

新築一戸建

# 墨染

**3,580** (税込)  
万円



堂々完成!! (初) オープンハウス/15:25~26:10

10:00~17:00

**新登場**

駅近 京阪「墨染」駅徒歩2分  
JR「JR藤森」駅徒歩11分

フラット35S  
仕様

★1・2・3階にウォッシュレットトイレ付

★南向き



1階

6

LDK 15

バルコニー

2階

7

CL

6.5

3階

天井物入

伏見区深草墨染町4-9



墨染駅  
藤森駅  
現地  
ディーゼルガキ  
墨染通  
琵琶湖疏水  
節間街道  
ファミリマート  
24

●伏見区深草墨染町●土地(公簿)58.08㎡(私道負担含む)  
●建延81.81㎡●木造スレート葺3階建●完成2025年1月●建確/第REJ24311-34649号(完主)

不動産全般、リフォーム、注文建築  
**住まいの(株)ダイワ** TEL (075) **671-7432**  
<http://www.sumai-daiwa.jp>  
 京免(6)10938号 建設業(般-2)25487号 近畿公取協会員(京宅員) 京都市南区上烏羽村山町27

賃貸マンション

**ライフプラザ**

**河原町今出川**

賃 **13.8万円**

共 **1万円**

専面68.95㎡  
バル6.60㎡

京阪「**出町柳**」  
駅徒歩**5分**

★ペット可(規約有)  
★屋内ガレージ有  
★出町商店街隣接

**南向**







●地上8階建7階部分 ●築S61年4月  
●敷金：家賃の2ヶ月 ●礼金：家賃の2ヶ月分

貸主 **クリエーション株式会社**

京免(2)第13211号 京宅賃 近畿総合社会連

**075-322-9877**

〒615-0022 京都市右京区西院平町25番 ライフプラザ西大路四番

●土・日曜の問い合わせは  
**090-4642-8303**

河村まで

地下鉄  
「北山」駅 徒歩15分

土地 **52.46坪**

建築条件無し

★間口11.5m

店舗事務所  
紫野  
下鳥田町

土地 **56坪**

10,800円/㎡

★土壌185.19㎡  
★建延287.18㎡

地下鉄  
「北大塚」駅 徒歩9分

土地 **56坪**

★堀川通面す  
★大文字眺望

中古マンション

上植野  
マンション

430万円

◆専有40.06㎡  
◆バル4.13㎡

原価  
「西向日」駅 徒歩14分

★南向き  
★日当たり眺望良好  
★空家につき即入居可

土地  
**173.43㎡**  
(52.46坪)  
古家付

約11.5m

前面道路 幅員約6m

●区内分●宅地●1宅地・2中高  
●380/200●上植野

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可

即入居可


**初田屋**
 有限会社初田屋  
 京都市北区上賀茂餅ヶ垣内町46-1 シーズン・トダ1F  
 京免(4)12087号 全日員 近畿公取協会員


**075-706-6780**

買取価格に自信あり!

