

売土地

北大路駅

8,400万円

■土地146.00㎡
(44.16坪)

●北区小山板倉町

●宅地●1低住

●建60%●容100%

●現況/ガレージ

●接道:南側幅員約6m
公道に5.3m接道

地下鉄烏丸線
「北大路」駅歩4分

★南向き

★土地44.16坪
(公簿面積151.66㎡)

★現況渡し(アスファルト敷)

イオンモール北大路
すぐ側(交買至便)

建築条件無し

お好きなハウスメーカー・
工務店で建築頂けます

2.33m 3.26m

26.12m 26.46m

土地
44.16坪

5.53m

道路約6m

N

SAWADA

株式会社 澤田 住宅

075-492-0397

京都市北区小山元町15-3 京都府知事(10)第6950号 京都府宅地建物取引業協会
FAX:075-492-0037 e-mail: info@sawadajutaku.com

仲介

次回発行 / 2025年1月11日(土)

Vol.1152

Kyoto

LIFE

ライフ

京都版

LINE

友だち
募集中!

LINE公式アカウント
はじめました!

LIFE最新号を『LINE』で配信!

QRコード

編集・発行 / クリエイション 株式会社

●URL <http://www.creation.ne.jp> ●mail info@creation.ne.jp

京都市右京区西院平町2番5号ライフプラザ西大路四条 TEL.075-322-9877

売土地

祇園四条

33,000万円

土地約47坪

商業地域

建築条件無し

★鴨川まで約60m

★希少な六軒町

現況 / コインパーキング

約12m 約3.5m 約10m

約18m

約5.8m 約6.0m

約12m 約3.5m

約18m

京阪「祇園四条」

駅歩1分

新登場

●京都市東山区印東通大和大路西入六軒町●土地157.71㎡●宅地●商業地域●建80%●容400%●現況/更地(コインパーキング営業中)●仲介

売土地

山科西野

7,300万円

北西角地

土地約100坪

●京都市山科区西野横川町●土地331.04㎡●宅地●建2●建60%●容300%●現況/事務所・倉庫有(軽金属骨造陸屋根2階建・建延212.44㎡・築S56年7月)●仲介

地下鉄「東野」駅歩15分

新登場

道路北側×道路東側
約5.8m×約6.0m

建物解体後
更地渡し

株式会社 レクシアエステイツ

075-223-5557

京都市中京区堺町通二条上る龜甲166-1 FAX.075-223-5559

上 挂

売土地

2,380万円

■土地62.64㎡(24.99坪)

仮測量面積
87.43㎡
(約26.44坪)
上物有

●西京区上挂高1楼町 ●宅地 ●1低住 ●建50% ●容80% ●上物有

飯阪「上挂」駅歩4分

建築条件無し
お好きなインテリア
工務店で建造成ります

3,180万円

■土地133.38㎡
■建150.44㎡

★閑静な住宅街
★約26.44坪
★日常たり良好

●閑静な住宅街
●約26.44坪
●日常たり良好

紫 竹

売土地

3,480万円

■土地115㎡(34.78坪)

市バ「下緑町」駅歩4分
地下鉄「北太路」駅歩19分

●北区紫竹上緑町
●緑地帯 ●住宅地 ●
●建60% ●容100% ●更地

長岡京一文橋

中古一戸建

3,180万円

■土地133.38㎡
■建150.44㎡

★閑静な住宅街
★約26.44坪
★日常たり良好

●閑静な住宅街
●約26.44坪
●日常たり良好

上 挂

売土地

3,480万円

■土地115㎡(34.78坪)

市バ「下緑町」駅歩4分
地下鉄「北太路」駅歩19分

●北区紫竹上緑町
●緑地帯 ●住宅地 ●
●建60% ●容100% ●更地

飯阪「上挂」駅歩4分

建築条件無し
お好きなインテリア
工務店で建造成ります

3,180万円

■土地133.38㎡
■建150.44㎡

★閑静な住宅街
★約26.44坪
★日常たり良好

●閑静な住宅街
●約26.44坪
●日常たり良好

紫 竹

売土地

3,480万円

■土地115㎡(34.78坪)

