

御所北
3,380万円
●京都市上京区木町408-2
●土地72.50㎡(約10.5坪)※別途道路費12.81㎡
●建坪87.84㎡
●木造2階建て
●築1997年9月
●仲介
●再建築不可

オープンハウス開催! 3/8(土)9(日) 13:00~16:00
時間外のご案内も
お気軽にお申しつけ
ください

2WAYアクセス
地下鉄丸太町線「鞍馬口」駅歩11分
京阪鴨東線「出町柳」駅歩14分

現地Map

★賀茂川(約470m)
★出町柳商店街(約590m)

★建物南向き日当たり良好
★H9年9月建築

R7年2月改装実施
●水廻り新設(キッチン、浴室、洗面、トイレ、給湯器)
●玄関下、洗面下ドア新設
●1階フローリング上張り
●クヌギ壁天板・最新調湿ペーパーの屋根、床張替
●東側壁面防水コーキング
●シロアリ防蟻処理
●エアコン、各室照明器具新設

山口ハウジング株式会社 TEL.075-707-1036
HP: <https://www.yama-housing.com> Email: info@yama-housing.com FAX: 075-707-1037
京知免(1) 第14570号<京宅員>近畿公取組協会員第806-0863 京都市左京区下鴨東本町26番地3 デミポビル2階

太秦天神川
2,985万円
●京都市太秦安井町20-3
●★南側北側は駐車場
●★葛野大路通より約25m

新登場
土地28.44坪
建築条件無し
●安井小学校
●徒歩2分(160m)
●安井保育園
●徒歩5分(400m)

●土地94.00㎡(28.44坪)
●セッパック面積約0.85㎡
●5.44m
●約3.7m

有E's ホーム 京都市右京区太秦安井2ノ内町19番地2
TEL.075-822-1780
京都市知事免許(5)第11796号 建築設計士(設-5)第35301号 京宅員 近畿公取組協加盟 <https://www.es-home.jp/>

岡崎
7,598万円
●土地197.64㎡(約59.78坪)
●※セッパック有

新価格
●左京区栗田島居町●宅地
●2住●建60%●容200%
●更地●接道:公道、接面6.71m、東接道幅員2.37m

土地約59.78坪
建築条件無し
お好きなハウスメーカー・工務店で建築頂けます

TOMO COLORS株式会社 TEL.077-596-3703
<https://www.tomocolors.jp/> E-mail: contact@tomocolors.co.jp
〒525-0059 滋賀県草津市野路4丁目1-7 FAX077-596-3705 滋賀県知事(1)第3818号

北野天満宮
2,498万円
↓2024年11月30日現在
1,998万円

●土地110.43㎡
●建坪122.10㎡

★西陣エリア
★近づくです

●京都市上京区島居町●木造2階建て
●築1993年7月●再建築不可<仲介>

北区 紫竹
4,180万円
●土地123.52㎡(37.36坪)

●京都市北區紫竹竹殿町
●宅地●1中居住
●建60%●容200%
●更地
●建築条件付<仲介>

★間口約10m

●紫竹保育園徒歩約6分
●紫竹小学校徒歩約7分
●加茂川中学校徒歩約6分
●コープにしが徒歩約5分

市バス「下竹殿町」徒歩4分
★人気の北山エリア!
★静かで学校も近く子育てに良い環境です!

(建物参考プラン例)
●建物価格 2,978万円(税込)
●建坪128.35㎡

西ノ京 左馬寮町
4,000万円
●土地117.84㎡(約35.64坪)
●京都市西ノ京左馬寮町
●宅地●1住
●建60%●容200%
●更地

★前道幅員約8.5m
★間口約6.5m
★建物プラン有り

地下鉄 阪神 御殿駅
7,000万円
●土地495㎡
●建坪159.86㎡

★土地約14973坪
★前面道路約6m

●山科区御殿封山町●木造瓦葺2階建て●築1967年1月<仲介>

CENTURY 21 株式会社 subline不動産販売京都 TEL.075-212-7300
〒604-0835京都市中京区御池通高倉入高宮町219番地サニーフォレスト1F
京都市知事(2)第13775号 京宅員 近畿公取組協加盟 FAX:075-212-7311 <http://www.sublinehome.co.jp> E-mail: kyoto@sublinehome.co.jp

