

中古マンション

**リソシェ
ラグジェ北野**

5,720 万円

■専面89.18㎡
■専用途19.28㎡

★ペット飼育可(規約有)



新登場

ガレージ有り
専用ポーチ付

★空室につき
即案内可能です



京福北野線「北野白梅町」駅歩5分
JR山崎本線「円町」駅歩17分

★北野天満宮徒歩3分!
京都の観光地を身近に感じれます!
★室内大変丁寧に使用されています



●上京区一条通御前通西入大上之町 ●RC造7階建地下1階付1階部分 ●管11,770円/月●積8,920円/月
●専用ポーチ使用料960円/月●駐車場代18,000円/月●管理:全部委託(日勤) ●築2008年5月

(有) アダムス 077-529-2281

滋賀県知事免許(4)第3011号 滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協会加盟 <仲介> 滋賀県大津市比叡平2丁目21-25

LIFE

京都版

次回発行 / 2024年12月14日(土)

Vol.1151

友だち
募集中!

LINE公式アカウント
はじめました!

LIFE最新号を『LINE』で配信!

編集・発行 /

クリエイション

株式会社

●URL <http://www.creation.ne.jp> ●mail info@creation.ne.jp

京都市右京区西院平町25番ライフプラザ西大路四条 TEL.075-322-9877

中古マンション

ウェルディール
仰木第壹号棟

880 万円

新登場

★敷地内「無料」
平面駐車場1台付
★南北2面バルコニー



子育てしやすい環境
●仰木の里小学校300m
●仰木中学校210m

- 道路裏大津市仰木の里4丁目 専有面積14,46㎡／バル15,44㎡
- RC5階建5層部分 ●賃6,690円／月 ●積10,480円(月)
- 管理方式：全部委託(日勤) ●築年1992年12月

デコホーム

中古一戸建

京阪「**下鴨**」駅徒歩19分
京阪「**出町柳**」駅徒歩18分

下鴨夢倉町

★美宅★前道5m
★駐車場(カーポート付)

済

★京都市左区下鴨夢倉町
★LDK3分床暖房付・
腰板パネル張

土地38坪

- 京都市左区下鴨夢倉町
- 土126,126㎡ ●建122,74㎡
- 木造2階建 ●築1996年1月

売土地 七条

市バス「**西大路花屋町**」
停歩4分

16,600 万円 南向き

●京都市西京区西七条東条六丁目
●土424,231.01㎡ ●宅地 ●準工
●建60% ●築200% ●現況／建物付(介済)

新登場

土地127坪

075 354-6116

中古一戸建 北野天満宮 2,498万円 (税込) ■土地110.43㎡ ■建延122.10㎡ ★人気の西陣エリア ★北野天満宮に近いです	京福北野線「北野白梅町」駅歩14分 ★綺麗な中古住宅が登場  天井収納  洋室 洋室 洋室 ★敷地30坪超えの物件です	売土地 JR京都駅 16,980万円 15,980万円 ※2023年12月16日号本紙掲載 新価格 ■土地137.77㎡(41.67坪) ●京都市南区東九条上御堂町 ●宅地・商業地域 ●建80% ●容600% ●更地<中> ★イオンモール KYOTO 徒歩圏内で生活便利 建築条件無し	2WAYアクセスの好立地 JR「京都」駅歩6分 地下鉄烏丸線「九条」駅歩1分  約9m 土地 137.77㎡ (41.67坪) 更地 約15.0m 約9m 幅員 約14.0m
●京都市上京区烏居前町●木造2階建 ●築1993年7月●再建築不可<中> ▼N	【建物プラン例】 ■建延：485.50㎡ ■鉄道コンクリート造 5階建 ■共同住宅：1Kタイプ8室、ワンルームタイプ4室＋テナント1室  ※8階建プランも有り		