**中古一戸建**  
伏見区  
羽束師

**1,550万円**

**★新登場**

★4LDK  
★2台駐車可能な  
大型ガレージ

●伏見区羽束師美芝川町 ●土地55.97㎡ ●建延114.2㎡ ●築3階建 ●築2001年3月 ●仲介

**中古一戸建**  
長岡京  
勝竜寺

**1,980万円**

**★新登場**

★オールチーエッジ  
現在賃貸中

●長岡京市勝竜寺尻庄 ●土地75.03㎡ ●建延68.3㎡ ●木造2層建 ●築2001年3月 ●仲介

**中古一戸建**  
向日市  
上榎野町

**2,480万円**

**★新登場**

●向日市上榎野町十ヶ ●土地80.1㎡ ●建延85.08㎡ ●木造2階建 ●築1996年9月 ●仲介

**中古一戸建**  
JR「長岡京」  
駅歩21分

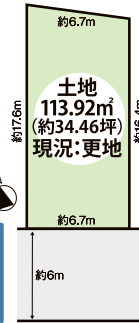
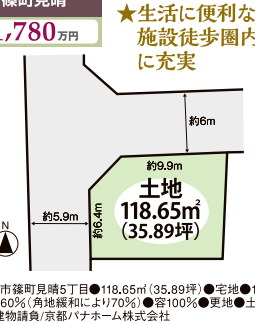
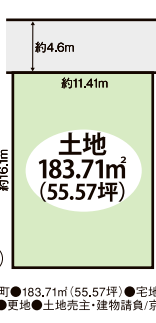
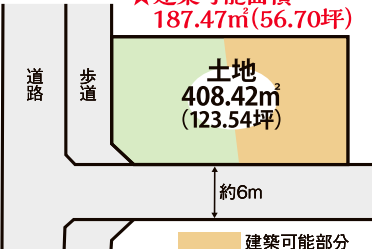
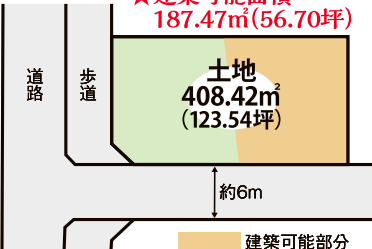
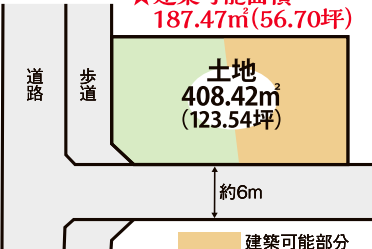
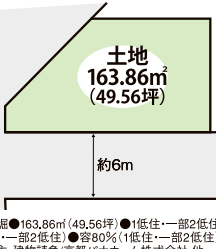
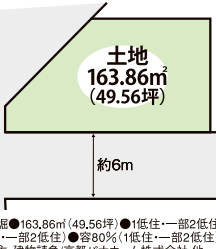
**2,680万円**

**★新登場**

●伏見区日野町柳 ●土地93.12㎡ ●建延92.06㎡ ●木造2階建 ●築2010年12月 ●仲介

# パナソニックホームズの建築条件付宅地

**売主物件!**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>売土地</b></p> <p>長岡京市<br/>井ノ内横ヶ端</p> <p style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"><b>2,345万円</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●長岡京市井ノ内横ヶ端</li> <li>●113.92㎡(34.46坪)</li> <li>●宅地●1住</li> <li>●建60%●容200%</li> <li>●更地</li> <li>●土地売主・建物請負/<br/>京都パナホーム株式会社</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>★前面道路<br/>約6m</b></p>  <p>約17.6m<br/>約6.7m<br/>約16.4m<br/>約6.7m<br/>約6m</p> <p>N</p>                                           | <p><b>売土地</b></p> <p>パークナードテラス<br/>篠町見晴</p> <p style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"><b>1,780万円</b></p> <p style="text-align: center;"><b>★生活に便利な<br/>施設徒歩圏内<br/>に充実</b></p>  <p>JR山陰本線<br/>「馬堀」駅歩7分</p> <p>約5.9m<br/>約6m<br/>約9.9m<br/>約6.4m<br/>約6.7m</p> <p>N</p> | <p><b>売土地</b></p> <p>パークナードテラス<br/>岩倉南三宅町</p> <p style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"><b>5,550万円</b></p> <p style="text-align: center;"><b>★岩倉南小学校<br/>徒歩約11分<br/>★フレスコ上高野店<br/>徒歩約3分</b></p>  <p>地下鉄烏丸線<br/>「国際会館」駅歩7分</p> <p>約4.6m<br/>約11.41m<br/>約16.1m</p> <p>N</p> | <p><b>売土地</b></p> <p>近鉄京都線<br/>「西向日」駅歩24分<br/>阪急バス<br/>「長岡第二中学校前」<br/>停歩3分</p> <p style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"><b>3,800万円</b></p> <p style="text-align: center;"><b>★大規模商業施設や病院など充実</b></p>  <p>道路<br/>歩道</p> <p>約6m</p> <p>N</p> |
| <p><b>売土地</b></p> <p>パークナードテラス<br/>精華台2丁目</p> <p style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"><b>3,800万円</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>●京都府相楽郡精華町精華台2丁目</li> <li>●408.42㎡(123.54坪)</li> <li>※建築可能宅地面積187.47㎡</li> <li>●宅地●1低住</li> <li>●建50%●容80%</li> <li>●更地</li> <li>●土地売主・建物請負/<br/>京都パナホーム株式会社</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>★敷地が広く<br/>空いている部分を<br/>貸しガレージに<br/>活用もできます</b></p>  <p>道路<br/>歩道</p> <p>約6m</p> <p>N</p> | <p><b>売土地</b></p> <p>近鉄京都線<br/>「新祝園」・JR学研都市線「祝園」より<br/>奈良交通バス又は精華くるりんバス乗車7分<br/>「精華台3丁目」停歩4分</p> <p style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"><b>3,800万円</b></p> <p style="text-align: center;"><b>★近鉄・JR2路線<br/>利用可</b></p>  <p>道路<br/>歩道</p> <p>約6m</p> <p>N</p>       | <p><b>売土地</b></p> <p>コト・スマート<br/>寺田駅前</p> <p style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"><b>3,390万円</b></p> <p style="text-align: center;"><b>★スーパーライフ<br/>まで徒歩3分</b></p>  <p>各駅停車で約37分</p> <p>N</p>                                                                            | <p><b>売土地</b></p> <p>近鉄京都線<br/>「寺田」駅歩5分</p> <p style="background-color: #d9ead3; padding: 5px;"><b>3,390万円</b></p> <p style="text-align: center;"><b>★スーパースタイル<br/>まで徒歩3分</b></p>  <p>約6m</p> <p>N</p>                                                |