人見建設株式会社 TEL.075-231-0713 京の老舗100年企業
京都市中京区寺町美土上る久遠院前町686 一級建築士事務所 建築設計許可・5 第22286号 京宅(11)第6721号
<http://www.hitomi-k.co.jp>

建都住宅販売(株) (右京店) TEL.075-811-5000
国土交通大臣免許(7)第5298号 京都府職員互助会指定店 近畿公取組協加盟(京宅員)<仲介>
京都市右京区葛野大路通三楽西入ル西八坂町9-11

メルディアキューブ桃山 JR「桃山」駅歩12分 京阪「桃山南口」駅歩12分
38,000万円(税込)
●土地706.51㎡
●建坪1174.14㎡
●RC造ルーフリング6階建て
●築1997年3月

●全42戸/空き1室
●表面想定利回り約6.25%
●年間想定収入約2374.4万円

メルディアキューブ観月橋 京阪「観月橋」駅歩6分 京阪「桃山南口」駅歩15分
40,100万円(税込)
●土地1041.76㎡
●建坪1641.76㎡
●鉄筋コンクリート造
●陸屋根4階建て・5階建て
●築1990年4月

●全52戸/空き3室
●表面想定利回り約6.91%
●年間想定収入約2771.5万円

●京都市伏見区桃山町長楽老町
●土地637.14㎡
●建坪1041.76㎡
●鉄筋コンクリート造
●陸屋根4階建て・5階建て
●築1990年4月

初田屋 京都市北區上賀茂緑ヶ坪町46-1 シーズン・ドッグ1F
京知免(4)12087号 全日員 近畿公取組協加盟
TEL.075-706-6780
買取価格に自信あり! 初田屋 検索

上賀茂 藤ノ木町
3,500万円
●土地124.31㎡
●建坪124.31㎡
●セッパック面積1.89㎡
●北區上賀茂藤ノ木町
●宅地●1中居住
●建50%●容80%●更地

●上賀茂小学校まで徒歩4分
●上賀茂小学校まで徒歩6分
●上賀茂小学校まで徒歩8分

上賀茂 緑ヶ坪町
7,280万円
●土地173.43㎡(52.46坪)
●古家付

●北區上賀茂緑ヶ坪町●宅地●1中居住
●建50%●容80%●更地●上賀茂小学校まで徒歩1分

上賀茂 緑ヶ坪町
10,800万円
●土地185.19㎡
●建坪287.18㎡
●北區上賀茂緑ヶ坪町
●鉄骨造3階建て
●築H2年9月

●堀川通面す
●大文字眺望
●空家につき即入居可
●土地56坪

NEXT 株式会社 ネクスト 京都市知事(3)第13513号 京宅員 近畿公取組協加盟
京都市上京区元龍寺通千本西入松屋町379 E-mail: next-shimizu@blue.plala.or.jp TEL.075-432-7037

左京区一乗寺
2,260万円
●土地150.65㎡
●間口10.1m
●更地45.57坪
●更地49.59坪

●京都市上京区一乗寺堂町●宅地
●1住・建50%●容80%●10M高度地区、山麓型建築物景観地区、造景デザイン保全区域、宅地造成工事規制区域
●南側幅員2.95m公道・公道上水道、下水、都市ガス・現況更地●セッパック5.25m要(売主)

北區上賀茂
2,320万円
●土地155.01㎡
●前道幅員7M X 4M
●土地46.89坪
●更地49.47坪

●北區上賀茂前田町●宅地●1低住・建50%●容80%●10M高度地区、山麓型建築物景観地区、造景デザイン保全区域、宅地造成工事規制区域、造景デザイン保全区域、公道上水道、公営下水、プロパンガス・古家(有)●木造2階建て、延床104.84㎡・現況更地(仲介)

