

丹波橋
伏見区成町827
土地67.59坪
建築条件無し
★邸宅、事務所兼用住宅、収益マンション用地にいかがですか？(収益3階建12室プラン有)
生活便利
・伏見板橋小学校/徒歩10分800m
・伏見中学校/徒歩8分800m
・京都市営バス伏見支店/徒歩5分400m
・新鮮激安スーパー/徒歩4分320m
売主につき仲介手数料不要
●土地223.40㎡●宅地●車庫●建60%●容200%
●更地●売主

この広さでこの価格!!
4,980万円
土地223.44㎡(67.59坪)
更地
公道約4.8m

京阪「丹波橋」徒歩15分
市バス「西板橋」徒歩3分

Kyoto ライフ 京都版
Vol.1158
次回発行/2025年5月17日(土)
編集発行 クリエイション株式会社 京都市右京区西院平町25番ライブラプラザ西大路四条 TEL.075-322-9877
●URL http://www.creation.ne.jp ●mail info@creation.ne.jp

嵯峨嵐山
JR「嵯峨嵐山」駅徒歩8分
京福「鹿王院」駅徒歩10分
★注文建築・5LDK
★広々建坪33.78坪
★手入不要・美宅
★歯科医院適す
★1BOX駐車可

3,180万円
●京京区嵯峨新町●土地85.50㎡●私道直結面積520㎡●建坪111.69㎡●木造2階建●築2001年2月

左京区 岡崎
7,198万円
◆土地197.64㎡(59.78坪)
※セツトバック有
新価格
●左京区栗田口鳥居町●宅地●2住●建60%●容200%
●更地●東接道:公道、接面6.71m●東接道幅員2.37m
売主

地下鉄東西線
「三条京阪」駅徒歩18分
「蹴上」駅徒歩6分
「東山」駅徒歩9分
★南禅寺徒歩約12分
★平安神宮徒歩約9分
★京都市京セラ美術館徒歩約9分
★京都国立近代美術館徒歩約7分

土地約59.78坪
建築条件無し
お好きなハウスメーカー・工務店で建築頂けます

土地197.64㎡(約59.78坪)
更地 2.83m
前道 約2.37m

有Ezホーム
京都市右京区 大宮安井北ノ内町19番地2
075-822-1780
京都市府知事免許(5)第1796号 建設業許可(般-5)第35301号 京宅員 近畿公取協加盟
https://www.ez-home.jp/

SAKURAYA REAL ESTATE 桜家不動産
075-932-7147
京京(3)13300号 全住居 近畿公取協加盟 不動産保証協会
不動産売買・賃貸・投資・管理・買取・リフォーム
京京(3)13300号 全住居 近畿公取協加盟 不動産保証協会

TOMO COLORS株式会社 077-596-3703
https://www.tomocolors.jp/ E-mail: contact@tomocolors.co.jp
〒525-0059 滋賀県草津市野路4丁目1-7 FAX077-596-3705 滋賀県知事(1)第3818号