(建築条件付について)この土地は土地売買契約締結後3ヶ月以内にその土地売主と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間中に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息でお返しいたします。

**京都パナホーム株式会社**
 山科駅前営業所
 

**☎0120-10-5123**

京都府知事免許(第)9592号 (公社)京都府宅地建物取引業協会会員 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒607-8009 京都市山科区安北屋敷町18-5 TEL.075-591-1238 FAX.075-591-8700



## 事業用売土地・店舗・収益物件

### 伏見

39,000万円

- 伏見区久我西町
- 阪急(西向日)駅歩35分
- 雑居地●工業専用
- 現況の容2400%
- ※現況/更地

土地2341.51㎡

★  
前道  
通  
道路

### 伏見

4,580万円

JR1線山崎駅3分

- 伏見区桂川町鶴島
- 宅地●高価
- 建80%容300%
- ※土物有

★3  
用  
線

土地99.62㎡

### 伏見

400万円

- 伏見区向島牧田河原町
- 京阪(親月橋)駅歩14分
- 建屋379.0㎡●木造2階建
- 築45年4月
- ※違付4月1

土地38.50㎡

### 宇治

15,500万円

- 宇治市横島町一ノ坪
- 近鉄(小倉)駅歩18分
- 雑居地●工業専用
- 建60%容200%
- ※現況/賃貸

土地1239.53㎡

★  
大  
事  
用  
地  
★  
特  
種  
地  
区

### 宇治

6,800万円

- 宇治市宇治下層
- JR1宇治駅歩3分
- 近鉄(新山崎)駅歩15分
- 建400%容200%
- ※更地

土地1150.72㎡

★  
大  
事  
用  
地  
★  
特  
種  
地  
区

### 久御山

2,580万円

- 大久野久御山町島田区堤防中村
- 京阪(新山崎)駅歩10分
- 雑居地●工業専用
- 建60%容200%
- ※現況/更地

土地175.47㎡

D&Y ディーランド山京リース(株)

京免(4)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟  
〒611-0041 宇治市横島町一ノ坪地4(仲介)

☎0774-20-5115

売土地

**大津市葛川**

**2,580**万円

新登場

江若バス「上貫井」徒歩1分

★上高野花園橋より現地まで  
28.8km(車で約37分)

三好  
土地(実測)  
996.4坪  
更地

熱海・沼津方面

建築条件付売土地

**北区紫野**

土地価格  
**2,157**万円

市バス「千本鞍馬口」徒歩5分

★安曇川・鯖街道  
(国道367号)面す

キャンパ場他、  
何商可

【建物プラン例】(税込)