市バ「下緑町」駅歩4分
地下鉄「北太路」駅歩19分

●北区紫竹上緑町
●緑地帯 ●住宅地 ●
●建60% ●容100% ●更地

飯阪「上挂」駅歩4分

建築条件無し
お好きなインテリア
工務店で建造成ります

3,180万円

■土地133.38㎡
■建150.44㎡

★閑静な住宅街
★約26.44坪
★日常たり良好

●閑静な住宅街
●約26.44坪
●日常たり良好

上 挂

売土地

3,480万円

■土地115㎡(34.78坪)

市バ「下緑町」駅歩4分
地下鉄「北太路」駅歩19分

●北区紫竹上緑町
●緑地帯 ●住宅地 ●
●建60% ●容100% ●更地

飯阪「上挂」駅歩4分

建築条件無し
お好きなインテリア
工務店で建造成ります

3,180万円

■土地133.38㎡
■建150.44㎡

★閑静な住宅街
★約26.44坪
★日常たり良好

●閑静な住宅街
●約26.44坪
●日常たり良好

紫 竹

売土地

3,480万円

■土地115㎡(34.78坪)

市バ「下緑町」駅歩4分
地下鉄「北太路」駅歩19分

●北区紫竹上緑町
●緑地帯 ●住宅地 ●
●建60% ●容100% ●更地

飯阪「上挂」駅歩4分

建築条件無し
お好きなインテリア
工務店で建造成ります

3,180万円

■土地133.38㎡
■建150.44㎡

★閑静な住宅街
★約26.44坪
★日常たり良好

●閑静な住宅街
●約26.44坪
●日常たり良好

上 挂

売土地

3,480万円

■土地115㎡(34.78坪)

市バ「下緑町」駅歩4分
地下鉄「北太路」駅歩19分

●北区紫竹上緑町
●緑地帯 ●住宅地 ●
●建60% ●容100% ●更地

飯阪「上挂」駅歩4分

建築条件無し
お好きなインテリア
工務店で建造成ります

3,180万円

■土地133.38㎡
■建150.44㎡

★閑静な住宅街
★約26.44坪
★日常たり良好

●閑静な住宅街
●約26.44坪
●日常たり良好

紫 竹

売土地

3,480万円

■土地115㎡(34.78坪)

市バ「下緑町」駅歩4分
地下鉄「北太路」駅歩19分

●北区紫竹上緑町
●緑地帯 ●住宅地 ●
●建60% ●容100% ●更地

飯阪「上挂」駅歩4分

建築条件無し
お好きなインテリア
工務店で建造成ります

3,180万円

■土地133.38㎡
■建150.44㎡

★閑静な住宅街
★約26.44坪
★日常たり良好

●閑静な住宅街
●約26.44坪
●日常たり良好

上 挂

売土地

3,480万円

■土地115㎡(34.78坪)

市バ「下緑町」駅歩4分
地下鉄「北太路」駅歩19分

●北区紫竹上緑町
●緑地帯 ●住宅地 ●
●建60% ●容100% ●更地

飯阪「上挂」駅歩4分

建築条件無し
お好きなインテリア
工務店で建造成ります

3,180万円

■土地133.38㎡
■建150.44㎡

★閑静な住宅街
★約26.44坪
★日常たり良好

●閑静な住宅街
●約26.44坪
●日常たり良好

紫 竹

売土地

3,480万円

■土地115㎡(34.78坪)

市バ「下緑町」駅歩4分
地下鉄「北太路」駅歩19分

●北区紫竹上緑町
●緑地帯 ●住宅地 ●
●建60% ●容100% ●更地

飯阪「上挂」駅歩4分

建築条件無し
お好きなインテリア
工務店で建造成ります

3,180万円

■土地133.38㎡
■建150.44㎡

★閑静な住宅街
★約26.44坪
★日常たり良好

●閑静な住宅街
●約26.44坪
●日常たり良好

上 挂

売土地

3,480万円

■土地115㎡(34.78坪)

市バ「下緑町」駅歩4分
地下鉄「北太路」駅歩19分

●北区紫竹上緑町
●緑地帯 ●住宅地 ●
●建60% ●容100% ●更地

飯阪「上挂」駅歩4分

建築条件無し
お好きなインテリア
工務店で建造成ります

売土地

地下鉄 今出川

6,980万円

現地／上京区伊佐町232

地下鉄「**今出川**」駅歩18分
市バス「**堀川今出川**」停歩5分

約5.9m

土地
199.56㎡
(60.36坪)

更地

約93.5m

★収益プランあります
(RC5階建14室マンション)

★事務所・邸宅用地お探しの方も!