久世大藪町
2,880万円
■土地79.00㎡
■建坪85.69㎡
●南久世大藪町
●木造2階建
●築24年12月

JR「桂川」駅徒歩12分
★本紙初掲載
★H24年12月建築
★全居室収納有
★駐車1台可
★道路幅員約6m

4LDK
13.5 7 6.5 6.5 6

大宅
680万円
■土地35.98㎡
■建坪46.71㎡
●山科区
●大宅早稲ノ内町
●木造2階建
●築54年3月

地下鉄「小野」駅徒歩10分
京阪バス「一本道」徒歩4分

★★店舗付住宅
★★収益物件に最適
★★徒歩圏内

株式会社 トーヨーホーム 075-502-1118
京知(6)第10697号(京宅員) 近畿公取協加盟 京都市山科区勤修寺平町59番地

御園橋通近
4,500万円
市バス「大宮田尻町」徒歩2分
★建物手入れ要

事務所付住宅 + ガレージ 軽2台
角地
土地 40坪

大宮交通公園前
3,330万円
市バス「山ノ前町」徒歩3分
★4LDK+WIC
★ガレージ有

北久世大藪町
●土地81.03㎡
●建坪93.56㎡
●木造2階建
●築2002年12月

★屋内洗濯
★改装済 R6年12月
★土地 24.5坪

京京(14)3485号(京宅員) 近畿公取協加盟(仲介) 京都市北区紫竹上本町50番地
石原商事株 075-494-0100

一乗寺
2260万円
土地150.65㎡

★お好きなハウスメーカーで建築★
建築条件なし
価格に注目
分筆相談可

土地坪単価 40.67円(約3.3m)
間口 10.1m
電一乗寺駅徒歩9分

北久世大藪町
●土地坪単価 40.67円(約3.3m)
●陽当たり良く静かな環境
●京都市バス「志久呂橋」徒歩3分
●京都市北区上賀茂前町
●宅地・1低住・建50%・容80%・10M高度地区・山麓型建築物修繕地区・宅地造成工事規制区域・南側側溝2.95m
●公道・公道・水道・下水道・都市ガス・現況更地※セツトバック5.25m(売主)

北久世大藪町
●土地110.63坪
●古家
●角地
●公道
●公道
●公道

株式会社 ネクスト 075-432-7037
E-mail: next-shimizu@blue.plata.or.jp (075) 432-7037
京京(3)第13513号 京宅員 近畿公取協加盟 〒602-8465 京都市上京区元善願寺通千本西入松屋町379

丸太町駅
14,000万円
新登場

地下鉄丸丸線「丸太町」駅徒歩4分

●中京区高倉通
●奥川上る福屋町
●土地170.44㎡
●建坪126.94㎡
●木造2階建
●築24年12月

★★京町家
★★市街中心部
★★交賃至便

山科区 上花山
2,580万円
●山科区上花山
●土地115.71㎡
●建坪149.93㎡
●木造2階建
●築53年3月

京阪バス「上花山花ノ岡町」徒歩4分

★★南向き
★★美宅!
★★前道道路約8.5m
★★間口約6m

令2年7月改修
キッチン・トイレ・浴室交換
令6年4月改修
屋根及び外壁塗装

株式会社 澤田住宅 075-492-0397
京京(10)第6950号 京都府宅地建物取引協会 京都市北区小山元町15-3 FAX:075-492-0037 e-mail: info@sawadajutaku.com

北大路駅
7,500万円
新価格

地下鉄丸丸線「北大路」駅徒歩4分

●北久世大藪町
●土地146.00㎡(44.16坪)
●宅地
●建60%●容100%
●築24年12月
●公道:南側幅員約6m
●公道:5.53m幅員

★土地44.16坪(公簿面積151.66㎡)
★イオンモール北大路すぐ側(交賃至便)
★建築条件無し

京京(14)3485号(京宅員) 近畿公取協加盟(仲介) 京都市北区紫竹上本町50番地
石原商事株 075-494-0100

三条京阪駅
9,498万円(税込)
土地78.01㎡
建坪80.36㎡

地下鉄東西線「三条京阪」駅徒歩8分
京阪鴨東線「神宮丸太町」駅徒歩8分

★★一条通に面した店舗付住宅!
★★平安神宮まで歩いて行けます!

大正元年京町家!
●市立錦林小学校まで約1,100m(徒歩約16分)
●市立岡崎中学校まで約1,600m(徒歩約21分)

山科ハイム
1,898万円(税込)
専ら64.8㎡
バル6.99㎡

通学にも便利!
地下鉄東西線「東野」駅徒歩4分
2023年11月リノベーション完成済み

★ペット飼育可(制限有)
★収納も豊富な3LDK!ファミリーにもお勧め!