未入居一戸建 羽束師 (駅徒歩) 2,380万円 ●伏見区羽束師鶴川町 ※土地59.00㎡ ※別途私道含む16㎡有 ●建延81.69㎡ ●木造二階建 ●築2023年4月 ●仲介	市バス「下久我」 徒歩4分 本紙初掲載 ★土地20.87坪 ★間口約6.4m ★前道約5m	築後未入居!! 新婚さんもラクラク返済!! 今の家賃と比べてください 月々返済66,355円 借入2,380万円・35年均等払い 変動金利0.925%の場合 ※金利はお客様のご利用内容により異なります ※別途、返済費用が必要になります ※詳しくはお問い合わせ下さい。	中古一戸建 下鳥羽 市バス「下鳥羽」 徒歩3分 ★4LDK+ 駐車可 1,380万円 新登場 収益物件として可能です ●伏見区下鳥羽北三町 ●土地49.61㎡ ●建延95.26㎡ ●木造二階建 ●築1996年8月 ●仲介	売土地 南丹市 JR「園部」 駅歩10分 790万円 本紙初掲載 ●京都府南丹市園部町上本町 ●土地148.48㎡ ●宅地●近商 ●建80% ●容200% ●宅地 ●仲介 幅員6m 前面道路 接道9.17m 間口 9.17m ★土地 44.91坪 建築条件無し お好きなハウスメーカー・工務店で建築頂けます
--	---	--	--	---

