

一戸建・住宅用売土地・マンション

伏見 1,700万円 ●伏見区向島駅前 ●京阪「向島」駅歩11分 ●近鉄「向島」駅歩20分 ●宅地●110㎡●建60% ●容200%●更地	伏見 1,790万円 ●伏見区向島駅前 ●京阪「向島」駅歩11分 ●近鉄「向島」駅歩20分 ●宅地●110㎡●建60% ●容200%●更地	宇治 1,980万円 ●宇治市宇治山本 ●京阪「宇治」駅歩6分 ●宅地●110㎡●建60% ●容60%●更地	宇治 4,480万円 ●宇治市小倉町東山 ●JR「宇治」駅歩7分 ●建100.30㎡ ●木造2階建 ●完成10月10日 即入居可
中京 6,980万円 ●京都市中京区錦町 ●地下鉄「丸太町」駅歩11分 ●京阪「丸太町」駅歩11分 ●宅地●110㎡●建60% ●容200%●更地	中京 6,490万円 ●京都市中京区錦町 ●地下鉄「丸太町」駅歩11分 ●京阪「丸太町」駅歩11分 ●宅地●110㎡●建60% ●容200%●更地	中京 800万円 ●京都市中京区錦町 ●地下鉄「丸太町」駅歩11分 ●京阪「丸太町」駅歩11分 ●宅地●110㎡●建60% ●容200%●更地	左京 5,400万円 ●京都市左京区岩倉 ●地下鉄「岩倉」駅歩12分 ●京阪「岩倉」駅歩12分 ●宅地●110㎡●建60% ●容200%●更地

D&Y デイランド山京リース(株)

京免(4)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市横島町十一番地4(仲介) 0120-305-120

事業用売土地・店舗・収益物件

伏見 39,000万円 ●伏見区久我町 ●京阪「久我」駅歩35分 ●建300㎡ ●工業用地 ●更地	伏見 4,580万円 ●伏見区山崎町 ●JR「山崎」駅歩3分 ●建300㎡ ●工業用地 ●更地	宇治 15,500万円 ●宇治市宇治山本 ●京阪「宇治」駅歩6分 ●建300㎡ ●工業用地 ●更地	宇治 6,800万円 ●宇治市宇治山本 ●京阪「宇治」駅歩6分 ●建300㎡ ●工業用地 ●更地
久御山 2,580万円 ●久御山町山崎町 ●京阪「山崎」駅歩14分 ●建300㎡ ●工業用地 ●更地			

D&Y デイランド山京リース(株)

京免(4)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市横島町十一番地4(仲介) 0774-20-5115

新築一戸建

地震・火災に強い **2×4住宅**

近鉄「近鉄丹波橋」駅歩11分
京阪「丹波橋」駅歩11分

大阪ガス
ソーエネキスト採用

断熱等
性能等級5以上

省令準耐火構造

桃山町正宗
4,980万円(税込)
●敷地面積150.89㎡(45.64坪)
●建延面積95.49㎡(28.88坪)

D&Y デイランド山京(株)

京都府知事免許(6)10593号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒612-8083 京都市伏見区京町二丁目169-1 TEL.075-611-2001(代)

売土地

上賀茂 藤ノ木町 7,700万円 ●土地394.01㎡ ●セットバック約2.92m	上賀茂 藤ノ木町 7,280万円 ●土地119.18坪 ●坪単価64.6万円	上賀茂 藤ノ木町 10,800万円 ●土地185.19㎡ ●建延287.18㎡	上賀茂 藤ノ木町 430万円 ●専有40.06㎡ ●バルコ4.13㎡
---	--	---	--

★南向き
★日当たり眺望良好
★空家につき
★即入居可

京免(4)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市横島町十一番地4(仲介) 075-706-6780

売土地

伏見 納屋町 2,580万円 ●土地96.56㎡ ●建延142.80㎡	山里古民家 1,730万円 ●土地686.42㎡ ●建延1,730㎡	左京区 岡崎 1,280万円 ●土地45.73㎡ ●建延65.24㎡	西ノ京 左馬寮町 4,000万円 ●土地117.84㎡ ●建延35.64坪
---	--	--	---

★南向き
★日当たり眺望良好
★空家につき
★即入居可

京免(4)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市横島町十一番地4(仲介) 075-231-0713

現地説明会開催! 2/16(日) 10:00~15:00 要予約

西京区大原野 灰方町 862番地

西京区大原野 上羽町 29番地

西京区大原野 大枝 2,380万円

株式会社小野建築設計

京免(4)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市横島町十一番地4(仲介) 075-335-2254

オープンハウス 2/15(土) 11:00~16:30

上京区 老松町 1,700万円

南区 東九条 2,350万円

株式会社クラシスト

京免(4)12816号 京宅員 近畿公取協会加盟
〒611-0041 宇治市横島町十一番地4(仲介) 0120-034-576

地震に強い「四辻の家」は安全、安心

阪神・淡路大震災から30年、南海トラフ地震が今後30年以内に発生する確率は80%

築年数が経過している建物は「耐震性能不足」や「老朽化」で大地震に耐えられるか心配...

もしもの時に、家族の命や財産を守る「安心できる家」を選ぶ事が重要になっています

建築基準法の1.5倍

建築基準法の1.25倍

耐震等級1

耐震等級2

耐震等級3

「四辻の家」は全棟最高ランク「耐震等級3」を取得しています

四辻の家づくり

倒壊リスクを防ぐ

3つの安心

構造

基礎

地盤

地盤補強・地盤改良

全ての土地で地盤の強度・性質に合わせた地盤補強工事を実施

20年間の地盤保証

強固な基礎づくり

徹底した湿気対策で基礎と構造にこだわる

ベタ基礎

湿気対策

シロアリ対策

在来軸組工法

施工品質が安定した在来軸組工法

耐震金物

耐力面材で耐震性能UP

さらに 耐震と制震を兼ね備えた「Kダンパー」を四辻の家では採用

揺れを最大76%低減

※Kダンパーは一部の物件はオプションとなります

専門家による

セミナー参加者に「ニューバード」のクロワッサンプレゼント!

「地震に強い家づくりセミナー」開催!!

協力:角谷純建築設計室 主催:四辻木材興業(株)

3/8(土) 13:00~14:30

◎会場:バンビオ1番館4F学習室1(JR岡崎駅西口)

◎参加費無料

◎定員20名

耐震性能が最高等級であるべき理由

地盤・基礎・構造と制震へのこだわり

地震に強い家づくりを徹底解説します

参加費無料

参加予約はこちら