建物価格 **1,600万円** ●建延65.61㎡

※建築確認申請費・上下水道負担金は別途要

1階

2階

★ロフト付

●滋賀県大津市葛川貫井町●土地(実測)3,293.90㎡

●市計計画区域外●原野●更地※上下水道引込工事及び、浄化槽設置工事(1台)は金額に含む※自然公園法(普通地域内)※土砂災害警戒区域

売主

●土佐紫野北舟町●土地63.31㎡セットバック面積2.33㎡●宅地●11区●63.31㎡●容160%●古家付

売主

しん せい

**伸 星(株)**

建設工事業:京免(給)3第37006号  
 土佐紫野:京免(4)第12261号 全日房  
 近畿建設協会加盟

**0120-67-8844**

京都市北区紫野中柏野町8番地10 柏林 ☎075-467-8844

新築一戸建

**宇治市  
広野町**

**3,980万円**

■土地224㎡  
■建延111.78㎡

**新価格**

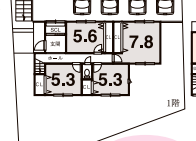


★2階リビングの  
ワイドバルコニー  
からの眺望良です♪

★ゆとりのシューズ  
クロゼット

★駐車4台

★対面キッチン



●宇治市広野町大間●JR「新田」徒歩17分●不造2階建  
●完了R7年1月下旬●第105認幹字0004号●仲介

売土地

**伏見区  
聚楽町**

**5,480万円**

■土地218.70㎡  
(66.15坪)



★間口約6m

土地218.70㎡  
更地

●伏見区聚楽町2丁目689番・1689番2●京  
阪「丹波橋」駅徒歩13分●宅地●準工●建  
60%●容200%●上下水道・都市ガス●更地

売土地

**宇治市  
伊勢田町**

**798万円**

■土地67.56㎡  
(20.43坪)

●宇治市  
伊勢田町若林  
●近鉄「伊勢田」  
駅徒歩7分  
●JR「JR小倉」  
駅徒歩12分  
●宅地●1住  
●建60%●容200%  
●古家付

**売主**

土地  
約20.43坪

中古一戸建

**城陽市  
久世**

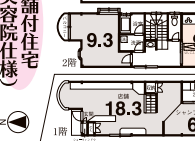
**1,480万円**

■土地78.76㎡■建延101.57㎡

**新登場**

★2WAYアクセス

★店舗付住宅  
(美容院仕様)



●城陽市久世西●近鉄「久津川」駅徒歩9分  
JR「城陽」駅徒歩21分●鉄道通スレート葺2階建●築  
3年10月●仲介



**株式会社メイロ**

最良のパートナーがあなたの未来を

FreeDial

**0120-15-1880**

〒604-8211 京都市中京区六角通室町西玉瓦町15番地1 WAKOビル2階  
☎075-741-6583 京免(第13870号) 近畿公取協会員 < 京宅員 >