●プレスコ山科徒歩約7分
●イオンタウン山科徒歩約10分
●こはとこども園徒歩約2分
●京都市立山科南小学校徒歩約13分

株式会社 subline 不動産販売京都 TEL.075-212-7300
subline 不動産販売京都 〒604-0835 京都市中京区御通高倉入高宮町219番地サブフォレスト1F FAX:075-212-7311 http://www.sublinehome.co.jp E-mail:kyoto@sublinehome.co.jp

株式会社 subline 不動産販売京都 TEL.075-212-7300
subline 不動産販売京都 〒604-0835 京都市中京区御通高倉入高宮町219番地サブフォレスト1F FAX:075-212-7311 http://www.sublinehome.co.jp E-mail:kyoto@sublinehome.co.jp

北野天満宮
52800万円
土地1130.98㎡(342.12坪)
建坪2313.30㎡(699.77坪)

大文字望む!眺望良し!
南東角地
エレベータ有(長さ4500mm)

京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)

京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)

株式会社 澤田住宅 075-492-0397
京京(10)第6950号 京都府宅地建物取引協会 京都市北区小山元町15-3 FAX:075-492-0037 e-mail: info@sawadajutaku.com

サンマンション 丸太町
2290万円
専ら56.00㎡バル6.64㎡

2023年8月リフォーム済!
新築 洋室・洗面・トイレ・キッチン・浴室・玄関
全居室防音フローリング
浴室20畳/洗面・トイレ・玄関
防音 浴室床・水栓・鏡
防音 防音壁・エアコン1基付

●京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
●京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
●京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)

京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)

株式会社 subline 不動産販売京都 TEL.075-212-7300
subline 不動産販売京都 〒604-0835 京都市中京区御通高倉入高宮町219番地サブフォレスト1F FAX:075-212-7311 http://www.sublinehome.co.jp E-mail:kyoto@sublinehome.co.jp

二条プラザ
2350万円
専ら90.19㎡建坪23.20㎡

南向・東向
●京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
●京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
●京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)

京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)

株式会社 subline 不動産販売京都 TEL.075-212-7300
subline 不動産販売京都 〒604-0835 京都市中京区御通高倉入高宮町219番地サブフォレスト1F FAX:075-212-7311 http://www.sublinehome.co.jp E-mail:kyoto@sublinehome.co.jp

Nishikyo Enmachi
JR山陰本線「円町」駅徒歩4分
地下鉄東西線「西大路御池」駅徒歩9分

建築条件付売土地
西ノ京 円町

2号地 参考プラン
土地価格 2,500万円
土地 55.11㎡(16.67坪)
参考建物価格(税込) 2,200万円
●建坪 97.92㎡(29.62坪)

1号地 参考プラン
土地価格 2,930万円
土地 66.70㎡(20.17坪)
参考建物価格(税込) 2,270万円
●建坪 101.16㎡(30.60坪)

前道約6.0m

朱雀第八小学校(約240m/徒歩3分)
西ノ京中学校(約900m/徒歩12分)

京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)
京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介)

株式会社 subline 不動産販売京都 TEL.075-212-7300
subline 不動産販売京都 〒604-0835 京都市中京区御通高倉入高宮町219番地サブフォレスト1F FAX:075-212-7311 http://www.sublinehome.co.jp E-mail:kyoto@sublinehome.co.jp

京都パナホーム株式会社 山科駅前営業所 0120-10-5123
京京(9)第9592号(公) 京都府宅地建物取引協会 京京(3)第13044号(京宅員)近畿公取協加盟店(仲介) 〒607-8009 京都市山科区安土北原町18-5 TEL:075-591-1238 FAX:075-591-8700

※本誌(建築)条件付土地・6ヶ月以内建築開始契約。不可前全等無条件にて全送。(期間)各販売元により異なる場合があります。※収益物件の資料収入は将来に保証するものではありません。※表の利回りについては公取協他該物件を維持するために必要となる経費を考慮して算出されています。※掲載地図(周辺)写真は掲載のものは2025年4月撮影。※広告有効期限。記ののないものは2025年4月末日迄の掲載データは2025年4月8日現在のものです。※掲載の予定地及びイメージ写真は、実際とは多少異なる場合があります。