約34.0m

京都の有名大学も通学圏内

- ・同志社大学新町／徒歩10分800m(自転車4分)
- ・同志社大学今出川／徒歩18分1440m(自転車7分)
- ・佛教大学／徒歩22分1760m(自転車10分)
- ・大谷大学／徒歩22分1760m(自転車10分)

**建築条件
無し**

●土地199.56㎡●宅地●準工●建60%●容200%●更地●仲介

↑

約5.8m

公道約5.7m

E₂ **（有）E'z ホーム**

（有限会社 イーズホーム）

京都市右京区
太秦安井辻1丁目
19番地2

☎ **075-822-1780**

京都市知事免許(5)第11796号 建設業許可(般-5)第35301号 宅実営 近畿公取協加盟

<https://www.e-zhome.jp/>



中古マンション

**リソシエ
ラグジェ北野**

5,720 万円

■専面89.18㎡
■専用地19.28㎡

★ペット飼育可(規約有)



京福北野線「**北野白梅町**」駅歩5分
JR山陰本線「**円町**」駅歩17分

★北野天満宮徒歩3分!
京都の観光地を身近に感じます!
★室内大変丁寧に使用されています

ガレージ有り
専用ポーチ付

★空室につき
即案内可能です





●上京区一条通御前通西入大上之町●RC造7階建地下1階付1階部分●管11,770円/月●積8,920円/月
●専用ポーチ使用料960円/月●駐車場代18,000円/月●管理:全部委託(日勤)●築2008年5月

中古一戸建

北野天満宮

★人気の西陣エリア
近くです★

●京都市上京区烏居前町●木造2階建
●築1993年7月※再建築不可<仲介>

京福北野線「北野白梅町」駅歩14分

★綺麗な中古住宅が登場★

2,498(税込)万円

■土地110.43㎡
■建延122.10㎡




売土地

JR京都駅

2WAYアクセスの好立地
JR「京都」駅歩6分
地下鉄烏丸線「九条」駅歩1分

16,980万円
※2023年12月16日号本紙掲載

15,980万円

■土地137.77㎡(41.67坪)

- 京都市南区東九条上御堂町
- 宅地●商業地域
- 建ぺい率●容ぺい率100%
- 更地
- <仲介>

★イオンモール KYOTO
徒歩圏内で生活便利★

建築条件無し

2WAYアクセスの好立地
JR「京都」駅歩6分
地下鉄烏丸線「九条」駅歩1分

土地
137.77㎡
(41.67坪)
更地

約9m

約15.0m

約14.0m

幅員

※別建プラン有り



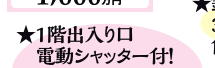
中古住宅付店舗

山科区 川田

1,600万円

★1階出入り口
電動シャッター付!

★診療所(眼科医院)の
居抜き物件です!

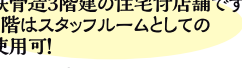


●京都市山科区川田菱尾田●土地45.99㎡
●延建105.04㎡●鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき3階建●築H12年4月<仲介>

地下鉄東西線
「東野」駅歩26分

新登場

★鉄骨造3階建の住宅付店舗です
3階はスタッフルームとしての
使用可!



1階 約4.2
2階 約4.9
3階 約9.7
4階 約7
5階 約7.8

バスロビー
D.K
洗面
トイレ
玄関
物入
特合室
浴室
キッチン
冷蔵庫
洗濯機
エアコン

阪神
「パークナードラ
ス」
唐橋平垣町

4,170万円

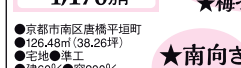
●京都市南区唐橋平垣町
●126.48㎡(38.26坪)
●宅地●準工
●建60%●容200%
●道路幅員6.0m×4.1m
(アスファルト舗装)
●私道負担なし
●京都市公営上下水道
●水道加入金/99,000円(税込)(口径20mm)
●関西電力(株)他
●大阪ガス(株)他
●土地売主:建物譲渡/
京都パナホーム株式会社