北區上賀茂
2,180万円
●土地210.73㎡
●間口13M
●陽当たり良好
●静かな住環境

●北區上賀茂前田町●宅地●1低住・建50%●容80%●10M高度地区、山麓型建築物景観地区、造景デザイン保全区域、宅地造成工事規制区域、造景デザイン保全区域、公道上水道、公営下水、プロパンガス・古家(有)●木造2階建て、延床104.84㎡・現況更地(仲介)

クラシスト 京都市中京区西ノ京三条坊町2-2サンハイツ西ノ京1階
京知免(4)12164号 京都市知事(設-2)第36022号(設介) 二級建築士事務所 京宅協会員 近畿公取組協加盟 TEL.075-821-7111 <https://www.kurasist.co.jp>

西上之町
1,050万円
●土地51.57㎡
●建坪72.74㎡
●※別に私道幅員3.96m有

●仁和小学校まで徒歩4分
●北野中学校まで徒歩4分
●京都市上京区西上之町●木造2階建て●築30年以上
●東側幅員2.3m(非道路、再建築不可)●手入要す

上賀茂 藤ノ木町
7,280万円
●土地173.43㎡(52.46坪)
●古家付

●北區上賀茂緑ヶ坪町●宅地●1中居住
●建50%●容80%●更地●上賀茂小学校まで徒歩1分

上賀茂 緑ヶ坪町
10,800万円
●土地185.19㎡
●建坪287.18㎡
●北區上賀茂緑ヶ坪町
●鉄骨造3階建て
●築H2年9月

●堀川通面す
●大文字眺望
●空家につき即入居可
●土地56坪

売却後も住み慣れたマイホームに住み続けることができます!

老後の資金が心配...でも家族の思い出が詰まったこの家にずっと住みたい!

そんなとき「売っても住めるんだわん」をご検討ください!

CENTURY 21 がお届けする **リースバック** 売っても住めるんだわん!!

京都市知事免許(6)11093号 全日本不動産協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会会員
TEL.075-813-3700 京都市下京区五坊大宮町96-6 <http://www.c21-life.com>
ライフ住宅販売 検索

CENTURY 21 株式会社 ライフ住宅販売 TEL.0120-121-021
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

京都市知事免許(6)11093号 全日本不動産協会会員 近畿地区不動産公正取引協議会会員
TEL.075-813-3700 京都市下京区五坊大宮町96-6 <http://www.c21-life.com>
ライフ住宅販売 検索

査定は無料です。お荷物はそのままOK! 秘密厳守。不動産に関するお困りごと、なんでもご相談ください。

不動産現状のまま買取します

直接買い取りだから仲介手数料が不要
お荷物はそのままでもOK!

借家・借地・持ち分でも買取可能!!
境界トラブル・相続問題お任せ下さい

大宮 北山ノ前町
2,780万円
(1号地)

新登場
●北區大宮北山ノ前町16●総4区画●今版4区画●土地面積2780万円(1号地/土地109.52㎡)~3180万円(2号地/土地126.57㎡)
●宅地●1住●建50%●容80%●電気・都市ガス・上下水道●建築条件付

市バス「大宮総門口町」徒歩3分
新規分譲開始 全4区画
★前道南側約8M・北側約6M
★更地渡し
★スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内
土地33坪~38坪

号地	土地面積	価格
1号地	109.52(33.12坪)	2,780万円
2号地	126.57㎡(38.28坪)	3,180万円
3号地	125.18㎡(37.86坪)	3,150万円
4号地	124.73㎡(37.73坪)	3,150万円

花園
2,780万円
(1号地)
3,580万円
(2号地)

新登場
土地33坪~41坪
●京都市花園宮ノ上町1-3●総2区画●今版2区画●土地価格2780万円(1号地/土地109.23㎡)~3580万円(2号地/土地137.40㎡)
●宅地●1低住●建50%●容80%●電気・都市ガス・上下水道●建築条件付