事業用売土地・店舗・収益物件

伏見 36,800万円
●伏見区久我出町
●敷地(西向き)敷歩35分
●雑種地工業専用
●建60%●容200%
●現況/更地
土地2341.51㎡

伏見 4,580万円
●JR「桃山」徒歩3分
●伏見区桃山町錦島
●宅地●高層
●建60%●容300%
●土壌汚染
土地99.62㎡

伏見 400万円
●伏見区向島由河原町
●建設37.90㎡●木造2階建
●築54年4月
●容200%●更地
土地38.50㎡

宇治 15,500万円
●宇治市橋島町一丁目
●雑種地(小倉敷)敷歩18分
●宅地●雑種地●住
●建60%●容200%
●現況/賃貸中
土地1239.53㎡

宇治 5,800万円
●宇治市宇治下層
●宇治市宇治敷歩9分
●宅地●雑種地●住
●建40%●容200%
●更地
土地1150.72㎡

久御山 2,180万円
●久御山久御山町田部吉田中村
●建設37.90㎡(1階)●木造10分
●雑種地●住
●建60%●容200%
●現況/更地
土地175.47㎡

D&Y デイランド山京リース(株)

京免(4)12816号 京宅員 近畿公取協加盟
〒611-0041 宇治市橋島町一丁目49番地4(仲介)

0774-20-5115

一戸建・住宅用売土地・マンション

伏見 1,700万円
●伏見区向島由河原町
●建設37.90㎡●木造2階建
●築54年4月
●容200%●更地
土地129.31㎡

伏見 1,630万円
●伏見区向島由河原町
●建設37.90㎡●木造2階建
●築54年4月
●容200%●更地
土地134.20㎡

宇治 3,130万円
●宇治市宇治原
●建設117.84㎡(約35.64坪)
●RC造3階建
●建60%●容200%
●更地
土地171.61㎡

宇治 3,000万円
●宇治市久保町御所
●建設117.84㎡(約35.64坪)
●RC造3階建
●建60%●容200%
●更地
専有80.39㎡

宇治 1,350万円
●宇治市宇治山本
●建設37.90㎡●木造2階建
●築54年4月
●容200%●更地
土地99.31㎡

下京 1,930万円
●京都市下京区中堂寺壬生川
●建設37.90㎡●木造2階建
●築54年4月
●容200%●更地
土地67.87㎡

中京 6,980万円
●京都市中京区御所通下2丁目
●建設117.84㎡(約35.64坪)
●RC造3階建
●建60%●容200%
●更地
土地171.61㎡

船井郡 130万円
●京都市船井郡京丹波町中台
●建設37.90㎡●木造2階建
●築54年4月
●容200%●更地
土地151㎡

D&Y デイランド山京リース(株)

京免(4)12816号 京宅員 近畿公取協加盟
〒611-0041 宇治市橋島町一丁目49番地4(仲介)

0120-305-120

新築一戸建

地震・火災に強い
2×4住宅

近鉄「近鉄丹波橋」駅徒歩11分
京阪「丹波橋」駅徒歩11分

4,980万円(税込)
■敷地面積150.89㎡(45.64坪)
■建坪面積95.49㎡(28.88坪)

大阪ガス
ソーエネキスト採用

断熱等級5以上
性能等級5以上

省令準耐火構造

D&Y デイランド山京(株)

京都府知事免許(6)10593号 京宅員 近畿公取協加盟
〒612-8083 京都市伏見区京町三丁目169-1

https://www.d-y.jp

TEL.075-611-2001(代)

JR「門町」駅徒歩10分
紫野 1,380万円
●2025年3月末改装済み
●貼替・床・壁・クロス
●交換・キッチン・洗面・トイレ

京福「北野白梅町」駅徒歩19分
金閣寺 3,600万円
●2015年8月末改装済み
●貼替・床・壁・クロス
●交換・キッチン・風呂・トイレ・玄関扉

●京福「北野白梅町」駅徒歩16分
●市バス「桜木町」徒歩3分
●オーナーチェンジ(現在賃貸中)
●現利回り5.8%
●家賃17.5万円(月)

(有)雅住地

京免(5)第11745号 京宅員 近畿公取協加盟
〒616-0002 京都市北区衣笠御所ノ内町33番地(西大路通北大路東南角) 駐車可

0120-05-7840

e-mail miyabiyu@hcbi.tb.jp

(075) 464-7840

売却募集しております!!