|                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>中古マンション</b></p> <p>サン<br/>レスポアル</p> <p>京都市営バス「久我石原町」停歩2分</p> <p>★ペット飼育可能(規約制限有)<br/>★オートロック有<br/>★11階建10階部分</p> <p><b>1,550万円</b></p> <p>●京都市南区久世大藪町●専面(壁芯)55.40㎡●バル8.44㎡●鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根11階建10階部分●築S61年3月●管5,170円(月)●積11,640円(月)●管理/自主管理(管理員無し)●現況/居住中(媒介)</p> | <p><b>中古マンション</b></p> <p>ルミエール<br/>藤ノ森</p> <p>京阪電気鉄道京阪本線「藤森」駅歩5分<br/>京阪電気鉄道京阪本線「墨峯」駅歩12分<br/>JR奈良線「JR藤森」駅歩15分</p> <p><b>1,850万円</b></p> <p>★ペット飼育可能(規約制限有)<br/>★角部屋北・東<br/>★7階建5階部分<br/>★オートロック有<br/>★テラス有</p> <p>●京都市伏見区深草枯木町●専面(壁芯)64.74㎡●バル6.7㎡●テラス約36.8㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建5階部分●築S61年9月●管9,200円(月)●積17,670円(月)●テラス使用料900円(月)●管理/全部委託(日勤)●現況/空(媒介)</p> | <p><b>中古マンション</b></p> <p>塔南<br/>セントラルハイツ</p> <p>近鉄京都線「上鳥羽口」駅歩20分<br/>JR東海道本線「西大路」駅歩24分</p> <p>★7階建最上階<br/>★南側<br/>バルコニー</p> <p><b>1,890万円</b>(税込)</p> <p>令和6年9月リフォーム済み<br/>◎キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ交換◎クロス貼替(LDK・洋室①・洋室②・ホール・洗面室・トイレ)◎フローリング貼替(LDK・洋室①・洋室②・ホール)◎CF貼替(洗面室・トイレ)◎ハウスクリーニング</p> <p>●京都市南区吉祥院時絵町●専面(壁芯)50.22㎡●バル6.96㎡●鉄筋コンクリート造陸屋根7階建7階部分●築S57年7月●管6,500円(月)●積10,000円(月)●管理/全部委託(日勤)●現況/空(売主)</p> | <p><b>事務所</b></p> <p>上鳥羽<br/>八王神町</p> <p>近鉄京都線「上鳥羽口」駅歩23分<br/>近鉄京都線「竹田」駅歩23分</p> <p>★土地面積約92.26坪</p> <p><b>11,000万円</b>(税込)</p> <p>★間口約11.1m<br/>★南側道路路面す</p> <p>●京都市南区上鳥羽八王神町●土地(公簿)305㎡●建延244.10㎡●木造合金メッキ鋼板ぶき2階建●築R2年9月●現況/使用中(媒介)</p>                                                                                                      |
| <p><b>新築一戸建</b></p> <p>吉祥院<br/>前田町</p> <p>JR東海道本線「西大路」駅歩20分</p> <p><b>3,750万円</b>(税込)</p> <p>●京都市南区吉祥院前田町<br/>●土地53.78㎡<br/>●建延112.60㎡<br/>※車庫面積<br/>●約13.5㎡含む<br/>●木造3階建<br/>●築R6年7月<br/>&lt;媒介&gt;</p> <p>★駐車1台可能(車種制限有)</p>                                       | <p><b>売土地</b></p> <p>伏見区<br/>城通町</p> <p>京阪電気鉄道京阪本線「丹波橋」駅歩12分<br/>近鉄京都線「近鉄丹波橋」駅歩13分<br/>京阪電気鉄道京阪本線「伏見桃山」駅歩15分</p> <p><b>7,380万円</b></p> <p>★土地面積約68.70坪<br/>★前面道路幅員約7.2m<br/>★更地</p> <p><b>建築条件付売土地</b></p> <p>●京都市伏見区城通町●土地(公簿)227.14㎡●私道負担無●宅地●準工●建60%●容200%●現況/更地(媒介)</p>                                                                            | <p><b>売土地</b></p> <p>吉祥院<br/>東砂ノ町</p> <p>JR東海道本線「西大路」駅歩20分</p> <p><b>21,800万円</b></p> <p>●京都市南区吉祥院東砂ノ町<br/>●土地(公簿)760.80㎡<br/>●私道負担無<br/>●宅地●工業<br/>●建60%●容200%<br/>●現況/更地<br/>&lt;売主&gt;</p> <p>★間口約13.7m<br/>★更地<br/>★工業地域</p> <p><b>建築条件無売土地</b></p> <p>●京都市南区吉祥院東砂ノ町●土地(公簿)760.80㎡●私道負担無●宅地●工業●建60%●容200%●現況/更地●更地(媒介)</p>                                                                            | <p><b>売土地</b></p> <p>伏見区<br/>中島外山町</p> <p>近鉄京都線「伏見」駅歩24分</p> <p>★京阪国道1号線面す<br/>★間口約36.7m</p> <p><b>34,800万円</b></p> <p>●京都市伏見区中島外山町<br/>●土地(公簿)831.05㎡<br/>●私道負担無<br/>●宅地●準工<br/>●建80%●容400%<br/>●現況/工場・事務所有り(使用中)<br/>&lt;媒介&gt;</p> <p><b>建築条件無売土地</b></p> <p>●京都市伏見区中島外山町●土地(公簿)831.05㎡●私道負担無●宅地●準工●建80%●容400%●現況/工場・事務所有り(使用中)●更地(媒介)</p> |