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地36坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地36坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地36坪

新築一戸建

淀下津町

販売価格 **3,480万円** (税込) **売主**

- 京都市伏見区淀下津町129-28
- 京阪本線・淀駅南口徒歩8分(640m)
- 完成予定2025年2月

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地36坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地36坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地36坪

新築一戸建

嵯峨嵐山駅

販売価格 **4,798万円** (税込) **売主**

- 京都市南区嵯峨嵐山駅南口徒歩6分(480m)
- 完成予定2025年2月

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

★オール電化

★太陽光発電

★WC2ヶ所

省エネ基準適合住宅

敷地35坪

事業用売土地・店舗・収益物件			
伏見 39,000万円 ●伏見区久我西町 ●阪急「西田川」駅歩35分 ●雑種地●工業専用 ●建60%●容400% ※現況/更地 土地2341.51㎡		伏見 4,580万円 JR「桃山」駅歩3分 ●伏見区桂山1丁鍋島 ●宅地●近商 ●建80%●容300% ※上増有 土地99.62㎡	伏見 3,200万円 ●伏見区稲屋町 ●京阪「湊楽」駅歩7分 ●宅地●近商 ●建80%●容200% ●古家付●現況/賃貸中 土地294.36㎡
宇治 15,500万円 ●宇治市梶島町一坪 ●近鉄「小倉」駅歩18分 ●宅地●雑種地●1位 ●建60%●容200% ※現況/賃貸中 土地1239.53㎡	宇治 6,800万円 ●宇治市宇治下層 ●JR「宇治」駅歩9分 ●商業地●1位 ●建40%●容200% ※更地 土地1150.72㎡	宇治 980万円 ●宇治市梶島町清水 ●近鉄「向島」駅歩27分 ●商業地●1位 ●建60%●容200% ●古家付●現況/賃貸中 土地148.75㎡	久御山 2,580万円 ●久世郡久御山町山田古賀防中村 ●京葛京阪バス「藤和」駅歩10分 ●宅地●雑種地●1位 ●建80%●容200% ※現況/更地 土地175.47㎡

2棟一括収益マンション

上賀茂

23,800 (税込) 万円

〈DOMAINE上賀茂〉

1K×20室

※18室賃貸中
2室オーナー使用中

地下鉄「北山」駅歩18分
地下鉄「北大路」駅歩19分

★土地284.56坪

〈DOMAINE南大路〉

1K×12室

現在満室!!

北山

31,800 (税込) 万円

●北区上賀茂南田町
●土地400.33㎡
●建延392.68㎡
●鉄骨造2階建
●築2012年12月

★土地 121.1坪

地下鉄「北山」駅歩5分

事務所・店舗・診療所・クリニック適す

★駐車9台可能

★玄以通面す

★南北南面道路




★京都産業大学通学圏内

●北区上賀茂南大路町●土地940.71㎡〈DOMAINE上賀茂〉●
●建延340.20㎡●鉄骨造2階建●築1978年4月〈DOMAINE南大路〉●
●建延217.94㎡●鉄骨造2階建●築1989年12月



00-003215

0223-3215 <https://3215.co.jp>

年取等はお問い合わせください

売土地

円町

2,480万円

● 駅徒歩5分
● 小畑池6-3
● 土地77.23㎡
※セキツク野13.32㎡
※公園敷地25.62㎡が別途有
● 宅地●近商
● 建90%●容200%
● 古家付

★建築プラン・モテアルハウス有り

売土地

西賀茂

3,980万円

● 北區西賀茂水堀町41
● 土地163.13㎡
● 宅地●居住
● 建50%●容80%
● 古家付

★6M道路角地

一戸建

北野天満宮

5,380万円 (税込)

● 上京区今小畑池駅前
西入能登川町864-1
864-10●土地136.87
㎡●建屋96.67㎡
●木造2階建●築47年
6月

(未使用住宅)

売店舗

地下鉄 国際会館

23,500万円

★宝ヶ池通面す

診療所・クリニック・
店舗・事務所適す

● 左京区上高野仲町1番1●土地331.6㎡●建屋379.19㎡●設備スレート3●3階建●築126年9月

中古一戸建
**伏見区
西大文字町**

5,800万円

土地3,908万円
建物1,892万円

- 京都市伏見区西大文字町
- 土地(公簿)119.87㎡
- 建延120.24㎡
- 木造スレートぶき2階建
- 築H23年9月
- 現況/居住中<媒介>

積水ハウス(株)施工

京阪電気鉄道京阪本線**丹波橋**駅歩16分

★駐車2台可(車種による制限有)
★土地36.26坪 ★5LDK+WIC

●京都市南区吉祥院登堂中町

- 専面(壁芯)70.02㎡
- バル23.18㎡
- 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建3階部分
- 築H18年6月
- 管12,610円(月)●積18,210円(月)
- 管理/全部委託(日勤)
- 現況/空

※トランクルーム面積0.35㎡(専有面積に含まれます)
<媒介>

★10階建の最上階住戸
★専用ポーチ(7.78㎡)あり

JR東海道本線**西大路**駅歩19分

★角部屋(南・西)
★ペット飼育可(規約制限有)

●京都市伏見区京町三丁目

- 専面(壁芯)65.13㎡
- バル9.07㎡
- 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建3階部分
- 築H9年6月
- 管9,100円(月)
- 積19,210円(月)
- ゴミ処理費用1,575円(月)
- 管理/全部委託(日勤)
- 現況/空<媒介>

★南向きバルコニー
★フレスコ桃山店徒歩3分(約180m)

中古マンション
**ユニアルス
洛南プレジオ**

2,800万円

●京都市伏見区京町三丁目

- 専面(壁芯)65.13㎡
- バル9.07㎡
- 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建3階部分
- 築H9年6月
- 管9,100円(月)
- 積19,210円(月)
- ゴミ処理費用1,575円(月)
- 管理/全部委託(日勤)
- 現況/空<媒介>

中古マンション
**グランドメゾン
伏見桃山**

3,380万円

●京都市伏見区京町三丁目

- 専面(壁芯)65.13㎡
- バル9.07㎡
- 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付11階建3階部分
- 築H9年6月
- 管9,100円(月)
- 積19,210円(月)
- ゴミ処理費用1,575円(月)
- 管理/全部委託(日勤)
- 現況/空<媒介>

京阪電気鉄道京阪本線
「伏見桃山」駅歩2分
近鉄京都線
「桃山御陵前」駅歩2分
JR奈良線**「桃山」駅歩9分**