**パナソニックホームズの
建築条件付宅地**

JR「西大路」駅歩4分

★通勤通学に大変便利な立地
★梅小路公園まで徒歩約15分

★南向き
★角地



約6m
約6m
約6m

土地
126.48㎡
(38.26坪)

9.25m

CENTURY 21 サプライム
sublime不動産販売京都
株式会社 sublime不動産販売京都
京都府知事 記 第13775号
京都府 近畿公認協会員
〒604-0835京都市中京区御池通高倉西入高宮町219番地サニーフォレスト1F
FAX:075-212-7311 http://www.sublimehome.co.jp E-mail:kyoto@sublimehome.co.jp
TEL.075-212-7300

京都パナホーム株式会社 山科駅前営業所 ☎ **0120-10-5123**
京都府知事免許(8)第9592号 (公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8009 京都市山科区安本北星敷町18-5 TEL.075-591-1238 FAX.075-591-8700

中古マンション

メイツ四条丸丸

8,860万円

- 専有81.11㎡
- バル23.77㎡

★2024年12月
リフォーム実施!

★全室南向又は西側のバルコニー
に面しての居室に採光あり

●JR京都駅南口徒歩2分
●JR東横線小橋下徒歩3分
●JR東横線北山橋下徒歩5分
●京阪本線八木橋下徒歩11分
●京阪本線八木橋下徒歩19分
●京阪本線八木橋下徒歩19分