株式会社 さくら

京免(7)10165号 (京市営) 近畿公設協会加盟
京都市下京区繁昌町310番地
SAKURA BLD.鳥丸2F

075-354-0888
www.a-sakura.co.jp

店舗付中古住宅

南区
東九条

販売価格
2580万円

土地 51.98㎡ 延建 76.85㎡
※別荘・私道含む約23.52㎡(7.11坪)
地下鉄「十条」駅0出口より北へ
約5分 徒歩10分 北石町

現地までは
GoogleMapsで



オープンハウス 11/30±12/1日

11:00~16:30

現地までは
GoogleMapsで



売事務所(店舗)
伏見区
中書島

販売価格
2980万円

土地 51.64㎡ 延建 114.09㎡
※道路後退1.49㎡含、別荘・私道含む約7.01㎡有



前道 5.8m×4m

2F

1F

角家

地下鉄「十条」駅歩4分
近鉄「十条」駅歩11分

屋根裏収納 **7.5帖**

●京都市南区東九条石田町 ●木造2階建 ●築1987年11月
●近衛橋員5.8M公道、北側橋員4M公道

事務所!!
住居併用化!
★駐車場2台可★

※「中書島」駅歩4分
※「桃山御陵前」駅歩14分

生活至便

- ◇伏見南境 小売約440M
- ◇橘陵中学校 820M
- ◇伏見南境 幼稚園600M
- ◇イオンプラザ店 630M

●京都市伏見区東蒲生町 ●木・鉄骨造3階建 ●築2003年1月



油通橋

中田屋

会場

中書島

ファミリーマート

京阪南線 伏見公園

竹田街道外環

京阪伏見駅

宇治川

新築一戸建 伏見区向島二ノ丸町 〔向島CP 緑39区画〕 総額500万円 キャンペーン開催中! (2.5~6.27.37号地対象) ●3,695万円(税込) ●土地約85.89㎡(約25.98坪) ●延床約85.93㎡(約25.99坪) ●建延約100.44㎡(約30.38坪) ●地価約103.95㎡(約31.44坪) ●緑39区画(今回販売5区画) ●京都市伏見区向島二ノ丸町 ●近鉄京地線「向島駅」徒歩約8分～10分、京阪宇治線「親鳥駅」徒歩約19分～21分 ●宅地 ●第一住 ●木造3階建 ●建60% ●容300% ●分譲地内幅員約6m ●売2024年8月37号地(売子2025年2月) ●第R06確認建築PLN奈委0334号) ※売主にて提供キャンペーン	建築条件付宅地分譲 伏見区醍醐西大路町 お庭のある暮らし 建築条件なし相談可! ●土地価格 [13号地] 3,111万円 ●土地163.28㎡ (約49.39坪) [建物参考プラン] ●建物価格 2,020万円 ●建延101.25㎡ (約30.62坪) ●木造2階建 ●京都市伏見区醍醐西大路町 ●地下鉄東西線「醍醐」駅徒歩約8分～10分、京阪バス「醍醐辻バス」徒歩歩約1分～4分 ●宅地 ●第二中高低 ●建40% ●容200% ●分譲地内幅員約6m	新築一戸建 伏見区日野奥出 約6畳インナーバルコニー 長期優良住宅 ●3,250万円(税込) ●土地97.83㎡(約29.59坪) ●延床90.31㎡(約27.31坪) ●京都市伏見区日野奥出23-21 ●地下鉄東西線「石田」駅徒歩約24分、京阪バス「東御蔵山バス」停徒歩約4分 ●宅地 ●第一中高低 ●木造2階建 ●建60% ●容200% ●北西側幅員約6m ●売子2024年12月 ●建確/第06確認建築PLN奈0280号	建築条件付宅地分譲 伏見区向島二ノ丸町 近鉄・京阪2線利用可能 アクセス便利な好立地 ●土地 価格1,057万円 ●土地 約52.30㎡(約15.82坪) [建物参考プラン] ●建物価格1,723万円(税込) ●延床約86.26㎡(約26.09坪) ●木造3階建 ●京都市伏見区向島二ノ丸町 ●近鉄京都線「向島駅」徒歩約10分、京阪宇治線「親鳥駅」徒歩約13分 ●宅地 ●第一住 ●建60% ●容200% ●西側幅員約5.5m
--	--	--	--

物件
&
キャンペーン
詳細はこちら



間取り
&
住宅性能相談会
はこちら



オンライン
内覧体験
はこちら



オンライン
内覧体験
はこちら



新築後未入居戸建

丹波橋

(税込)
9,880万円

土地 165.31㎡
建延 132.23㎡ 売主

- 伏見区桃山長岡寺中北4丁目1-1
- 水道ガバルバニウム調板敷2階建
- 完成R5年1月

土地
50坪

◎天然木の家
セルピコース
断熱の家



オープンハウス開催! 11/30± 12/1日7±8日 13:00~17:00

2WAYアクセス

京阪「丹波橋」駅徒歩8分
近鉄「近鉄丹波橋」駅徒歩8分

★1階トイレ、洗面、和室、LDK暖房房!
★向かいに緑豊かな桃山・長岡児童公園有

伏見区日野 不動講師 住宅性能表示制度 『7項目最高等級』取得予定! ●3,680万円●土地約120.39㎡(約36.41坪)●建延約100.03㎡(約30.25坪) ●京都市伏見区日野不動講師38-13 ●地下鉄東西線「石田」駅徒歩約21分 ●京阪バ「日野」バス停徒歩約4分 ●宅地●第一中寄住●建60%●容200%●木造2階建●幅員:北側約6m、 按面約9.8m●完了2025年2月●建確 ／第R06SHC119018号	伏見区日野 岡西町 土地広々約4坪 南向き/日当たり良好! ●3,488万円●土地約139.95㎡●建延約94.36㎡●京都市伏見区日野岡西町 ●地下鉄東西線「石田」駅徒歩約17分・京阪バス「日野町南町」停徒歩約3分●宅地●一中高住●木造2階建 ●建60%●容200%●南側幅員約6m●築2014年5月	南区 吉祥院 全居室6帖以上◎2LDK+S 通風良好!太陽光発電! ●2,480万円●土地約45.55㎡(約13.77坪)●建延約77.76㎡(約23.52坪) ●京都市南区吉祥院蓮登西町●JR「西大路」駅徒歩約20分●工業●建60%●容200%●木造3階建●築2014年9月●幅員:東側約6m、按面約7.4m	伏見区 東大文字町 京阪・近鉄の2WAY! 通勤や通学に便利♪ ●土地価格2,000万●土地約61.09㎡(約18.47坪)【建物参考プラン】●建物価格2,080万(税込)●建延約88.56㎡(約26.78坪)●木造3階建●京都市伏見区東大文字町1075-7●京阪本線「丹波橋」駅徒歩約10分・近鉄京都線「丹波橋」駅徒歩約11分●宅地●商業●建80%●容200%
---	--	--	--