新規分譲開始 全2区画
★間口広々
★陽当り良好
★南西角地

JR「花園」駅歩7分
京阪「御室仁和寺」駅歩8分
京阪「妙心寺」駅歩9分

★スーパー・コンビニ・ドラッグストア徒歩圏内

土地	面積	価格
1	109.23㎡(33.04坪)	2,780万円
2	137.40㎡(41.56坪)	3,580万円

マンション

ウェルビュ宝ヶ池
パークサイド

4,980万円

★床暖房有り(LDK部分)
★トランクルームあり

・ 86.07㎡・バル14.25㎡・RC造5
階建5階部分・管15,950円(月)
・ 積21,260円(月)・インターネット
使用料1,488円(月)・自治会
費400円(月)・管理費/全部委託
(日勤)・築2001年8月・空室・引
渡/相談・仲介

地下鉄「国際会館」駅徒歩9分

★最上階
★北・南・東三方角部屋

0120-93-3431

国土交通大臣(15)第777号 (一社)不動産協会会員 (一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
kyotokita@rehouse.co.jp 左京区下鴨本町11-5 LANDSCAPE下鴨1F・2F 有効期限 | 2025年3月22日

[illegible]


有限会社 デザイ不動産流通
売却・買取物件募集中!
TEL.075-582-2446
 京都府知事免許(3)第12960号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 〒607-8357 京都市山科区西野瀬川 50-1 <http://www.dezai.com>

新築一戸建
MUKAJIMA
ムカジマ
ウェル・ディコート
向島セントラルパーク

OPEN HOUSE 土・日 10:00~17:00 開催中!!
※平日の内覧をご希望の方はご連絡ください。

**3,555~
3,695万円** (税込)
完成済

●京都市伏見区向島二ノ丸町●近鉄京都線「向島」駅徒歩約8分～10分、京阪宇治線「嵯峨橋」駅徒歩約19分～21分●今回販売エリア (S・7・8・9・10・21・22) ●敷地面積約85.68㎡ (約25.92坪) ●延床面積約85.89㎡ (約25.98坪) ●建物面積約100.44㎡ (約30.38坪) ●約103.95㎡ (約31.44坪) ●宅地●第一住●木造3階建●建60%●容300%●分譲地内幅員約6m●完成2024年8月から順次

1F: 15.75
2F: 5.16, 5.16
3F: Sky-Living 8, スカイバルコニー
[5号地] 3,695万円(税込)
土地面積85.89㎡ (約25.98坪)
延床面積100.44㎡ (約30.38坪)

完成済

★長期優良住宅

地図QR
向島駅

近鉄京都線
向島秀蓮小学校
むかじま病院
向島図書館
向島幼稚園
向島中央公園
24
向島駅
現地

新築一戸建
フォルテスクエア
醍醐
16号地

5,194万円 (税込)
土地面積 168.12㎡(約50.85坪)
延床面積 99.76㎡(約30.17坪)
完了2025年4月
第106棟建築PLN
金支0677号

●京都市伏見区醍醐西大路町●地下鉄東西線「醍醐駅」徒歩約8分●宅地●築2中●高住●木造2階建●建40%●容200%●分譲地内幅員約6m

全18区画
今回販売2区画
13号建築地条件付売土地
3,111万円・163.28㎡

1F: 6.0, 6.0
2F: 7.29
3F: 7.29
南向き!
約50.85坪!

新築一戸建
グランフォルテ
伏見東Ⅱ

3,250万円 (税込)
土地面積97.83㎡ (約29.59坪)
延床面積90.31㎡ (約27.31坪)

★約6帖インナーバルコニー

1F: 18.58
2F: 7.66, 5.16
インナーバルコニー
5.16

●京都市伏見区日野奥出23-21●地下鉄東西線「石田駅」徒歩約24分、京阪バス「東御蔵山バス停」徒歩約4分●宅地●第一中●高住●木造2階建●建60%●容200%●北西側幅員約6m●完成2024年12月