★売主

中古マンション

吉祥院
ガーデンパルク様

790万円

- 専有41.34㎡
- バル16.74㎡

●南區吉野橋
●JR山科駅西口徒歩2分
●JR山科駅西口徒歩2分
●京阪本線八木橋下徒歩5分
●京阪本線八木橋下徒歩11分
●京阪本線八木橋下徒歩19分

★JR西大路 駅歩5分
阪急丸丸 駅歩6分

中古マンション

バルコニー

総戸数
413戸の
大規模
マンション

4.5 6 8

●京阪本線八木橋下徒歩5分
●京阪本線八木橋下徒歩11分
●京阪本線八木橋下徒歩19分

中古マンション

コープ野村
京都南

2,230万円

- 専有64.40㎡
- バル17.69㎡

●京阪本線八木橋下徒歩5分
●京阪本線八木橋下徒歩11分
●京阪本線八木橋下徒歩19分

★近鉄「十条」駅歩6分 ★南向き

中古一戸建

JR「西大路」駅歩10分

3,380万円

- 土地48.37㎡
- 建坪84.20㎡

●京阪本線八木橋下徒歩5分
●京阪本線八木橋下徒歩11分
●京阪本線八木橋下徒歩19分

★イオン京都洛南まで
徒歩4分

中古一戸建

北區大宮

3,980万円

- 土地77.11㎡
- 建坪133.29㎡

●京阪本線八木橋下徒歩5分
●京阪本線八木橋下徒歩11分
●京阪本線八木橋下徒歩19分

★大宮通

中古一戸建

市バス「上賀茂御園橋」駅歩4分

7,800万円

- 土地268.33㎡
- 建坪146.55㎡

●京阪本線八木橋下徒歩5分
●京阪本線八木橋下徒歩11分
●京阪本線八木橋下徒歩19分

★イオン京都洛南まで
徒歩4分

中古一戸建

龍安寺

7,800万円

- 土地268.33㎡
- 建坪146.55㎡

●京阪本線八木橋下徒歩5分
●京阪本線八木橋下徒歩11分
●京阪本線八木橋下徒歩19分

★イオン京都洛南まで
徒歩4分

中古一戸建

京福「龍安寺」駅歩8分

長期優良住宅認定

★浴室床暖房有

●京阪本線八木橋下徒歩5分
●京阪本線八木橋下徒歩11分
●京阪本線八木橋下徒歩19分

★イオン京都洛南まで
徒歩4分

食育付売店店舗

伏見区 納屋町

2,580万円

- ◆土地96.56㎡
- ◆建延142.80㎡

- 伏見区納屋町
- 設備運転室メッキ合金板2階建
- 築1974年1月<仲介>

※アーケード施設隣接地味、納屋町商店街振興組合費、町内会費要す
(月額10,410円)
組合加入費30,000円要す

京阪「伏見桃山」駅歩9分
近鉄「桃山御陵前」駅歩10分

★**納屋町商店街の中ほどに位置しています**

◎修繕必要です

中古一戸建

左京区 岡崎

1,380万円

- ◆土地45.73㎡
- ◆建延65.24㎡

- 左京区 岡崎高福ノ川
- 木造瓦葺2階建
- 築1983年12月<仲介>

2024年6月、リノベーション
各床張替
明間開窗
クロス張替
流し台新設
畳表替替

京阪「神宮丸太町」駅歩15分
市バ「岡崎道」停歩6分

中古テラスハウス

桃山 南大島町

880万円

- ◆土地86.48㎡
- ◆建延62.29㎡

- 伏見区桃山南大島町
- RC造2階建
- 築1982年9月
- 管理費12,000円/年<仲介>

★鉄筋コンクリート造
通風7戸1人
当り日当り通風良好
★開閉可能な住宅地
★楽しめる

京阪「桃山山口」駅歩10分
京阪「木幡」駅歩11分

中古コンパイル

コトノハ 伏見稲荷A

2,130万円

- ◆専面75.80㎡
- ◆土地49.04㎡

- 伏見区茶屋町高川町●RC造7階建3階部分●築7560円/月●積350㎡/月、月金未委託(常駐)●築1981年8月<仲介>

京阪「伏見稲荷」駅歩7分
地下鉄「十条」駅歩9分
JR「稲荷」駅歩10分

★**新登場**

★三治線利用可能!

中古テラスハウス

醍醐 廻り戸町

1,260万円

- ◆土地100.38㎡
- ◆建延75.20㎡

- 伏見区醍醐廻り戸町
- 木造瓦葺2階建
- 築1982年9月
- 管理費1年3,600円<仲介>

★徒歩1分(公園に公園有り)
★駐車スペース(有リ)
★車庫1台(土庫有り)

地下鉄「小野」駅歩12分

一棟収益マンション

**伏見区
京町北八丁目**

18,500円 (税込)
(ライトハウス・イースト)

★オーナーチェンジ
★1K×14室＋
2K＋事務所

●京都市伏見区京町北八丁目●土地(公簿)372.21㎡●建延367.96㎡●軽量鉄骨造スレート葺2階建●築H3年1月●現況/賃貸中●居住部分又は女性専用(売主)

京阪電気鉄道京阪本線「丹波橋」駅歩3分
近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅歩5分
近鉄京都線「伏見」駅歩11分

★土地112.59坪

積水ハウス(株)施工

現況賃料(月額) ※令和6年11月8日現在
637,000円 (年収7,644,000円)

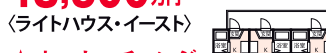
現況利回り **約4.13%**

◆満室時想定年収9,276,000円
◆満室時想定利回り(単純) 約5.01%

※利回りとは当該物件の一年間の予定賃料収入総額の広告表示売価に対する割合の単純利回りです。その際の予定賃料収入は保証されていません。固定資産税管理費等の必要経費は考慮されていません。※現時点のひとつの目安を示しており、諸般情勢の変化その他でこれと異なる場合があります。

2024年10月工事済

○東側外壁塗装○共用部分(2階廊下、階段)シール貼り




新築一戸建

**吉祥院
前田町**

3,750万円 (税込)

- 京都市南区
吉祥院前田町
- 土地53.78㎡
- 建延112.60㎡
- ※車庫面積
約13.5㎡含む
- 木造3階建
- 築R6年7月

〈媒介〉

**★駐車1台可能
(車種制限有)**

JR東海道本線「西大路」駅歩20分

●京都市伏見区桃山町安芸山

2,280万円

**★ビルトインガレージ有
(1台/車種による制限有)**

★MOMOテラスまで徒歩9分 (約650m)

- 京都市伏見区桃山町安芸山
- 土地(公簿)102.20㎡
- 建延95.16㎡
- ※附属建物/車庫
- 鉄筋コンクリート造陸屋根平屋建
- 床面積19.8㎡
- 木造スレート葺2階建
- 築H8年10月

●現況/空/空/隅切り部分約3.8m接道※本物件は容積率の制限を超えています(媒介)