新築一戸建

山ノ内

4,080万

新登場

●右京区山ノ内南戸町1丁目 地価68,919円/㎡セツトバック約4.15坪 前面道路7.75m ●完成2層 ●完成予定
2024年12月 ●建坪:第204棟建築業機構用700295号 ●仲介

京福「山ノ内」駅徒歩2分
地下鉄「太秦天神川」駅徒歩13分
阪急「西院」駅徒歩16分

フラット35利用可能

★ロフト2ヶ所・トイレ2ヶ所

設備

2階洋室ロフト2ヶ所(サーキュレーター用コンセント付)+ガスファンヒーター用コンセント各階1ヶ所・下駄箱(最大6足収納)、玄関ホールに専用手洗い、玄関にカードキー採用、リビング間接照明付・トイレ2ヶ所・1坪タイプ浴室

省エネ基準適合住宅

新築一戸建

北野西白梅町

5,180万

新登場

★イズミ白梅町店まで徒歩2分の好立地(約160m)

★駐車2台可

★閑静な住宅街

京福「北野白梅町」駅徒歩4分
JR「円町」駅徒歩15分

家事動線に注目!!
奥様ラック回遊動線
洗面・パントリー・ホール・キッチン

設備

キッチン浄水機能付・人造大理石・食器乾燥機・背面カップボード・エアコン(樹脂サッシ)・浴室保温浴槽・浴室乾燥機・ミストワック・ガス温床暖房・給湯器エネファームeneto採用

ZEH水準省エネ住宅

●北区北野西白梅町 ●土地94.49㎡セツトバック約0.2㎡ ●建坪85.45㎡ ●完成2階建 ●完成予定2025年3月 ●建坪:第K5124-6110-004715 ●仲介 ●基本外構費用含む ●別途必要 ●建築確認費10万円 ●水電費別途 ●表示登記費用5,575円