小さな建売用地から大きな建売用地!!
商業用地・収益用地
中古住宅・中古マンション
買取します!!

小さな会社だからできる4つのポイント

- スピード重視
社長の素早い判断
迅速な回答を致します
- 秘密厳守
個人情報の厳守
約束を守ります
- ピンポイント営業
きめ細かいサービスを提供
まずはご相談ください
- お客様第一主義
自分以外はお客様
まずはご相談ください

無料査定

同業者様!!御社の取引先の1社に是非当社も加えてください!!

有Ezホーム

京免(4)第11796号 京宅員 近畿公取協加盟
〒616-0002 京都市北区衣笠御所ノ内町33番地(西大路通北大路東南角) 駐車可

075-822-1780

https://www.ez-home.jp

中古マンション

京阪「神宮丸太町」駅徒歩12分

4,450万円
●専有86.77㎡
●バル15.97㎡

●左京区聖護院1丁目
●RC造3階建地下1階付
●2階部分
●管理費1,500円/月
●修繕費1,570円/月
●築56年8月
●仲介

●全改装済み(令和6年12月)
●陽当たり良好(南・南南ハコニー)
●4LDK空家
●京大病院徒歩約8分(約640m)

北白川 18,000万円
●土地301.20㎡
●建坪176.73㎡

●H22年建築
●★小車庫収納
●★電動シャッター
●★駐車3台可

●京阪「茶山」駅徒歩16分
●★閑静な住宅地
●★三井ホーム施工
●★全館空調
●道路約6m

ロイヤル・ワン不動産(株)

京都府知事免許(1)14519号 全日員 近畿公取協加盟
〒616-0002 京都市北区衣笠御所ノ内町33番地(西大路通北大路東南角) 駐車可

075-754-8603

E-mail: royalone.fudosan@gmail.com

賃貸マンション

地下鉄「烏丸御池」
駅徒歩5分

★南向き
★日当たり良好
★御池通面す

5階504号

●総戸数38戸
●築15年8月
●11階建
●敷金:家賃の2ヶ月分
●礼金:家賃の2ヶ月分

クリエイション株式会社

京免(2)第1321号 京宅員 近畿公取協加盟
〒616-0002 京都市北区衣笠御所ノ内町33番地(西大路通北大路東南角) 駐車可

075-322-9877

090-4642-8303

永和建設株式会社

建設業(特-2)23403号 京免(8)9580号 全日員
京都市京区船場御所町1-11

075-872-0404

賃貸マンション

京阪「出町柳」駅徒歩5分

★ペット可(規約有)
★南向き・日当たり良好

6月より入居可

出町商店街隣接

●京都市上京区河原町通出町西入上相相町●地上8階建6階部分●築56年4月
●礼2ヶ月●敷2ヶ月●家賃13.2万円●実益費1万円●専有67.65㎡●ベランダ6.60㎡