中古一戸建
**伏見区
山崎町**

10,800万円 (税込)

土地7,138.8万円
建物3,661.2万円 (税込)

●京都市伏見区山崎町
●土地(公積)216.89㎡
※セットバック面積約0.08㎡※
●建延158.37㎡
●軽量鉄骨造瓦葺2階建
●築H7年10月
●現況/空(売主)

京阪電気鉄道宇治線「**中書島**」駅歩分8分
京阪電気鉄道京阪本線「**伏見桃山**」駅歩分10分
近鉄京都線「**桃山御陵前**」駅歩分12分

**令和6年10月
リフォーム済み**

◎クロス貼替:LDK・洋室①
②③④⑤・ホール(1・2階)・
納戸①②・洗面室・トイレ・フ
ロアリング貼替:LDK・洋室
③・納戸①②◎フローリング
敷設:洋室①②④◎CF貼替:
洗面室・トイレ◎キッチン・ユ
ニットバス・洗面化粧台・ト
イレ交換(1、2階)◎ハウスク
リーニング

中古一戸建
**久我
石原町**

2,380万円

土地1,300万円
建物1,080万円

●京都市伏見区久我
石原町●土地(公積)
100.99㎡●建延
167.82㎡●鉄骨造
陸屋根3階建●築
H10年6月●現況/
居住中(媒介)

★**6LDK+**
★**(駐車2台可)**
★**車種制限有)**

後石原町)停車3分

納戸+WIC

積水ハウス(株) 施工

近鉄京都線「伏見」駅歩24分

売土地

伏見区 中島外山町

34,800万円

- 京都市伏見区中島外山町
- 土地(公簿)831.05㎡
- 私道負担無
- 宅地●準工
- 建80%●容400%
- 現況/工場・事務所有り(使用中)

〈媒介〉

★京阪国道1号線面す

★間口約36.7m

建築条件無売土地

N



京阪国道
1号線

約21.0m

約22.6m

土地

831.05㎡

(251.39坪)

約36.7m

約22.6m

積水ハウス不動産関西株式会社 京都南営業所 <https://www.sekisuihouse-f-kansai.co.jp/> ☎️ **075-604-2630**

国土交通大臣免許(13)第2343号 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
京都市伏見区東大手町783番地 グランシャーマンズ大手町 1階 ※広告有効期限2025.1.12※車は売買対象に含まれません

新築一戸建
京阪淀駅

販売価格 **2,998万円** (税込)
72.6㎡ (23.47坪)
●宅地面積 / 72.6㎡ (23.47坪)
●延床面積 / 82.51㎡ (24.95坪)

★オール電化
★太陽光発電

●京都市伏見区下津田947番
●京阪本線(淀駅)徒歩8分(640m)
●本誌掲載済 ●完成2024年6月

新築一戸建
JR亀岡

販売価格 **3,898万円** (税込)
61㎡ (18.29坪)
●宅地面積 / 141.19㎡ (42.7坪)
●延床面積 / 104.34㎡ (31.56坪)

●亀岡市亀岡駅北2丁目2-3
●JR東横線(亀岡)駅徒歩6分(480m)
●本誌掲載済 ●完成2024年6月

新築一戸建
南角地

販売価格 **5,215万円** (税込)
61㎡ (18.29坪)
●宅地面積 / 5.21㎡ (1.57坪)
●延床面積 / 6.75㎡ (2.03坪)

●南角地
●敷地42坪

新築一戸建
嵯峨嵐山

販売価格 **4,498万円** (税込)
74.8㎡ (22.54坪)
●宅地面積 / 84.07㎡ (25.1坪)
●延床面積 / 84.07㎡ (25.1坪)

●京都市伏見区門田町42-16
●丹波橋駅 嵯峨嵐山駅徒歩9分(480m)
●水道不流通 ●完成予定2025年2月東棟竣工/済
R06様邸建築費PE-COD42㎡ (令和6年9月17日)

新築一戸建
W.C.2ヶ所

販売価格 **5,250万円** (税込)
45.5㎡ (13.67坪)
●宅地面積 / 47.5㎡ (14.27坪)
●延床面積 / 47.5㎡ (14.27坪)

●前面6M舗装道路
●省エネ基準適合住宅