建築条件付売土地

exceld 深草山ノ重町

土地価格 1,295万

●土地42.71㎡

新登場

【建物プラン例】
建物価格
1,585万円(仮)
●建坪79.38㎡
●別途必要
●建築確認費用10万円
●水道賃金12万円
●表示登記費用8.5万円

2WAYアクセス 京福「伏見」駅徒歩4分
京阪「墨江」駅徒歩13分
地下鉄「竹田」駅徒歩18分
JR「藤森」駅徒歩23分

ZEH水準省エネ住宅

売土地

衣笠

4,190万 売主

新登場

●北区衣笠水町 ●土地251.04㎡ ●セツトバック0.9㎡ ●住居50% ●商業50% ●更地

建築条件無し
お好きなハウスメーカー工務店で建築頂けます

土地(公簿) 75.93坪

★間口約12.7m

京福「[等院]・立命館大学」駅徒歩22分

金閣寺近くの閑静な住宅街

新築一戸建

伏見区 桃山町

3,580万 売主

新登場

●伏見区桃山町山ノ下 ●土地103.67㎡ ●建坪88.01㎡ ●木造2階建 ●完成2024年5月

★土地約31.36坪
★前道約6.8m

省エネ基準適合住宅

3WAYアクセス JR「石田」駅徒歩15分
JR・京阪「六地藏」駅徒歩18分

★設備充実

★完成2024年5月

★駐車2台可

売土地

宇多野

3,250万

●右京区常盤川/木町 ●土地17.77㎡ ●私道幅員4.53m ●宅地 ●低住 ●建50% ●更地 ●準更地

建築条件無し
お好きなハウスメーカー工務店で建築頂けます

土地(有効) 51.0坪

2WAYアクセス 京福「鳴滝」駅徒歩5分
京阪「宇多野」駅徒歩8分

御室川に面する開放感のある土地

★間口約6.9m
★前道約6m

一棟収益

上京区

980万

新登場

●東都区上京区西上之町 ●土地33.68㎡ ●セツトバック約3㎡ ●建坪79.91㎡ ●木造3階建 ●完成2019年5月 ●仲介

★会社との寮等にも可

2WAYアクセス JR「円町」駅徒歩12分
京阪「北野白梅町」駅徒歩12分

オーナーチェンジ!

満室時想定利回り11.02%
●総戸数3(1フロア1戸×3)
●現況/1室空室
●現況収入
1階賃料3万円(共益費・敷金なし)
3階賃料3万円(共益費・敷金なし)

ERA

LIXIL不動産ショップ

株式会社 ジェイネットハウジング

TEL : 075-394-8868

株式会社 ジェイネットハウジング 京免(4)12055号(全日員) 近畿建設協会員
京都府京都市南区南門町77番地1 (桂町西へ約100M) 近く

当社HP

オープンハウス&現地説明会！ 11/30(土)12/1(日) AM10:00～PM5:00

新築一戸建

亀岡駅前

販売価格 **3,598万円** (消費税・外構費込) **★売主**

- 宅地面積/124.75㎡ (37.73坪)
- 延床面積/105.58㎡ (31.93坪)
- 亀岡市亀岡駅北二丁目1-20
- 木造2階建
- 完成2024年11月

JR嵯峨線
「**亀岡**」駅徒歩**6分**
(480m)

新発売

- ★WC2ヶ所
- ★4LDK
- ★駐車2台
- ★南向き

省エネ基準
適合住宅

食器洗 乾燥機
浴室換気 乾燥暖房機

敷地**37坪**

★前面6M舗装道路

★ウオークイン
クローゼット2ヶ所

LDK 21.5
WC 2
CL 2
バルコニー 2

亀岡駅前

新築一戸建

嵯峨嵐山駅

販売価格 **4,798万円** (消費税・外構費込) **★売主**

- 宅地面積/118.89㎡ (35.96坪)
- 延床面積/93.15㎡ (28.17坪)
- 京都市右京区嵯峨
- 大覚寺門前堂・前町42-30
- 木造2階建
- 完成予定2025年2月末
- 建規/第R06建築基準法
- IPEC00420号(令和6年9月17日)

JR嵯峨線
「**嵯峨嵐山**」駅徒歩**6分**
(480m)

新発売

京都市
「**嵯峨小学校**」480m
(徒歩6分)

省エネ基準
適合住宅

食器洗 乾燥機
浴室換気 乾燥暖房機

敷地**35坪**

★前面6M舗装道路 ★駐車2台
★4LDK ★WC2ヶ所
★ウオークインクローゼット付

LDK 19
WC 2
CL 2
バルコニー 2

嵯峨嵐山駅

新築一戸建

京阪淀駅

販売価格 **2,998万円** (税込) **★売主**

- 宅地面積/77.60㎡ (23.47坪)
- 延床面積/82.51㎡ (24.95坪)
- 京都市伏見区淀下町94番7
- 京阪本線1階上(取手8分/640m)
- 木造2階建 ● 完成2024年6月

★オール電化
★太陽光発電

省エネ基準
適合住宅

敷地**16坪**

新築一戸建

JR亀岡

販売価格 **3,798万円** (税込) **★売主**

- 宅地面積/119.94㎡ (36.28坪)
- 延床面積/104.34㎡ (31.56坪)
- 亀岡市亀岡駅北二丁目1-21
- JR嵯峨線 徒歩6分 (480m)
- 木造2階建
- 完成2024年11月