クリエイション株式会社

京免(2)第1321号 京宅員 近畿公取協加盟
〒616-0002 京都市北区衣笠御所ノ内町33番地(西大路通北大路東南角) 駐車可

075-322-9877

090-4642-8303

自由設計の街 株式会社ブレン・ストーミング社

京免(5)第12060号 TEL.075-276-1991 〒615-8005 京都市西京区桂上野南町86

0120-997-262

売主に付き仲介手数料不要

山科区 上花山 1,200万円

★閑静な住宅地
★間口約7m
★道路幅員約5m

土地98.80㎡(29.88坪)
●私道負担16.93㎡別途有

●山科区上花山桜谷
●宅地●中高住
●建60%●容200%
●更地
●開電・都市ガス・上下水
●仲介

建築条件無し
お好きなハウスメーカー・
工務店で建築頂けます

京阪バス「上花山久保町」徒歩4分

★閑静な住宅地
★間口約7m
★道路幅員約5m

土地有効地積(道路負担除く)
98.80㎡(29.88坪)
更地

●京免(7)第9710号 全日員 近畿公取協加盟
京都市伏見区横大路三ツ山山城屋敷町108番地

075-634-6161

URL https://www.sky-k.jp/ Eメール info@sky-k.jp

JR「藤森」駅徒歩13分
西賀茂 4,680万円
●即入居可 土地43坪

●北區西賀茂大深町●市バス「神光院」徒歩3分
●木造2階建●完成F7年5月●RC造3階建3階部分
●敷143.25㎡●建坪92.33㎡

●京免(5)第12060号 TEL.075-276-1991 〒615-8005 京都市西京区桂上野南町86

山科区 上花山 1,200万円

★閑静な住宅地
★間口約7m
★道路幅員約5m

土地98.80㎡(29.88坪)
●私道負担16.93㎡別途有

●山科区上花山桜谷
●宅地●中高住
●建60%●容200%
●更地
●開電・都市ガス・上下水
●仲介

建築条件無し
お好きなハウスメーカー・
工務店で建築頂けます

京阪バス「上花山久保町」徒歩4分

★閑静な住宅地
★間口約7m
★道路幅員約5m

土地有効地積(道路負担除く)
98.80㎡(29.88坪)
更地

●京免(7)第9710号 全日員 近畿公取協加盟
京都市伏見区横大路三ツ山山城屋敷町108番地

075-634-6161

URL https://www.sky-k.jp/ Eメール info@sky-k.jp

左京区 修学院 980万円
●電車「修学院」駅徒歩13分
●新登場
●即入居可

●2025年2月改装済
●修学院離宮そば
●北側空地のため開放感あり

●左京区修学院敷歩町
●土地43.06㎡●建坪48.68㎡
●木造2階建●築54年4月

北區 佛教大前 2,850万円
●市バス「佛教大前」徒歩2分

●角のような立地
●南側間口約13.2m
●土地約31.23坪

●北區大前山崎町●市バス「原谷口」徒歩2分
●建設条件無し

●北區大前山崎町●市バス「原谷口」徒歩2分
●建設条件無し

●角のような立地
●南側間口約13.2m
●土地約31.23坪

●北區大前山崎町●市バス「原谷口」徒歩2分
●建設条件無し

北區 紫野 1,780万円
●市バス「乾隆校前」徒歩4分 ●★京間サイズ

●★間口約5.2m
●★5DK+K
●★1・2階にキッチン・トイレ有

●北區紫野下野町
●土地70.12㎡●建坪112.54㎡
●木造2階建
●築52年3月

左京区 静市 3,480万円
●電車「二軒茶屋」駅徒歩11分 ●新登場

●★全室二面採光
●★土地約40.15坪
●★前道約6m×6m

●京免(5)第12060号 TEL.075-276-1991 〒615-8005 京都市西京区桂上野南町86

伏見区 納屋町 2,580万円
●土地96.56㎡
●建坪142.80㎡

●伏見区納屋町
●鉄骨造2階建
●築1974年1月<仲介>

●★前道幅員約6.5m
●★間口約5.8m

伏見区 三軒町 4,000万円
●土地259.81㎡(約78.59坪)
●新登場

●★土地広々約78.59坪
●★陽当たり良好

●建築条件無し
●現状渡し

●京免(5)第12060号 TEL.075-276-1991 〒615-8005 京都市西京区桂上野南町86

北都住宅販売(株)

京免(5)11959号 京宅員 近畿公取協加盟(仲介) 京都市北区紫竹上竹殿町23番地

075-493-7733

売却物件大募集!

人見建設株式会社

建設業(特-2)23403号 京免(8)9580号 全日員
京都市京区船場御所町1-11

075-231-0713

http://www.hitom-k.co.jp

京の老舗100年企業

京免(1)第6721号 京宅員 近畿公取協加盟
〒616-0002 京都市北区衣笠御所ノ内町33番地(西大路通北大路東南角) 駐車可

075-231-0713

http://www.hitom-k.co.jp