★長期優良住宅

地図QR

ETERNAL GROUP ■宅建築業(1)14788号 ■(社)近畿公取協会の会員 ■京宅協会会員
エテルナ 不動産販売株式会社
TEL. 075-645-2553
WEBサイト

中古マンション

インベリアル 衣笠

2,680万円

★ヴィンテージマンション

R4年2月フルリノベーション

◎モルテックス造作キッチン◎リビング続きのワークスペース◎玄関土間収納有り

売主につき仲介手数料不要

地下鉄「北大路」駅
バス乗車8分
「千本北大路」徒歩5分

★角部屋

●北衣笠東御所ノ内町●専面66.25㎡●バル4.2㎡●RC造地下1階付7層建5階部分●管10,000円/月●積8,000円/月●全部委託(巡回)●築55年2月

売主

中古一戸建

梅津林口町

3,480万円

京福「帷子ノ辻」駅歩23分
市バス「梅津西蒲町」徒歩8分

★オール電化住宅

★リビング2面床暖房

★1BOX駐車可

●右京区梅津林口町●土地99.58㎡●建延96.63㎡●木造2階建●築127年3月●仲介

中古一戸建

JR梅小路 京都西

3,780万円

★3LDK

★下京雅小学校・下京中学校区

●下京区下松屋町通花屋町下る突抜二丁目●土地68.28㎡●建延96.87㎡●木造3階建●築127年10月●仲介

中古一戸建

JR「梅小路京都西」

駅歩11分
市バス「七条大宮・京都水族館前」徒歩4分

★3LDK

★下京雅小学校・下京中学校区

●下京区下松屋町通花屋町下る突抜二丁目●土地68.28㎡●建延96.87㎡●木造3階建●築127年10月●仲介

ガーデン不動産

〒603-8214 京都市北区紫野雲林院町35-4 FAX.075-494-5056 定休日/隔週火曜日・水曜日・祝日 営業時間/9:00~18:00

garDEN 不動産(株) 京近 2(第13570号 宅京免) 近畿公取協会加盟 (仲介)

☎075-494-5055

since 1992 住まいの快適空間を提案します


<https://touji-housing.jp>

右京区
新築一戸建

BRILLANTE 花園

全4区画

残2区画!

地図はQRコードを
読み込んでください
 

販売価格
1号地

4,280

 (税込)
万円

JR「花園」駅歩11分

市バス「木辻南町」停歩5分

前道道路約3.9m~4m

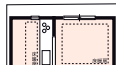
★土地 73.28㎡ (22.16坪)
※セットバック面積約0.14㎡含

★建延 87.48㎡ (26.46坪)

★南側道路面す

★妙心寺近く

歴史と文化が織りなす閑静な住宅街



17.75

5.5

●右京区花園「毛町」築4区画 ●今阪2区画(1号地・新築一戸建) ●土地 73.28㎡ ※セットバック面積約0.14㎡含

●建延 87.48㎡ ●木辻2階建 ●完了R7年2月 ●築価 / 第2024確認建築構指(10413号 (4号地・建築条件付売土地))

●土地価格 3280万円 ●土地 99.65㎡ ※セットバック面積約0.08㎡含 ※別途私道負担約41.38㎡有 ●宅地 ●中古 ●建

★3LDK+天井収納庫

★LDK+キッチン床暖房

★換気乾燥暖房機付ワック

●花園小学 徒歩7分 (約560m)

●双々丘中学校 徒歩14分 (約1120m)

●生鮮館なかまわ町店 徒歩8分 (約640m)

●サンディ京都花園店 徒歩13分 (約1040m)

●ツルバドランド 徒歩12分 (約960m)

学校や商業施設が近くにあり、
生活便利な立地です!



前道道路約3.9~4.0m





[illegible]


株式会社 東寺ハウジング ☎ **075-662-1551**


〒601-8432 京都市南区西九条東島町50番地38
 営業時間/9:00~19:00 定休日/水曜日
 京都府知事免許(8)96575号 (特)京都市地下建物取引業協会 建設業許可番号(特-2)第28014号 二級建築士事務所 近畿公協加盟