★駐車2台
★省エネ基準
適合住宅

敷地**36坪**

新築一戸建

嵯峨嵐山

販売価格 **4,498万円** (税込) **★売主**

- 宅地面積/103.70㎡ (31.36坪)
- 延床面積/84.48㎡ (25.54坪)
- 京都市右京区嵯峨大覚寺門前堂・前町42-16
- 建規/第R06建築基準法
- 完成予定2025年2月末
- 建規/第R06建築基準法
- IPEC00420号(令和6年9月17日)

★前面6M舗装道路
★省エネ基準
適合住宅

敷地**17坪**

何卒ほどに幸せふくらむ

TEL.075-882-5900 (代)

売主 **株式会社 エルハウジング**

〒915-0073 京都府京都市伏見区木下町7番55号 (地下鉄烏丸線「太山寺南口」駅北口徒歩約300m)
 〒610-0001 京都府京都市東山区南町1番10号 (京阪本線「南町」駅西口徒歩約300m)
 (※上記は営業所・支店ではありません。お問い合わせは各営業所へ。)

お問い合せは、**TEL.075-882-5900 (代)**

売主につき仲介手数料不要

伏見区 納屋町 2,580万円 新登場 ◆土地96.56㎡ ◆建坪142.80㎡ ◆伏見区納屋町 ◆設備造連装メッキ合板 ※築1974年4月<仲介> ※アーケード施設維持費、納屋町商店街振興組合費、町内会費要す(月額10,410円)組合加入費30,000円要す 京阪「伏見桃山」駅歩9分 近鉄「桃山御陵前」駅歩10分	中古一戸建 左京区 岡崎 1,380万円 ◆土地45.73㎡ ◆建坪65.22㎡ ●左京区岡崎橋本川ノ ●火災過去2階建 ●築1983年12月<仲介> 2024年6月リフォーム済 ◆各所床張替 ◆断熱材付 ◆クロス換替 ◆流し台新設 ◆畳表替替	中古テラスハウス 桃山 南大町 880万円 ◆土地86.48㎡ ◆建坪62.29㎡ ●伏見区桃山南大町 ●RC造2階建 ●築1980年9月 ●管理費12,000円/年<仲介>	京阪「桃山山口」駅歩10分 京阪「木槿」駅歩11分 ★鉄筋コンクリート造 ★エレベーターあり ★閑静な住宅地 ★カマエツングが楽しめます
京都「伏見桃山」駅歩9分 近鉄「桃山御陵前」駅歩10分 ○修繕を要す	中古一戸建 北区 雲ヶ畑 1,730万円 ◆北區雲ヶ畑 ◆中津川町386番地 ◆交通至急2階建 ◆築90年<仲介> ■土地8865.59㎡ ■建物916.99㎡ ■附46.61㎡+山林35302㎡ 山里古民家 土地 6865.59㎡ 山林・ 畑付き 湧き水場あり ◆建物手入れ要す ホームページよりドローンの空撮を見て驚いただけです(動画2分)	中古テラスハウス 醍醐 廻り戸町 1,260万円 ◆土地100.38㎡ ◆建坪75.20㎡ ●伏見区醍醐廻り戸町 ●木造2階建て ●築1982年9月 ●管理費：年3,600円	地下鉄「小野」駅歩12分 ★駅徒歩1分圏内に公園有 (の大きな芝生広場あり) 新価格 4.5

建築・不動産のことなら・・・

 **人見建設株式会社**

☎075-231-0713

京の老舗100年企業
<http://www.hitomi-k.co.jp>

京都市中京区寺町東川1丁目2番地前686 一級建築士事務所 建設業許可証・5 資226号 京字 (11) 第6721号

売土地
北野白梅町
 京浜「北野白梅町」駅歩3分
5,500万円
★新登場★
 ●上京区下長者町七丁目
 ●25坪16.5m
 ●建60% ●200% ●混況：ガレージ

売土地
円町
 JR「円町」駅歩9分
2,480万円
 ●中京区西ノ京
 ●小建跡地6-8
 ●土地23.83㎡
 ●※セメント約13,32㎡
 ●※私道奥相23.62㎡別途有
 ●宅地1区画
 ●●建60% ●200% ●
 ●古家付

売土地
西賀茂
 市バス「西賀茂車庫」徒歩3分
3,980万円
 ●北区西賀茂水町41
 ●土地169.13㎡
 ●土庫11帖
 ●建50% ●200% ●
 ●古家付
建築条件無し

売土地
西賀茂
 市バス「西賀茂車庫」徒歩3分
3,980万円
 ●北区西賀茂水町41
 ●土地169.13㎡
 ●土庫11帖
 ●建50% ●200% ●
 ●古家付
建築条件無し

店舗・事務所付住宅
北区大宮
 市バス「大宮田尻町」徒歩3分
3,480万円
 ●北区大宮南橋原町21-2
 ●土地80.66㎡
 ●建35.75㎡
 ●不道3建
★店舗・事務所付

一戸建
北野天満宮
 京浜「北野白梅町」駅歩5分
 ★中2階フロ16.14㎡付き
5,380万円
 ●上京区今小路通御前
 ●西京原川町664-1
 ●864-10 ●土地136.87㎡
 ●●建96.67㎡ ●
 ●築5年2建 築成4年4月
 ●6月
★未使用住宅

売店舗
国際会館
 地下鉄「国際会館」駅歩5分
23,500万円
 ●全3ヶ地通面有
★診療所・クリニック・店舗・事務所適す
 ●左京区上高野町1番1 ●土地331.16㎡ ●建379.91㎡ ●鉄骨造5
 ●レート3-53建 ●築126年9月

地下鉄「国際会館」駅歩5分
 ★テナントビル経営も可能!
23,500万円
 ●全3ヶ地通面有
★診療所・クリニック・店舗・事務所適す
 ●左京区上高野町1番1 ●土地331.16㎡ ●建379.91㎡ ●鉄骨造5
 ●レート3-53建 ●築126年9月

(仲介)

HIL **有 限 公 司** **ヒルハウス**

京東(8)9611号
今川職員
近畿公取協会員
京都府上京区今出川通木東入船病院前町144番 (嘉楽中学前)

専属等任
☎ 415-8577

持家好条件で買受けます

●BK ●市立中学校
●JR ●市立小学校
●U ●当社
●西陣
●寺田屋敷
●京橋
●山崎

京福電気鉄道嵐山本線 「西院」駅徒歩5分 阪急京都本線 「西院」駅徒歩約5分	一棟収益マンション キンブリッジ 学研氷室 ●枚方市宗谷1丁目 ●土地827.60㎡ ●建延1,532.36㎡ ●RC造5階建 ●築1988年4月 ●代理	●JR学研都市線 「藤阪」駅徒歩約8分 京阪バス12分 「穂谷口バス」徒歩3分	店舗付住宅 丹波橋 ●京都市伏見区 桃山岡井伊賀東町 ●土地188.26㎡ ●建延192.15㎡ ●RC造2階建 ●築2022年4月
阪急西院駅近郊での 新築一棟収益マンション ペット対応マンション! RC造全10戸 (1LDK:9室/1K:1室)	18,800 (税込) 万円	16,500 (税込) 万円	2WAYアクセス 近鉄京都線 「近鉄丹波橋」駅徒歩約1分 京阪本線 「丹波橋」駅徒歩約4分

★旧307号線に面した角地
 ★RC造全24戸
 ★ペット可能物件
 ★テナント、2LDK、3LDK

満室想定収入
16,164,000円/年
 利回り**4.06%**

リノベーション済み

表面利回り
8.92%

★近鉄「丹波橋」出口すぐ角地

★弊社京都支店
 業績好調につき移転の為
 売却いたします
 ★駐車場2台スペース

★近鉄「丹波橋」出口すぐ角地

★近鉄「丹波橋」出口すぐ角地